



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 500  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	5	78 957	82 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 957</b>	<b>153 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 043</b>	<b>350 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 856	2 765
Annen renteinntekt		17	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 873</b>	<b>2 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 344	27 951
Annen rentekostnad		149 393	174 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 737</b>	<b>202 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 864</b>	<b>-199 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 179</b>	<b>150 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	38 748	33 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 431</b>	<b>117 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 431</b>	<b>117 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 431</b>	<b>117 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 431</b>	<b>117 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		118 482	92 430
Avsatt til annen egenkapital		18 949	24 893



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		137 431	117 323



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 798 983	5 869 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 798 983</b>	<b>5 869 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 798 983</b>	<b>5 869 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 000	69 600
Andre kortsiktige fordringer	7	151 587	114 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 587</b>	<b>183 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 541	101 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 541</b>	<b>101 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 128</b>	<b>285 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 124 111</b>	<b>6 155 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 120</b>	<b>141 120</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 177 458	1 158 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 458</b>	<b>1 158 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 578</b>	<b>1 299 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	215 923	210 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 923</b>	<b>210 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 260 992	3 498 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 260 992</b>	<b>3 498 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 915</b>	<b>3 709 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 066	23 116
Annen kortsiktig gjeld	8	1 304 552	1 123 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 328 618</b>	<b>1 146 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 805 533</b>	<b>4 855 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 124 111</b>	<b>6 155 360</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Løve Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	5	78 957	82 897
Sum driftskostnader		<u>149 957</u>	<u>153 897</u>
Driftsresultat		<u>354 043</u>	<u>350 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 856	2 765
Annen renteinntekt		17	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 344	-27 951
Annen rentekostnad		-149 393	-174 577
Resultat av finansposter		<u>-177 864</u>	<u>-199 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		176 179	150 388
Skattekostnad på ordinært resultat	9	38 748	33 065
Ordinært resultat		<u>137 431</u>	<u>117 323</u>
Årsresultat		<u>137 431</u>	<u>117 323</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		118 482	92 430
Avsatt til annen egenkapital		18 949	24 893
Sum overføringer		<u>137 431</u>	<u>117 323</u>



<b>Balanse</b>			
Løve Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 798 983	5 869 983
Sum varige driftsmidler		<u>5 798 983</u>	<u>5 869 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 798 983</u>	<u>5 869 983</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 000	69 600
Andre kortsiktige fordringer	7	151 587	114 158
Sum fordringer		<u>259 587</u>	<u>183 758</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 541	101 619
Sum omløpsmidler		<u>325 128</u>	<u>285 377</u>
Sum eiendeler		<u>6 124 111</u>	<u>6 155 360</u>

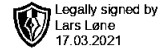
**Balanse**

## Løve Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		39 520	39 520
Sum innskutt egenkapital		<u>141 120</u>	<u>141 120</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 177 458	1 158 509
Sum opptjent egenkapital		<u>1 177 458</u>	<u>1 158 509</u>
Sum egenkapital		<u>1 318 578</u>	<u>1 299 629</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	215 923	210 593
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 923</u>	<u>210 593</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 260 992	3 498 618
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 260 992</u>	<u>3 498 618</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 066	23 116
Annen kortsiktig gjeld	8	1 304 552	1 123 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 328 618</u>	<u>1 146 520</u>
Sum gjeld		<u>4 805 533</u>	<u>4 855 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 124 111</u>	<u>6 155 360</u>

Voss, 16.03.2021  
Styret i Løve Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Løne  
Styreleder



## Løve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

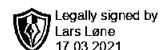
#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet driver utleie av fast eiendom med kontorkommune Voss.

#### **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 792 516	320 000	7 112 516
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 792 516</b>	<b>320 000</b>	<b>7 112 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	993 533	320 000	1 313 533
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 798 983</b>	<b>0</b>	<b>5 798 983</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 000		71 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Løve Eigedom AS



## Løve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	41 120	1 158 509	1 299 629
Årets resultat			137 431	137 431
Avgitt konsernbidrag-netto			-118 482	-118 482
Pr 31.12.2020	100 000	41 120	1 177 458	1 318 578

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løve Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løne Holding AS	100	100,0	100,0

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik pensjonsordning.

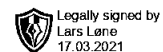
#### Note 6 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr. 2 112 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i selskapets eiendommer i Voss.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygning	5 798 983
-----------------	-----------

Løve Eigedom AS



## Løve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav fordring på konsernselskap		
Løve Maskin og Transport AS -søsterselskap	132 383	132 383

Fordringen er renteberegnet.

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav gjeld til konsernselskap		
Voss Helikopter AS	639 246	639 246
Løve Eigedom AS	131 127	127 308
Løve Holding AS	492 010	118 500

Gjelden er renteberegnet.

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 418	26 070
Endring i utsatt skatt	5 330	6 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 748</b>	<b>33 065</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 179	150 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 228	-31 797
Avgitt konsernbidrag	-151 900	-118 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51</b>	<b>91</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 418	26 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 418	-26 070
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	981 470	957 242	-24 228
<b>Sum</b>	<b>981 470</b>	<b>957 242</b>	<b>-24 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>981 470</b>	<b>957 242</b>	<b>-24 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 923</b>	<b>210 593</b>	<b>-5 330</b>

Løve Eigedom AS