



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 977 341
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN FOR UTLEIEBOLIGER I BAMBLE
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 358 404	13 719 823
Annen driftsinntekt	1,14	183 400	183 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 541 804</b>	<b>13 903 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 735 879	1 765 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	6 089 424	7 010 546
<b>Sum kostnader</b>	8	<b>7 825 303</b>	<b>8 775 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 501</b>	<b>5 127 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 511	16 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 511</b>	<b>16 546</b>
Annen rentekostnad		1 940 596	2 173 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940 596</b>	<b>2 173 870</b>
<b>Netto finans</b>	9	<b>-1 935 085</b>	<b>-2 157 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 781 416	2 970 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	84 456 610	86 180 210
Tomter	10	1 726 107	1 726 107
Arbeidsmaskin	10	107 925	19 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 290 642</b>	<b>87 925 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 290 642</b>	<b>87 925 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	208 329	128 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 329</b>	<b>128 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 514 378	2 998 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 514 378</b>	<b>2 998 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 722 707</b>	<b>3 127 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 013 349</b>	<b>91 052 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		25 046 744	25 046 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 046 744</b>	<b>25 046 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 092 043	4 310 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 092 043</b>	<b>4 310 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 138 787</b>	<b>29 357 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	52 739 962	56 584 128
Investeringsstilskudd	14	4 218 200	4 401 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 958 162</b>	<b>60 985 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 958 162</b>	<b>60 985 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 178	266 287
Annen kortsiktig gjeld	16	414 223	443 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 401</b>	<b>709 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 874 563</b>	<b>61 695 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 013 350</b>	<b>91 052 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 977 341  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR UTLEIEBOLIGER I  
BAMBLE  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 986 977 341  
STIFTELSEN FOR UMLEIEBOLIGER I  
BAMBLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 358 404	13 719 823
Annen driftsinntekt	1,14	183 400	183 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 541 804</b>	<b>13 903 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 735 879	1 765 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 089 424	7 010 546
<b>Sum kostnader</b>	<b>8</b>	<b>7 825 303</b>	<b>8 775 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 501</b>	<b>5 127 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 511	16 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 511</b>	<b>16 546</b>
Annen rentekostnad		1 940 596	2 173 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940 596</b>	<b>2 173 870</b>
<b>Netto finans</b>	<b>9</b>	<b>-1 935 085</b>	<b>-2 157 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 781 416	2 970 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 781 416</b>	<b>2 970 188</b>



Organisasjonsnr: 986 977 341  
STIFTELSEN FOR UMLEIEBOLIGER I  
BAMBLE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	10	84 456 610	86 180 210
Tomter	10	1 726 107	1 726 107
Arbeidsmaskin	10	107 925	19 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 290 642</b>	<b>87 925 469</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 290 642</b>	<b>87 925 469</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	208 329	128 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 329</b>	<b>128 974</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 514 378	2 998 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 514 378</b>	<b>2 998 442</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 722 707</b>	<b>3 127 416</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 013 349</b>	<b>91 052 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital		25 046 744	25 046 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 046 744</b>	<b>25 046 744</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 092 043	4 310 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 092 043</b>	<b>4 310 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 138 787</b>	<b>29 357 371</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	52 739 962	56 584 128
Investeringsstilsnitt	14	4 218 200	4 401 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 958 162</b>	<b>60 985 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 958 162</b>	<b>60 985 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 178	266 287
Annen kortsiktig gjeld	16	414 223	443 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 401</b>	<b>709 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 874 563</b>	<b>61 695 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 013 350</b>	<b>91 052 886</b>



Organisasjonsnr: 986 977 341  
STIFTELSEN FOR UMLEIEBOLIGER I  
BAMBLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	0.00	

Note  
5, 6, 7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Stiftelsen for utleieboliger i Bamble**

### **Årsregnskap**

**2020**



## Stiftelsen for utleieboliger i Bamble

### Resultatregnskap 2020

	Noter 0	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Salgsinntekter		13 358 404	13 203 400	13 719 823
Annen driftsinntekt	1,14	183 400	183 400	183 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>13 541 804</b>	<b>13 386 800</b>	<b>13 903 223</b>
<hr/>				
Avskrivninger varige driftsmidler	2	-1 735 879	-1 730 000	-1 765 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-6 089 424	-6 319 000	-7 010 546
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8</b>	<b>-7 825 303</b>	<b>-8 049 000</b>	<b>-8 775 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 501</b>	<b>5 337 800</b>	<b>5 127 512</b>
<hr/>				
Finansinntekter		5 511	12 000	16 546
Finanskostnader		-1 940 596	-2 150 000	-2 173 870
<b>Netto finans</b>	<b>9</b>	<b>-1 935 085</b>	<b>-2 138 000</b>	<b>-2 157 324</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 781 416</b>	<b>3 199 800</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>		<b>3 781 416</b>	<b>3 199 800</b>	<b>2 970 188</b>

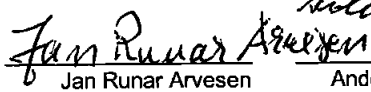


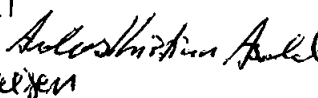
## Stiftelsen for utleieboliger i Bamble

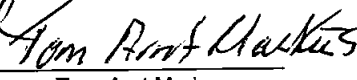
## Balanse 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	10	84 456 610	86 180 210
Tomter	10	1 726 107	1 726 107
Arbeidsmaskin	10	107 925	19 152
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 290 642</b>	<b>87 925 469</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Bankinnskudd	11	208 329	128 974
Bankinnskudd	12	4 514 378	2 998 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 722 708</b>	<b>3 127 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 013 350</b>	<b>91 052 886</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
Grunnkapital		25 046 744	25 046 744
Annen egenkapital		8 092 043	4 310 627
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>33 138 787</b>	<b>29 357 371</b>
Langsiktig gjeld	14,15	52 739 962	56 584 128
Investeringsstilskudd	14	4 218 200	4 401 600
Leverandørgjeld		502 178	266 287
Kortsiktig gjeld	16	414 223	443 500
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 874 563</b>	<b>61 695 515</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>91 013 350</b>	<b>91 052 886</b>

Bamble, 14.06.21

  
Jan Runar Arvesen  
Styreleder

  
Anders Kristian Asdal  
Nestleder

  
Tom Arnt Markus  
Styremedlem

  
Morten Borge  
Daglig leder



## Stiftelsen for utleieboliger i Bamble

Vedlegg note 0

<b>Resultatregnskap 2020</b>	Noter	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Avgiftspliktig husleie	0	10 804 061	10 804 000	10 994 794
Avgiftsfri husleie		2 399 352	2 399 400	2 460 972
Andre salgsinntekter		154 991		264 057
Investeringsstillskudd	1,14	183 400	183 400	183 400
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>13 541 804</b>	<b>13 386 800</b>	<b>13 903 223</b>
Avskrivninger	2	-1 735 879	-1 730 000	-1 765 165
Elektrisk energi	3	-215 125	-337 000	-319 229
Renhold, sanitærartikler		-4 668	-30 000	-28 256
Vedlikehold heis		-14 350	-25 000	-13 406
Plenklipp		-358 479	-373 000	-358 479
Container/søppeltømming		0	-5 000	0
Røyk-/brannvern, ettersyn/brannalarm		-87 353	-70 000	-67 046
Vedlikehold hærverk	4	-289 185	-50 000	-243 916
Andre driftskostnader	4	-4 378	-30 000	-46 199
Vedlikehold innvendig	4	-1 604 244	-1 500 000	-1 270 668
Vedlikehold bygg	4	0		-1 411 206
Vedlikehold utvendig	4	-141 977	-300 000	-37 963
Egenandel skader		-20 000	0	-36 284
Service avtale heis/off. godkjenning		-35 746	-42 000	-22 775
Revisjon	5	-18 413	-21 000	-16 747
Forretningsfører honorar	6	-354 931	-355 000	-344 594
Teknisk forvaltningsavtale	7	-423 518	-424 000	-411 184
Fremmede tj./vaktmester		0	-40 000	0
Snøbrøyting/sandstrøing		-90 081	-260 000	-245 953
Kontigenter		-8 850	-9 000	-8 850
Telekommunikasjon		-46 110	-42 000	-41 656
Kabel TV		-176 785	-185 000	-170 560
Forsikringspremier		-747 480	-747 000	-631 609
Eiendomsavgift og festeavgift		-1 321 110	-1 354 000	-1 188 985
Andre kostnader/serviceavtaler		-125 104	-116 000	-93 231
Bankgebyr		-1 536	-4 000	-1 751
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8</b>	<b>-7 825 303</b>	<b>-8 049 000</b>	<b>-8 775 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 501</b>	<b>5 337 800</b>	<b>5 127 512</b>
Finansinntekter		5 511	12 000	16 546
Finanskostnader		-1 940 596	-2 150 000	-2 173 870
<b>Netto finans</b>	<b>9</b>	<b>-1 935 085</b>	<b>-2 138 000</b>	<b>-2 157 324</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 781 416</b>	<b>3 199 800</b>	<b>2 970 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>		<b>3 781 416</b>	<b>3 199 800</b>	<b>2 970 188</b>



## Stiftelsen for utleieboliger i Bamble Noter til regnskapet

### **Note 0 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ytterligere oppdeling av resultatposter følger i eget vedlegg.

### **Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Varige driftsmidler blir balanseført som anleggsmidler og avskrives etter saldoprinsippet.

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Note 1 Inntekter**

Leieinntektene i 2020 er på nivå med budsjett.

Leieinntektene er delt i to hovedgrupper pga MVA kompensasjonsmulighetene til Bamble kommune. Investeringsstilskudd fra Husbanken gjelder omsorgsboliger i Reidunsvei og inntektsføres med 1/30 pr. år.

### **Note 2 Avskrivninger**

Avskrivningene er foretatt etter saldoprinsippet. Avskrivningsbeløpet er 2 % av bokført verdi for samlet bygningsmasse pr. 31.12. Avskrivningen i 2020 er kr 1 735 879,-. Bygg er spesifisert i egen note. Det er i 2020 investert/oppgradert Brannalarmanlegg som avskrives over en periode på 10 år.

### **Note 3 Strøm**

Strømforbruket er knyttet til fellesstrøm i noen av byggene, i hovedsak Herresenteret og Clark senteret.

### **Note 4 Vedlikehold**

Vedlikeholdkostnadene i 2020 er høyere enn beregnet i budsjett.

Andre driftskostnader vedlikehold gjelder husleietap betalt til Bamble kommune.

Vedlikehold Hærverk er i 2020 høyere enn beregnet i budsjett.

### **Note 5, 6 og 7 Honorarer**

PBBL har avtaler med stiftelsen om foretningsførsel og teknisk forvaltning.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Styret mottok ikke styrehonorar.

Det er ikke gitt lån, eller stillt sikkerhet for styremedlemmer.

### **Note 8 Spesielle kommentarer driftskostnader**

Stiftelsen for utleieboliger i Bamble har ingen ansatte. Det er ikke lønnskostnader i 2020.



## Note 9 *Finans*

Rentekostnader knyttet til langsiktig gjeld.

Det forventes nedgang i rentekostnadene til husbanken i løpet av de neste 3 årene, fordi noen av lånene vil bli helt nedbetalt. Øvrig langsiktig gjeld er i Sparebanken Sør.

<b>Note 10</b>	<b>Faste eiendommer og anlegg</b>	<b>Bygg</b>	<b>Arbeidsmaskin</b>	<b>Brannalarmanlegg</b>
Bokført verdi pr. 01.01.:	87 938 991		25 536	
Årets tilgang:		0		101 052
Bokført verdi før årets avskrivning:	87 938 991		25 536	101 052
Avskrivning 2 % for bygg	1 758 781		6 384	5 895
Bokført verdi pr. 31.12.:	86 180 210		19 152	95 157

Tomter har en samlet bokført verdi på kr. 1 726 107,-.

## Note 11 *Kortsiktige fordringer*

Fordringer gjelder forsikringskader/erstatningsmessig skader som er viderefakturert.

I tillegg er det periodisert kostnad for Kabel TV og telekommunikasjon 2019, for faktura mottatt i 2020.

## Note 12 *Bankinnskudd*

Saldo på stiftelsens bankkonti var 31.12.2019 kr 4 514 378,-. Av dette tilhører 83 641,- depositumkonto. Arbeidskapitalen, omløpsmidler minus kortsiktig gjeld er positiv.

## Note 13 *Egenkapital*

Bedriften er solid - egenkapitalandelen er høy. Årets resultat kr 3 781 416,- er overført egenkapital.

## Note 14 *Langsiktig gjeld*

Langsiktig gjeld på balansedagen er kr 52 739 962,- med følgende fordeling:

	31.12.2020	31.12.2019
Husbanken	2 745 573	4 848 678
Sparebanken Sør	49 994 389	51 735 450
Sum	52 739 962	56 584 128

Investeringsstilskudd er gitt av Husbanken i 2014 på kr 5 502 000,-, og blir ført til inntekt over 30 år med 1/30 lik kr 183 400,- pr. år.

## Note 15 *Pantstillelser og garantier*

All langsiktig gjeld er sikret med pant i stiftelsens eiendommer.

## Note 16 *Kortsiktig gjeld*

Kortsiktig gjeld er kr 414 223,- hvorav kr 312 475,- utgjør skyldig merverdiavgift.



Til styret i Stiftelsen for utleieboliger i Bamble

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen for utleieboliger i Bambles årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 781 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgitt en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Vestfold og Telemark revisjon IKS  
Org.nr.: 923 822 410 MVA  
Tlf.: 33 07 13 00  
www.vtrevisjon.no

Postadresse  
Postboks 2805  
3702 Skien  
[post@vtrevisjon.no](mailto:post@vtrevisjon.no)

Avdeling Skien  
Bruene 1  
3724 Skien

Avdeling Horten  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

Avdeling Bø  
Bøgata 69  
3800 Bø



**V T R**

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

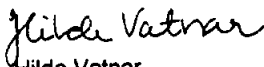
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 23.6.2021  
Vestfold og Telemark revisjon IKS

  
Hilde Vatnar  
statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS  
Org nr: 923 822 410 MVA  
Tlf: 33 07 13 00  
[www.vtrevisjon.no](http://www.vtrevisjon.no)

Postadresse  
Postboks 2805  
3702 Skien  
[skien@vtrevisjon.no](mailto:skien@vtrevisjon.no)

Avdeling Skien  
Bruene 1  
3724 Skien

Avdeling Horten  
Sollistrandsveien 12  
3187 Horten

Avdeling Bø  
Bøgata 69  
3800 Bø