



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	2 389 970	
Leieinntekter	1	1 255 980	1 011 864
Annen inntekt	1	79 650	201 296
Sum inntekter		3 725 600	1 213 160
Kostnader			
Varekostnad		2 427 956	201 297
Avskrivning av varige driftsmidler	2	315 000	315 000
Annen driftskostnad	1, 3	246 961	97 066
Sum kostnader		2 989 917	613 363
Driftsresultat		735 683	599 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 202	47
Annen finansinntekt		2 998	3 624
Sum finansinntekter		14 200	3 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	164 167	
Annen rentekostnad		318 254	199 802
Sum finanskostnader		482 421	199 802
Netto finans		-468 220	-196 130
Ordinært resultat før skattekostnad		267 462	403 667
Skattekostnad på resultat	5	58 872	88 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 590	314 860
Årsresultat		208 590	314 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 590	314 860
Totalresultat		208 590	314 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-351 368	
Avsatt til annen egenkapital	6	559 958	314 860
Sum overføringer og disponeringer		208 590	314 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 847 000	8 019 000
Tekniske installasjoner	2	825 000	968 000
Tomter	2	4 302 000	4 302 000
Anlegg under utførelse	1, 2	38 368 498	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	51 342 498	13 289 000
Sum anleggsmidler		51 342 498	13 289 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	284 305	102 136
Andre kortsiktige fordringer		1 613 076	1 019 854
Konsernfordringer	4	2 470 072	
Sum fordringer		4 367 453	1 121 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 445	255 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 445	255 808
Sum omløpsmidler		4 629 898	1 377 798
SUM EIENDELER		55 972 396	14 666 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	648 503	297 135
Sum innskutt egenkapital		3 448 503	3 097 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	761 499	552 908
Sum opptjent egenkapital		761 499	552 908
Sum egenkapital	9	4 210 002	3 650 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 269	162 293
Sum avsetninger for forpliktelser		320 269	162 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 570 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 264 167	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		17 834 167	10 650 000
Sum langsiktig gjeld		18 154 436	10 812 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	30 323 613	
Leverandørgjeld	4	3 178 640	29 560
Betalbar skatt	5		68 114
Skyldig offentlige avgifter			54 187
Annen kortsiktig gjeld		105 705	52 600
Sum kortsiktig gjeld		33 607 958	204 461
Sum gjeld		51 762 394	11 016 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 972 396	14 666 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345786

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	2 389 970	
Leieinntekter	1	1 255 980	1 011 864
Annen inntekt	1	79 650	201 296
Sum inntekter		3 725 600	1 213 160
Kostnader			
Varekostnad		2 427 956	201 297
Avskrivning av varige driftsmidler			315 000
Annen driftskostnad	1, 3	246 961	97 066
Sum kostnader		2 989 917	613 363
Driftsresultat		735 683	599 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 202	47
Annen finansinntekt		2 998	3 624
Sum finansinntekter		14 200	3 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	164 167	
Annen rentekostnad		318 254	199 802
Sum finanskostnader		482 421	199 802
Netto finans		-468 220	-196 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	58 872	88 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 590	314 860
Årsresultat		208 590	314 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 590	314 860
Totalresultat		208 590	314 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-351 368	
Avsatt til annen egenkapital	6	559 958	314 860
Sum overføringer og disponeringer		208 590	314 860





Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger	2	7 847 000	8 019 000
Tekniske installasjoner	2	825 000	968 000
Tomter	2	4 302 000	4 302 000
Anlegg under utførelse	1, 2	38 368 498	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	51 342 498	13 289 000

Sum anleggsmidler 51 342 498 13 289 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	284 305	102 136
Andre kortsiktige fordringer		1 613 076	1 019 854
Konsernfordringer	4	2 470 072	
Sum fordringer		4 367 453	1 121 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 445	255 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 445	255 808

Sum omløpsmidler 4 629 898 1 377 798

SUM EIENDELER 55 972 396 14 666 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	648 503	297 135
Sum innskutt egenkapital		3 448 503	3 097 135

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	761 499	552 908
Sum opptjent egenkapital		761 499	552 908
Sum egenkapital	9	4 210 002	3 650 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 269	162 293
Sum avsetninger for forpliktelser		320 269	162 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	9 570 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 264 167	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		17 834 167	10 650 000
Sum langsiktig gjeld		18 154 436	10 812 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	30 323 613	
Leverandørgjeld	4	3 178 640	29 560
Betalbar skatt	5		68 114
Skyldig offentlige avgifter			54 187
Annen kortsiktig gjeld		105 705	52 600
Sum kortsiktig gjeld		33 607 958	204 461
Sum gjeld		51 762 394	11 016 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 972 396	14 666 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

NYRUDVEIEN 3 AS

Org.nr.:921 360 819

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

NYRUDVEIEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	2 389 970	0
Leieinntekter	1	1 255 980	1 011 864
Annen inntekt	1	79 650	201 296
Sum driftsinntekter		3 725 600	1 213 160
Varekostnad		2 427 956	201 297
Avskrivning av varige driftsmidler	2	315 000	315 000
Annen driftskostnad	1, 3	246 961	97 066
Sum driftskostnader		2 989 917	613 363
Driftsresultat		735 683	599 797
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 202	47
Annen finansinntekt		2 998	3 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	164 167	0
Annen rentekostnad		318 254	199 802
Resultat av finansposter		-468 220	-196 130
Resultat før skattekostnad		267 462	403 667
Skattekostnad på resultat	5	58 872	88 807
Resultat		208 590	314 860
Årsresultat		208 590	314 860
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	351 368	0
Avsatt til annen egenkapital	6	559 958	314 860
Sum overføringer		208 590	314 860



BALANSE

NYRUDVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	7 847 000	8 019 000
Tekniske installasjoner	2	825 000	968 000
Tomter	2	4 302 000	4 302 000
Anlegg under utførelse	1, 2	38 368 498	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>51 342 498</u>	<u>13 289 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 342 498</u>	<u>13 289 000</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	284 305	102 136
Fordring på foretak i samme konsern	4	2 470 072	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 613 076</u>	<u>1 019 854</u>
Sum fordringer		<u>4 367 453</u>	<u>1 121 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 445	255 808
Sum omløpsmidler		<u>4 629 898</u>	<u>1 377 798</u>
Sum eiendeler		<u>55 972 396</u>	<u>14 666 798</u>



BALANSE

NYRUDVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	648 503	297 135
Sum innskutt egenkapital		3 448 503	3 097 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	761 499	552 908
Sum opptjent egenkapital		761 499	552 908
Sum egenkapital	9	4 210 002	3 650 043
GJELD			
Utsatt skatt	5	320 269	162 293
Sum avsetning for forpliktelser		320 269	162 293
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 570 000	10 150 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	8 264 167	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 834 167	10 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	30 323 613	0
Leverandørgjeld	4	3 178 640	29 560
Betalbar skatt	5	0	68 114
Skyldig offentlige avgifter		0	54 187
Annen kortsiktig gjeld		105 705	52 600
Sum kortsiktig gjeld		33 607 958	204 461
Sum gjeld		51 762 394	11 016 754
Sum egenkapital og gjeld		55 972 396	14 666 798

Svolvær, 03.03.2023
Styret i Nyrudveien 3 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NYRUDVEIEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Alle driftsinntekter gjelder husleie, felleskostnader og salg til konsernselskapet Bil i Nord AS.

Selskapet ble i 2022 fakturert for teknisk og økonomisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS med kr 149 888 samt fra E i Nord AS med kr 3 775.

Inntekter og kostnader er forretningsmessig begrunnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 604 800	1 434 000	4 302 000	14 340 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 604 800	1 434 000	4 302 000	14 340 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	757 800	609 000		1 366 800
= Bokført verdi 31.12.22	7 847 000	825 000	4 302 000	12 974 000
Årets ordinære avskrivninger	172 000	143 000		315 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Nytt bygg er under oppføring. Dette presenteres i regnskapet som anlegg under utførelse inntil bygget tas i bruk vinteren 2023. Per 31.12.2022 er denne posten på kr 38 368 498

Note 3 Lønnskostnader, honorar til revisor

Nyrudveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 25 100, av dette utgjør annen bistand kr 0.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	284 305	102 136	2 019 600	0
Sum	284 305	102 136	2 019 600	0
	Leverandørgjeld 2022	2021	Langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	44 113	4 474	8 264 167	500 000
Sum	44 113	4 474	8 264 167	500 000

Lån fra konsernselskap er renteberegnet med kr 164 167

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 114
Endring i utsatt skatt	58 872	20 693
Skattekostnad ordinært resultat	58 872	88 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 462	403 667
Permanente forskjeller	137	0
Endring i midlertidige forskjeller	-718 071	-94 058
Mottatt konsernbidrag	450 472	0
Skattepliktig inntekt	0	309 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 104	68 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	809 118	737 695	-71 423
Andre forskjeller	646 648	0	-646 648
Sum	1 455 766	737 695	-718 071
Grunnlag for utsatt skatt	1 455 766	737 695	-718 071
Utsatt skatt (22 %)	320 269	162 293	-157 976

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 800 000	297 135	552 908	3 650 043
Pr 01.01.2022	1 000 000	1 800 000	297 135	552 908	3 650 043
Årets resultat				208 590	208 590
Konsernbidrag mottatt			351 368		351 368
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 800 000	648 503	761 499	4 210 002

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 893 613	10 150 000
Sum	39 893 613	10 150 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	51 342 498	13 289 000
Sum	51 342 498	13 289 000

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NYRUDVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 208 590 etter skatt, mot kr. 314 860 i 2021.

Selskapet har i 2022 hatt et nybygg under oppføring. Det er per 31.12 balanseført byggelån på 30,3 mill som kortsiktig gjeld. Dette medfører at årsregnskap viser svak likviditet og negativ arbeidskapital. Selskapets egenkapitalprosent er på 7%.

Nybygg ferdigstilles vinteren 2023, og byggelån omgjøres til langsiktig lån. Selskapet er del av et solid konsern. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ledelsen vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 1 år.

Pantelån ble tatt opp høsten 2018 med 5 års løpetid, og 20 års avdragsprofil. Restgjeld til forfall 2023 er kr 8.840.000. Det forutsettes løpende refinansiering og restgjeld basert på nåværende avdragsprofil vil da være kr 6.670.000 pr 31.12.2027

Byggelån ble tatt opp sommeren 2022, og forutsettes refinansiert ved ferdigstillelse. Restgjeld 5 år etter regnskapsårets slutt kan således ikke estimeres nøyaktig.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nyrudveien 3 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nyrudveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208.590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



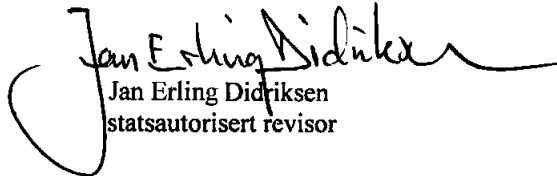
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nyrudveien 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>