



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 115 872	5 741 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 115 872</b>	<b>5 741 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	2	468 323	478 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 807</b>	<b>1 939 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 065</b>	<b>3 801 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 994	11 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 994</b>	<b>11 563</b>
Annen rentekostnad			486
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 994</b>	<b>11 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 209 058</b>	<b>3 812 737</b>
Skattekostnad på resultat	4	925 993	838 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	3 765 289	3 404 871
Udekket tap	5, 5	-482 224	-430 936
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 056 819	51 518 303
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 056 819</b>	<b>51 518 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		285 716	321 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 716</b>	<b>321 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 342 535</b>	<b>51 839 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 728	18 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 728</b>	<b>18 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 177	730 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 177</b>	<b>730 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 905</b>	<b>748 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 432 440</b>	<b>52 588 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	46 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 101 000</b>	<b>48 101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	913 160	430 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 160</b>	<b>-430 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 187 840</b>	<b>47 670 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	417 306	553 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>417 306</b>	<b>553 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 306</b>	<b>553 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 827 294	4 365 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 827 294</b>	<b>4 365 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 600</b>	<b>4 918 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 432 440</b>	<b>52 588 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 812 883 682  
BEP 8 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 115 872	5 741 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 115 872</b>	<b>5 741 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad 2		468 323	478 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 807</b>	<b>1 939 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 065</b>	<b>3 801 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 994	11 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 994</b>	<b>11 563</b>
Annen rentekostnad			486
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 994</b>	<b>11 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		925 993	838 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 5			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Ordinært utbytte 5, 5, 5			
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5		3 765 289	3 404 871
Udekket tap 5, 5		-482 224	-430 936
Overført fra annen egenkapital 5			
Overført fra annen egenkapital 5			



Sum overføringer og  
disponeringer

3 283 065

2 973 935



Organisasjonsnr: 812 883 682  
BEP 8 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	50 056 819	51 518 303
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 056 819</b>	<b>51 518 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		285 716	321 430
<b>Sum finansielle</b>		<b>285 716</b>	<b>321 430</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 342 535</b>	<b>51 839 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 728	18 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 728</b>	<b>18 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	71 177	730 477
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>71 177</b>	<b>730 477</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 905</b>	<b>748 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 432 440</b>	<b>52 588 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	46 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 101 000</b>	<b>48 101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	913 160	430 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 160</b>	<b>-430 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 187 840</b>	<b>47 670 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	417 306	553 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>417 306</b>	<b>553 318</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 306</b>	<b>553 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 827 294	4 365 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 827 294</b>	<b>4 365 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 600</b>	<b>4 918 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 432 440</b>	<b>52 588 601</b>



Organisasjonsnr: 812 883 682  
BEP 8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 8 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bep 8 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bep 8 Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. april 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-04

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



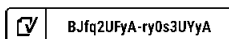
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**


**for**

**Bep 8 Invest AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bep 8 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 115 872	5 741 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 115 872</b>	<b>5 741 532</b>
Annen driftskostnad	2	468 323	478 388
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 929 807</b>	<b>1 939 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 065</b>	<b>3 801 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 994	11 563
Annen rentekostnad		0	486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 994</b>	<b>11 077</b>
Resultat før skattekostnad		4 209 058	3 812 737
Skattekostnad på resultat	4	925 993	838 802
		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 765 289	3 404 871
Overført til udekket tap	5	482 224	430 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 283 065</b>	<b>2 973 935</b>
<b>Bep 8 Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	

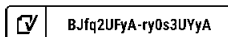
 BJfq2UFyA-ry0s3UYyA



<b>Balanse</b>			
<b>Bep 8 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 056 819	51 518 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 056 819</b>	<b>51 518 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		285 716	321 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 716</b>	<b>321 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 342 535</b>	<b>51 839 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 728	18 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 728</b>	<b>18 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 177	730 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 905</b>	<b>748 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 432 440</b>	<b>52 588 601</b>


Bep 8 Invest AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Bep 8 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Overkurs	5	46 000 000	48 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 101 000</b>	<b>48 101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-913 160	-430 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 160</b>	<b>-430 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 187 840</b>	<b>47 670 064</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	417 306	553 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>417 306</b>	<b>553 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	4 827 294	4 365 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 827 294</b>	<b>4 365 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 600</b>	<b>4 918 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 432 440</b>	<b>52 588 601</b>
Oslo, 02.04.2024 Styret i Bep 8 Invest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Jan Egil Moe styremedlem	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	
<b>Bep 8 Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

 BJfq2UFyA-ry0s3UYyA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

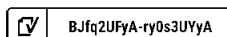
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Optimera AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033





## Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsnote

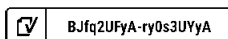
	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 184 396</b>	<b>10 177 962</b>	<b>26 463 365</b>	<b>58 825 723</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	2 662 128	6 106 776	0	8 768 904
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>19 522 268</b>	<b>4 071 186</b>	<b>26 463 365</b>	<b>50 056 819</b>
Årets avskrivinger	443 688	1 017 776	0	1 461 464
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 062 005	960 348
Endring i utsatt skatt	-136 012	-121 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>925 993</b>	<b>838 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 209 058	3 812 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	618 236	552 482
Avgitt konsernbidrag	-4 827 294	-4 365 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 062 005	960 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 062 005	-960 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 611 128	2 193 650	582 522
Fordringer	285 716	321 430	35 714
<b>Sum</b>	<b>1 896 844</b>	<b>2 515 080</b>	<b>618 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 896 844</b>	<b>2 515 080</b>	<b>618 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>417 306</b>	<b>553 318</b>	<b>136 012</b>





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>48 000 000</b>	<b>-430 936</b>	<b>47 670 064</b>
Årets resultat			3 283 065	3 283 065
Avgitt tilleggsutbytte		-2 000 000		-2 000 000
Konsernbidrag avgitt			-3 765 289	-3 765 289
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>46 000 000</b>	<b>-913 160</b>	<b>45 187 840</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEP 8 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>101</b>	<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

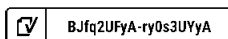
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	-4 827 294	-4 365 219
<b>Sum</b>	<b>-4 827 294</b>	<b>-4 365 219</b>





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2024 10:31  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 02.04.2024 12:23  
DOCUMENT ID:  
ry0s3UYyA  
ENVELOPE ID:  
BJfq2UFyA-ry0s3UYyA

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Bep 8 Invest AS 2023.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	02.04.2024 13:01	Email	IP: 46.230.132.118
	Authenticated	02.04.2024 12:59	Low	IP: 46.230.132.118
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	02.04.2024 13:03	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	02.04.2024 13:02	Low	IP: 87.248.15.253
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	03.04.2024 10:31	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	03.04.2024 10:26	Low	IP: 62.97.208.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed