



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 772 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjelsmoveien 1  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Moseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 056 788	725 147
Andre driftsinntekter			34 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 788</b>	<b>759 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 030	221 030
Annen driftskostnad		181 761	132 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 791</b>	<b>353 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 997</b>	<b>405 663</b>
Annen rentekostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 738</b>	<b>405 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 467	103 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	491 271	302 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 285 178	2 489 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 200	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 378</b>	<b>2 538 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 378</b>	<b>2 538 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 774
Andre fordringer		17 851	18 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 851</b>	<b>61 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 771 667	2 953 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 667</b>	<b>2 953 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 519</b>	<b>3 014 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 897</b>	<b>5 552 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkurs	4	1 388 000	1 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 898 000</b>	<b>1 898 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 033 179	3 541 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 179</b>	<b>3 541 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 931 179</b>	<b>5 439 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	5 006
Betalbar skatt	3	162 467	103 619
Annen kortsiktig gjeld			4 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 717</b>	<b>113 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 717</b>	<b>113 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 896</b>	<b>5 552 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 772 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjelsmoveien 1  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Moseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 772 610  
MEIERIGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 056 788	725 147
Andre driftsinntekter			34 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 788</b>	<b>759 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 030	221 030
Annen driftskostnad		181 761	132 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 791</b>	<b>353 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 997</b>	<b>405 663</b>
Annen rentekostnad		259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>653 738</b>	<b>405 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 467	103 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	491 271	302 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>



Organisasjonsnr: 984 772 610  
MEIERIGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 285 178	2 489 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 200	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 378</b>	<b>2 538 408</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 378</b>	<b>2 538 408</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			42 774
Andre fordringer		17 851	18 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 851</b>	<b>61 540</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 771 667	2 953 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 667</b>	<b>2 953 017</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 519</b>	<b>3 014 557</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 897</b>	<b>5 552 965</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkurs	4	1 388 000	1 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 898 000</b>	<b>1 898 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 033 179	3 541 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 179</b>	<b>3 541 908</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 931 179</b>	<b>5 439 908</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	5 006
Betalbar skatt	3	162 467	103 619
Annen kortsiktig gjeld			4 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 717</b>	<b>113 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 717</b>	<b>113 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 896</b>	<b>5 552 964</b>



Organisasjonsnr: 984 772 610  
MEIERIGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Meierigården Invest AS**

**Organisasjonsnr. 984772610**



## Meiergården Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 056 788	725 147
Andre driftsinntekter		0	34 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 788</b>	<b>759 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 030	221 030
Annen driftskostnad		181 761	132 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 791</b>	<b>353 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>653 997</b>	<b>405 663</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-259</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>653 738</b>	<b>405 663</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 467	103 620
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	491 271	302 043
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>491 271</b>	<b>302 043</b>



## Meierigården Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 285 178	2 489 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 200	49 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 378</b>	<b>2 538 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	42 774
Andre fordringer		17 851	18 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 771 667	2 953 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 519</b>	<b>3 014 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 897</b>	<b>5 552 965</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkursfond	4	1 388 000	1 388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 898 000</b>	<b>1 898 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 033 179	3 541 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 179</b>	<b>3 541 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 931 179</b>	<b>5 439 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	5 006
Betalbar skatt	3	162 467	103 619
Annen kortsiktig gjeld		0	4 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 717</b>	<b>113 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 896</b>	<b>5 552 964</b>

Kristiansand, 20. juni 2023

  
Knut Christian Moseid  
Styrets leder



Meierigården Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføringen av husleie skjer i takt med leieperioden.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Meierigården Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut til Moseid Bakeri As. Meierigården Invest AS har nærstående eiere til eierne av Moseid Bakeri AS. Husleien utgjorde 400 228 for 2022 og er medtatt under driftsinntekter, leieinntekter.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 105 943	84 000	5 189 943
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 105 943	84 000	5 189 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 616 536	35 000	2 651 536
+ Ordinære avskrivninger	204 230	16 800	221 030
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 820 766	51 800	2 872 566
Balanseført verdi pr 31/12	2 285 178	32 200	2 317 378
Prosentstøt for ord.avskr	4-5	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	653 738
Permanente og andre forskjeller	5 760
Endring i midlertidige forskjeller	78 989
<b>Inntekt</b>	<b>738 487</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	162 467
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>162 467</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>162 467</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	162 467
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 467</b>



Meiergården Invest AS

**Noter 2022**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-258 690	-179 701
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>258 690</b>	<b>179 701</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	258 690	179 701

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	1 388 000	3 541 908	5 439 908
+Fra årets resultat	0	0	491 271	491 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>510 000</b>	<b>1 388 000</b>	<b>4 033 179</b>	<b>5 931 179</b>