



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Forretningsadresse: Gubbeskogveien 44
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-49 171
Sum inntekter		0	-49 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 043	23 648
Sum kostnader		26 043	23 648
Driftsresultat		-26 043	-72 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 043	-72 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 043	-72 819
Årsresultat		-26 043	-72 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 043	-72 819
Sum overføringer og disponeringer		-26 043	-72 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 389 902	4 220 752
Sum varige driftsmidler		4 389 902	4 220 752
Sum anleggsmidler		4 389 902	4 220 752
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	108 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	108 935
Sum omløpsmidler		16 341	108 935
SUM EIENDELER		4 406 243	4 329 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		299 890	273 847
Sum opptjent egenkapital		-299 890	-273 847
Sum egenkapital		-199 890	-173 847
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 552 050	4 452 050
Øvrig langsiktig gjeld	1	51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 050	4 503 050
Sum langsiktig gjeld		4 603 050	4 503 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083	483
Sum kortsiktig gjeld		3 083	483
Sum gjeld		4 606 133	4 503 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 243	4 329 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385965

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
Forretningsadresse: Gubbeskogveien 44
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-49 171
Sum inntekter		0	-49 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 043	23 648
Sum kostnader		26 043	23 648
Driftsresultat		-26 043	-72 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 043	-72 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 043	-72 819
Årsresultat		-26 043	-72 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 043	-72 819
Sum overføringer og disponeringer		-26 043	-72 819



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 083	483
Sum kortsiktig gjeld	3 083	483
Sum gjeld	4 606 133	4 503 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 406 243	4 329 686



Organisasjonsnr: 920 609 007
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS

920 609 007

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Document ID:

87WAtN+2A94wRBeaY30r19qglzNpkyB2tQZt
YUeivLg=



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-49 171
Sum driftsinntekter		0	-49 171
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 043	-23 648
Sum driftskostnader		-26 043	-23 648
Driftsresultat		-26 043	-72 819
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 043	-72 819
Årsresultat		-26 043	-72 819
Overføringer			
Udekket tap		-26 043	-72 819
Sum overføringer		-26 043	-72 819

Document ID:

87WATN+2A94wRBeaY30r19qglzNpkyB2tQZt
YUeivLg=



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 389 902	4 220 752
Sum varige driftsmidler		4 389 902	4 220 752
Sum anleggsmidler		4 389 902	4 220 752
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	108 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	108 935
Sum omløpsmidler		16 341	108 935
SUM EIENDELER		4 406 242	4 329 686

Document ID:

87WATN+2A94wRBeaY30r19qglzNpkyB2tQZt
YUeivLg=



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-299 890	-273 847
Sum opptjent egenkapital		-299 890	-273 847
Sum egenkapital		-199 890	-173 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 552 050	4 452 050
Øvrig langsiktig gjeld	1	51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 050	4 503 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083	483
Sum kortsiktig gjeld		3 083	483
Sum gjeld		4 606 133	4 503 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 242	4 329 686

Rygge, 27.04.2023

Einar Jon Johansen
styrets leder

Bjørn Martin Haug
styremedlem / daglig leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem

Document ID:
87WATN+2A94wRBeaY30r19qglzNpkyB2tQZt
YUeivLg=



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.


Document ID:


87WAtN+2A94wRBeaY30r19qglzNpkyB2tQZt
YUeivLg=



2022 - ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS Årsregnskap med noter til si

Name
Jon Johansen
Date
2023-04-27
Title
styreleder
Timestamp
2023-04-27T15:28:16.537+02:00
Document ID
87WAtN+2A94wRBeaY30rI9qglzNpkyB2tQZtYUe
lvLg=
Identification
 **Jon Johansen**

Name
Andersen, Roger Edmar
Date
2023-04-27
Title
styremedlem
Timestamp
2023-04-27T15:44:28.361+02:00
Document ID
87WAtN+2A94wRBeaY30rI9qglzNpkyB2tQZtYUe
lvLg=
Identification
 **Andersen, Roger Edmar**

Name
Haug, Bjørn Martin
Date
2023-04-27
Title
daglig leder
Timestamp
2023-04-27T16:57:02.390+02:00
Document ID
87WAtN+2A94wRBeaY30rI9qglzNpkyB2tQZtYUe
lvLg=
Identification
 **Haug, Bjørn Martin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-49 171
Sum driftsinntekter		0	-49 171
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 043	-23 648
Sum driftskostnader		-26 043	-23 648
Driftsresultat		-26 043	-72 819
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 043	-72 819
Årsresultat		-26 043	-72 819
Overføringer			
Udekket tap		-26 043	-72 819
Sum overføringer		-26 043	-72 819



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 389 902	4 220 752
Sum varige driftsmidler		4 389 902	4 220 752
Sum anleggsmidler		4 389 902	4 220 752
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	108 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 341	108 935
Sum omløpsmidler		16 341	108 935
SUM EIENDELER		4 406 242	4 329 686



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-299 890	-273 847
Sum opptjent egenkapital		-299 890	-273 847
Sum egenkapital		-199 890	-173 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 552 050	4 452 050
Øvrig langsiktig gjeld	1	51 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 050	4 503 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083	483
Sum kortsiktig gjeld		3 083	483
Sum gjeld		4 606 133	4 503 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 242	4 329 686

Rygge, 27.04.2023

Einar Jon Johansen
styrets leder

Bjørn Martin Haug
styremedlem / daglig leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem



ØSTFOLD EIENDOMSFORUM AS
920 609 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.