



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 059 362	7 926 679
Sum inntekter		9 059 362	7 926 679
Kostnader			
Varekostnad	1	2 517 130	2 479 190
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 527 648	1 320 232
Annen driftskostnad	1	1 238 850	2 078 332
Sum kostnader		5 283 628	5 877 754
Driftsresultat		3 775 733	2 048 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 338	1 061
Sum finansinntekter		47 338	1 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 712 910	2 556 193
Annen rentekostnad		56	2 053
Sum finanskostnader		2 712 966	2 558 246
Netto finans		-2 665 628	-2 557 185
Resultat før skattekostnad		1 110 106	-508 260
Skattekostnad på resultat	4	244 223	-111 816
Årsresultat		865 883	-396 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 883	-396 444
Totalresultat		865 883	-396 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 032 907	
Overført fra annen egenkapital		-167 024	-396 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		865 883	-396 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 127 219	56 654 867
Sum varige driftsmidler		55 127 219	56 654 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		55 127 219	56 654 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 772	379 306
Andre kortsiktige fordringer		105 841	1 612 214
Sum fordringer		817 613	1 991 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828 879	643 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 879	643 502
Sum omløpsmidler		2 646 492	2 635 022
SUM EIENDELER		57 773 711	59 289 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		789 706	789 706
Sum innskutt egenkapital		894 221	894 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 434 155	7 601 180
Sum opptjent egenkapital		7 434 155	7 601 180
Sum egenkapital		8 328 376	8 495 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 636 695	3 683 805
Sum avsetninger for forpliktelser		3 636 695	3 683 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	42 642 777	45 060 287
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		42 642 777	45 060 287
Sum langsiktig gjeld		46 279 472	48 744 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 284	393 636
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 578	1 656 760
Sum kortsiktig gjeld		3 165 863	2 050 396
Sum gjeld		49 445 335	50 794 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 773 711	59 289 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700612

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 059 362	7 926 679
Sum inntekter		9 059 362	7 926 679
Kostnader			
Varekostnad	1	2 517 130	2 479 190
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 527 648	1 320 232
Annen driftskostnad	1	1 238 850	2 078 332
Sum kostnader		5 283 628	5 877 754
Driftsresultat		3 775 733	2 048 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 338	1 061
Sum finansinntekter		47 338	1 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 712 910	2 556 193
Annen rentekostnad		56	2 053
Sum finanskostnader		2 712 966	2 558 246
Netto finans		-2 665 628	-2 557 185
Resultat før skattekostnad		1 110 106	-508 260
Skattekostnad på resultat	4	244 223	-111 816
Årsresultat		865 883	-396 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 883	-396 444
Totalresultat		865 883	-396 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 032 907	
Overført fra annen egenkapital		-167 024	-396 444
Sum overføringer og disponeringer		865 883	-396 444



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

55 127 219

56 654 867

Sum varige driftsmidler

55 127 219

56 654 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

55 127 219

56 654 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

711 772

379 306

Andre kortsiktige

fordringer

105 841

1 612 214

Sum fordringer

817 613

1 991 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 828 879

643 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 828 879

643 502

Sum omløpsmidler

2 646 492

2 635 022

SUM EIENDELER

57 773 711

59 289 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 515

4 515

Annen innskutt egenkapital

789 706

789 706

Sum innskutt egenkapital

894 221

894 221

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 434 155

7 601 180



Sum opptjent egenkapital		7 434 155	7 601 180
Sum egenkapital		8 328 376	8 495 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 636 695	3 683 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 636 695	3 683 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	42 642 777	45 060 287
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		42 642 777	45 060 287
Sum langsiktig gjeld		46 279 472	48 744 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 284	393 636
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 578	1 656 760
Sum kortsiktig gjeld		3 165 863	2 050 396
Sum gjeld		49 445 335	50 794 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 773 711	59 289 889



Organisasjonsnr: 998 826 578
TOLLBUGT. 49-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tollbugt. 49-51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 578



Resultatregnskap			
Tollbugt. 49-51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 059 362	7 926 679
Sum driftsinntekter		9 059 362	7 926 679
Varekostnad	1	2 517 130	2 479 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 527 648	1 320 232
Annen driftskostnad	1	1 238 850	2 078 332
Sum driftskostnader		5 283 628	5 877 754
Driftsresultat		3 775 733	2 048 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 338	1 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 712 910	2 556 193
Annen rentekostnad		56	2 053
Resultat av finansposter		-2 665 628	-2 557 185
Resultat før skattekostnad		1 110 106	-508 260
Skattekostnad på resultat	4	244 223	-111 816
Resultat		865 883	-396 444
Årsresultat		865 883	-396 444
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 032 907	0
Overført fra annen egenkapital		167 024	396 444
Sum overføringer		865 883	-396 444
Tollbugt. 49-51 AS		Side 2	



Balanse			
Tollbugt. 49-51 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	55 127 219	56 654 867
Sum varige driftsmidler		55 127 219	56 654 867
Sum anleggsmidler		55 127 219	56 654 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		711 772	379 306
Andre kortsiktige fordringer		105 841	1 612 214
Sum fordringer		817 613	1 991 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828 879	643 502
Sum omløpsmidler		2 646 492	2 635 022
Sum eiendeler		57 773 711	59 289 889



Balanse			
Tollbugt. 49-51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital		789 706	789 706
Sum innskutt egenkapital		894 221	894 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 434 155	7 601 180
Sum opptjent egenkapital		7 434 155	7 601 180
Sum egenkapital		8 328 376	8 495 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 636 695	3 683 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	42 642 777	45 060 287
Sum annen langsiktig gjeld		42 642 777	45 060 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 284	393 636
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 578	1 656 760
Sum kortsiktig gjeld		3 165 863	2 050 396
Sum gjeld		49 445 335	50 794 488
Sum egenkapital og gjeld		57 773 711	59 289 889



Balanse

Tollbugt. 49-51 AS

Drammen 20.05.25
Styret i Tollbugt. 49-51 AS

Andrew Gundersen
styreleder

Kristoffer Brække
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

Jan Eirik Berntsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS som er 100 % eid av Brække Holding AS.

Forvaltningshonorar, vaktmesterhonorar og andre tjenester er belastet med totalt kr. 712 625.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Tollbugt. 49-51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	72 708 448	1 975 907	74 684 355
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 708 448	1 975 907	74 684 355
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 557 136	0	-19 557 136
Balanseført verdi 31.12	53 151 312	1 975 907	55 127 219
Årets avskrivninger	1 527 648	0	1 527 648
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 333	0
Endring i utsatt skatt	-47 110	-111 816
Skattekostnad ordinært resultat	244 223	-111 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 110 106	-508 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	214 134	-82 993
Mottatt konsernbidrag	0	1 012 443
Avgitt konsernbidrag	-1 324 240	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-421 189
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 333	-222 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 333	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	222 737
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 530 432	16 744 566	214 134
Sum	16 530 432	16 744 566	214 134
Grunnlag for utsatt skatt	16 530 432	16 744 566	214 134
Utsatt skatt (22 %)	3 636 695	3 683 805	47 110



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	1 012 443
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	42 642 777	45 060 287
Annen kortsiktig gjeld	1 324 240	0

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 111 Bnr. 846, 859, 1001 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.



Til generalforsamlingen i Tollbugt. 49-51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugt. 49-51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 21. mai 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Tollbugt

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2025-05-21

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))