



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 509	362 500
Sum inntekter		483 509	362 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	9 128
Annen driftskostnad	2, 3	343 237	476 122
Sum kostnader		368 339	485 250
Driftsresultat		115 170	-122 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130	267
Sum finansinntekter		130	267
Netto finans		130	267
Ordinært resultat før skattekostnad		115 300	-122 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 300	-122 483
Årsresultat		115 300	-122 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 300	-122 483
Totalresultat		115 300	-122 483
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		115 300	
Overført fra annen egenkapital			-122 483
Sum overføringer og disponeringer		115 300	-122 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180	54 011
Sum fordringer		6 180	54 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 765	32 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 765	32 841
Sum omløpsmidler		146 945	86 852
SUM EIENDELER		146 945	86 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 089	20 789
Sum opptjent egenkapital		136 089	20 789
Sum egenkapital		136 089	20 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 129	56 935
Skattetrekk og off. avgifter		9 727	
Annen kortsiktig gjeld			9 128
Sum kortsiktig gjeld		10 856	66 063
Sum gjeld		10 856	66 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 945	86 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394091

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C
5301 KLEPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 509	362 500
Sum inntekter		483 509	362 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	9 128
Annen driftskostnad	2, 3	343 237	476 122
Sum kostnader		368 339	485 250
Driftsresultat		115 170	-122 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130	267
Sum finansinntekter		130	267
Netto finans		130	267
Ordinært resultat før skattekostnad		115 300	-122 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 300	-122 483
Årsresultat		115 300	-122 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 300	-122 483
Totalresultat		115 300	-122 483
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		115 300	
Overført fra annen egenkapital			-122 483
Sum overføringer og disponeringer		115 300	-122 483



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180	54 011
Sum fordringer		6 180	54 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 765	32 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 765	32 841
Sum omløpsmidler		146 945	86 852
SUM EIENDELER		146 945	86 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 089	20 789
Sum opptjent egenkapital		136 089	20 789
Sum egenkapital		136 089	20 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129	56 935
Skattetrekk og off. avgifter		9 727	
Annen kortsiktig gjeld			9 128
Sum kortsiktig gjeld		10 856	66 063
Sum gjeld		10 856	66 063



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

146 945

86 852



Organisasjonsnr: 996 937 267
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		483 509	362 500
Sum driftsinntekter		483 509	362 500
Lønnskostnad	2	25 102	9 128
Annen driftskostnad	2, 3	343 237	476 122
Sum driftskostnader		368 339	485 250
Driftsresultat		115 170	-122 750
Annen finansinntekt		130	267
Resultat av finansposter		130	267
Resultat		115 300	-122 483
Årsresultat		115 300	-122 483
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		115 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	122 483
Sum overføringer		115 300	-122 483
Hjaltelien Eierseksjonssameie		Side 1	

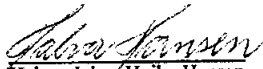
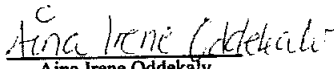



Balanse			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 180	54 011
Sum fordringer		6 180	54 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 765	32 841
Sum, bankinnskudd, kontanter o.l.		140 765	32 841
Sum omløpsmidler		146 945	86 852
Sum eiendeler		146 945	86 852



Balanse			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 089	20 789
Sum opptjent egenkapital		<u>136 089</u>	<u>20 789</u>
Sum egenkapital		<u>136 089</u>	<u>20 789</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129	56 935
Skattetrekk og off. avgifter		9 727	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 856</u>	<u>66 063</u>
Sum gjeld		<u>10 856</u>	<u>66 063</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>146 945</u>	<u>86 852</u>

Kleppestø, 15.02.2024

 Halvor Johan Høiby Hansen styremedlem	 Aina Irene Oddekålv styreleder	 Tom Charles Pedersen styremedlem
---	---	--

Hjaltelien Eierseksjonssameie Side 3



Noter

Hjaltelien Eierseksjonssameie

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført styrehonorar i år er kr 22 000 + kr 3 102 i arbeidsgiveravgift.

Det er i år kostnadsført kr 9 688 i revisjonshonorar og kr 5 938 for andre tjenester til revisor (beløp inkl. mva).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 10 828 (beløp inkl. mva).

Note 3. Andre driftskostnader

De største postene knytter seg til:

Altibox:	88 151
Brøyting og salting:	88 829
Plenklipping:	19 125
Forsikring:	65 881



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til årsmøtet i Hjaltelien Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjaltelien Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 115 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

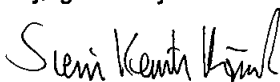
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15.02.2024

Bjørgvin Revisjon


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening