



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 500	
Annen driftsinntekt		770 568	736 684
Sum inntekter		813 068	736 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	71 800
Annen driftskostnad		155 940	72 696
Sum kostnader		224 540	144 496
Driftsresultat		588 527	592 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		122 173	
Sum finanskostnader		122 173	
Netto finans		-122 173	1
Resultat før skattekostnad		466 355	592 189
Skattekostnad på resultat	3	106 842	130 282
Årsresultat	4	359 513	461 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 513	461 907
Totalresultat		359 513	461 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	461 833
Avsatt til annen egenkapital		47 513	74
Sum overføringer og disponeringer		359 513	461 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 567 216	2 635 816
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 567 216	2 635 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	674 024	854 619
Sum finansielle anleggsmidler		674 024	854 619
Sum anleggsmidler		3 241 240	3 490 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 664	9 116
Sum fordringer	5	10 664	9 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 284	11 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 284	11 155
Sum omløpsmidler		114 948	20 271
SUM EIENDELER		3 356 188	3 510 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 884	987 884
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 102 314	1 102 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 513	
Sum opptjent egenkapital		47 513	
Sum egenkapital	4	1 149 827	1 102 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38
Sum avsetninger for forpliktelser			38
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 734 375	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 734 375	
Sum langsiktig gjeld		1 734 375	38
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 780	12 482
Betalbar skatt	3	18 880	
Utbytte			1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	592 093
Annen kortsiktig gjeld	5	23 326	3 779
Sum kortsiktig gjeld	5	471 986	2 408 354
Sum gjeld		2 206 361	2 408 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 188	3 510 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 567 216	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704535

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 500	
Annen driftsinntekt		770 568	736 684
Sum inntekter		813 068	736 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 600	71 800
Annen driftskostnad		155 940	72 696
Sum kostnader		224 540	144 496
Driftsresultat		588 527	592 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		122 173	
Sum finanskostnader		122 173	
Netto finans		-122 173	1
Resultat før skattekostnad		466 355	592 189
Skattekostnad på resultat	3	106 842	130 282
Årsresultat	4	359 513	461 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 513	461 907
Totalresultat		359 513	461 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	461 833
Avsatt til annen egenkapital		47 513	74
Sum overføringer og disponeringer		359 513	461 907



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 567 216	2 635 816
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 567 216	2 635 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	674 024	854 619
Sum finansielle			
anleggsmidler		674 024	854 619
Sum anleggsmidler		3 241 240	3 490 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	10 664	9 116
Sum fordringer	5	10 664	9 116
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		104 284	11 155
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		104 284	11 155
Sum omløpsmidler		114 948	20 271
SUM EIENDELER		3 356 188	3 510 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		987 884	987 884
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 102 314	1 102 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 513	
Sum opptjent egenkapital		47 513	
Sum egenkapital	4	1 149 827	1 102 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38
Sum avsetninger for forpliktelse			38
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 734 375	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 734 375	
Sum langsiktig gjeld		1 734 375	38
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 780	12 482
Betalbar skatt	3	18 880	
Utbytte			1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	592 093
Annen kortsiktig gjeld	5	23 326	3 779
Sum kortsiktig gjeld	5	471 986	2 408 354
Sum gjeld		2 206 361	2 408 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 188	3 510 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 567 216	



Organisasjonsnr: 925 220 493
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

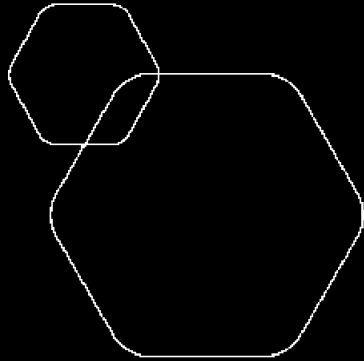
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

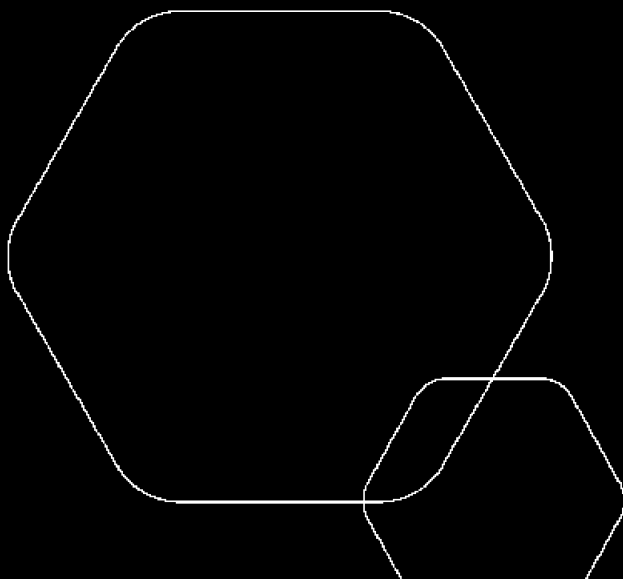
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergfjell Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 493



RESULTATREGNSKAP

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42,500	0
Annen driftsinntekt		770,568	736,684
Sum driftsinntekter		813,068	736,684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68,600	71,800
Annen driftskostnad		155,940	72,696
Sum driftskostnader		224,540	144,496
Driftsresultat		588,527	592,188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		122,173	0
Resultat av finansposter		-122,173	1
Resultat før skattekostnad		466,355	592,189
Skattekostnad på resultat	3	106,842	130,282
Resultat		359,513	461,907
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	359,513	461,907
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		312,000	461,833
Avsatt til annen egenkapital		47,513	74
Sum overføringer		359,513	461,907



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2,567,216	2,635,816
Sum varige driftsmidler	2	2,567,216	2,635,816
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	674,024	854,619
Sum finansielle anleggsmidler		674,024	854,619
Sum anleggsmidler		3,241,240	3,490,435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10,664	9,116
Sum fordringer	5	10,664	9,116
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104,284	11,155
Sum omløpsmidler		114,948	20,271
Sum eiendeler		3,356,188	3,510,706



BALANSE

BERGFJELL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120,000	120,000
Overkurs		987,884	987,884
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		1,102,314	1,102,314
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	47,513	0
Sum opptjent egenkapital		47,513	0
Sum egenkapital	4	1,149,827	1,102,314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	38
Sum avsetning for forpliktelser		0	38
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1,734,375	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	1,734,375	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	29,780	12,482
Betalbar skatt	3	18,880	0
Utbytte		0	1,800,000
Konserngjeld		400,000	592,093
Annen kortsiktig gjeld	5	23,326	3,779
Sum kortsiktig gjeld	5	471,986	2,408,354
Sum gjeld		2,206,361	2,408,392
Sum egenkapital og gjeld		3,356,188	3,510,706
Pantstillelser		2,567,216	0

Birtavarre, 05.05.2025
Styret i Bergfjell Eiendom 1 AS

Torleif Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergfjell Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3,946,250	3,946,250
= Anskaffelseskost 31.12.24	3,946,250	3,946,250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1,379,034	1,379,034
= Bokført verdi 31.12.24	2,567,216	2,567,216
Årets ordinære avskrivninger	68,600	68,600
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106,880	130,260
Endring i utsatt skatt	-38	22
Skattekostnad ordinært resultat	106,842	130,282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466,355	592,189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19,464	-96
Avgitt konsernbidrag	-400,000	-592,093
Skattepliktig inntekt	85,819	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106,880	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88,000	0
Sum betalbar skatt i balansen	18,880	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	254	171	-83
Avsetninger mv	-19,547	0	19,547
Sum	-19,293	171	19,464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19,293	0	-19,293
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	171	171
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	38	38

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120,000	987,884	-5,570	0	1,102,314
Årets resultat				359,513	359,513
Konsernbidrag avgitt				-312,000	-312,000
Pr 31.12.2024	120,000	987,884	-5,570	47,513	1,149,827



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	674,024	674,024
Sum	674,024	674,024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	400,000	592,093
Sum	400,000	592,093

Selskapet har en konserngjeld mot morselskapet Torleif Larsen Holding AS per 31.12.2024 i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Øvrige fordringer er kortsiktig mot søsterselskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGFJELL EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4,000.0	120,000
Sum	30		120,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. Selskapet har en løpende utleieavtale av ambulansestasjon til Helse Nord.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift, styret konkluderer dermed med fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,734,375	0
Sum	1,734,375	0

Langsiktig gjeld mot DNB, lånet er belastet renter i 2024 122,173

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

