



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BÅT & FRITID AS
Forretningsadresse: Kisevegen 476
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	258 601
Sum inntekter		124 800	258 601
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		162 575	198 879
Sum kostnader		162 575	198 879
Driftsresultat		-37 775	59 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	2 918
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		2 975	2 930
Annen rentekostnad	3, 4	87 944	103 816
Sum finanskostnader		87 944	103 816
Netto finans		-84 969	-100 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 743	-41 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 743	-41 163
Årsresultat		-122 743	-41 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 743	-41 163
Totalresultat		-122 743	-41 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 743	-41 163
Sum overføringer og disponeringer		-122 743	-41 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 980 647	9 682 393
Maskiner og anlegg	2		
Båt til utleie	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 980 647	9 682 393
Sum anleggsmidler		9 980 647	9 682 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 212	2 212
Sum fordringer		2 212	2 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 053	88 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 053	88 806
Sum omløpsmidler		43 265	91 017
SUM EIENDELER		10 023 912	9 773 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		1 631	1 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		451 631	451 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 871 014	1 748 270
Sum opptjent egenkapital		-1 871 014	-1 748 270
Sum egenkapital	6	-1 419 383	-1 296 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 000 000	1 000 000
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 949 777	2 228 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 428 613	7 730 903
Sum annen langsiktig gjeld		11 378 390	10 958 903
Sum langsiktig gjeld		11 378 390	10 958 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 924	64 410
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 981	46 736
Sum kortsiktig gjeld		64 905	111 146
Sum gjeld		11 443 295	11 070 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 023 912	9 773 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572512

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BÅT & FRITID AS
Forretningsadresse: Kisevegen 476
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 778 563
ØSTLANDET BÅT & FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	258 601
Sum inntekter		124 800	258 601
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		162 575	198 879
Sum kostnader		162 575	198 879
Driftsresultat		-37 775	59 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	2 918
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		2 975	2 930
Annen rentekostnad	3, 4	87 944	103 816
Sum finanskostnader		87 944	103 816
Netto finans		-84 969	-100 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 743	-41 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 743	-41 163
Årsresultat		-122 743	-41 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 743	-41 163
Totalresultat		-122 743	-41 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 743	-41 163
Sum overføringer og disponeringer		-122 743	-41 163



Organisasjonsnr: 992 778 563
ØSTLANDET BÅT & FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 980 647	9 682 393
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Båt til utleie	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 980 647	9 682 393
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 980 647	9 682 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 212	2 212
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 212	2 212
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		41 053	88 806
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		41 053	88 806
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		43 265	91 017
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 023 912	9 773 410
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 631	1 631
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		451 631	451 631
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 871 014	1 748 270
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 871 014	-1 748 270
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6	-1 419 383	-1 296 639
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 000 000	1 000 000
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 949 777	2 228 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 428 613	7 730 903
Sum annen langsiktig gjeld		11 378 390	10 958 903
Sum langsiktig gjeld		11 378 390	10 958 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 924	64 410
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		41 981	46 736
Sum kortsiktig gjeld		64 905	111 146
Sum gjeld		11 443 295	11 070 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 023 912	9 773 410



Organisasjonsnr: 992 778 563
ØSTLANDET BÅT & FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Årsregnskap

2021

Østlandet Båt & Fritid AS

Org.nr.:992 778 563


 BankID Signing
Finn Erik Bytuglien
2022-06-28 BankID Signing
Jan Erik Hagelund
2022-06-28


Resultatregnskap

Østlandet Båt & Fritid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		124 800	258 601
Sum driftsinntekter		<u>124 800</u>	<u>258 601</u>
Annen driftskostnad		162 575	198 879
Sum driftskostnader		<u>162 575</u>	<u>198 879</u>
Driftsresultat		<u>-37 775</u>	<u>59 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 975	2 918
Annen finansinntekt		0	12
Annen rentekostnad	3, 4	87 944	103 816
Resultat av finansposter		<u>-84 969</u>	<u>-100 886</u>
Årsresultat		<u>-122 743</u>	<u>-41 163</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 743	41 163
Sum overføringer		<u>-122 743</u>	<u>-41 163</u>





 BankID Signing
Finn Erik Bytuglien
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Erik Hagelund
2022-06-28

Balanse

Østlandet Båt & Fritid AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 980 647	9 682 393
Sum anleggsmidler		<u>9 980 647</u>	<u>9 682 393</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 212	2 212
Sum fordringer		<u>2 212</u>	<u>2 212</u>
Bankinnskudd		41 053	88 806
Sum omløpsmidler		<u>43 265</u>	<u>91 017</u>
Sum eiendeler		<u>10 023 912</u>	<u>9 773 410</u>

 BankID Signing
Finn Erik Byfuglien
2022-06-28 BankID Signing
Jan Erik Hagelund
2022-06-28

Balanse

Østlandet Båt & Fritid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		1 631	1 631
Sum innskutt egenkapital		<u>451 631</u>	<u>451 631</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 871 014	-1 748 270
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 871 014</u>	<u>-1 748 270</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 419 383</u>	<u>-1 296 639</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eierene	3	1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 949 777	2 228 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 428 613	7 730 903
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 378 390</u>	<u>10 958 903</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 924	64 410
Annen kortsiktig gjeld		41 981	46 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 905</u>	<u>111 146</u>
Sum gjeld		<u>11 443 295</u>	<u>11 070 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 023 912</u>	<u>9 773 410</u>

Nes H., 27.06.2022
Styret i Østlandet Båt & Fritid AS

Jan Erik Hagelund
styreleder

Finn Erik Byfuglien
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntektene blir inntektsført etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Valuta

Bankinnskudd i utenlandsk valuta er vurdert til kurs ved regnskapsårets slutt

Skatter


Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.


Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skatt er ikke bokført i balansen.



Note 1 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2021. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsforsikring.

 BankID Signing
Finn Erik Byfuglien
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Erik Hagelund
2022-06-28

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom Spania
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 682 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	298 255
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 980 647
<hr/>	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	
Bokført verdi 01.01.21	9 682 393
+ Tilgang i året	298 255
= Bokført verdi 31.12.21	9 980 647

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt selskapet kr 9 428 613 per 31.12.2021 herav kr 1 000 000 er avgitt som ansvarlig lån. Gjelden er renteberegnet med 1,5 %. Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan utover at den frie delen av lånet som kan sies opp med ett års varsel. Lånet vil eventuelt bli fornyet hvert 5. år dersom nedbetaling ikke skjer.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	557 000	835 500
Sum	557 000	835 500

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 949 777	2 228 000
--------------------------------	-----------	-----------

Sikkerhetsstillelse:

For øvrig har Finn Erik Byfuglien og Jan Erik Hagelund stilt kausjonserklæring på kr. 2 785 000.



Note 5 Skatt

BankID Signing
Finn Erik Bytuglien
2022-06-28

BankID Signing
Jan Erik Hagelund
2022-06-28

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 743	-41 163
Permanente forskjeller	277	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 597	41 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-833
Skattepliktig inntekt	-88 870	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	134 387	167 984	33 597
Sum	134 387	167 984	33 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 488	-1 915 618	88 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 870 101	1 747 635	-122 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Pandemien har resultert i at det har blitt forsinkelser i ferdigstillelsen av en eiendom i Spania. Styret i Østlandet Båt & Fritid AS forventer at denne skal bli ferdigstilt i 2022 slik at det for 2022 tilkommer leieinntekter. I påvente av inntekter er dagens aksjonærer inneforstått med at selskapet trenger tilførsel av kapital.

Driften av Østlandet Båt & Fritid AS vil ikke medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er tilstede.