



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	445 104	405 036
Sum inntekter		445 104	405 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	250 740	549 660
Sum kostnader		262 150	561 070
Driftsresultat		182 954	-156 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 337	2 520
Sum finansinntekter		2 337	2 520
Annen rentekostnad	8	93 603	54 743
Sum finanskostnader		93 603	54 743
Netto finans		-91 266	-52 223
Ordinært resultat før skattekostnad		91 688	-208 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 688	-208 257
Årsresultat	12	91 688	-208 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 186
Andre fordringer	10	17 903	25 070
Sum fordringer		17 903	29 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	148 614	131 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 614	131 257
Sum omløpsmidler		166 517	160 513
SUM EIENDELER		424 626	418 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-1 326 592	-1 418 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 326 592	1 418 279
Sum egenkapital		-1 325 792	-1 417 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	1 713 782	1 780 078
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 982	1 811 278
Sum langsiktig gjeld		1 744 982	1 811 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	30 600
Annen kortsiktig gjeld	15	4 064	-5 776
Sum kortsiktig gjeld		5 436	24 824
Sum gjeld		1 750 418	1 836 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 626	418 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495120

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	445 104	405 036
Sum inntekter		445 104	405 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	250 740	549 660
Sum kostnader		262 150	561 070
Driftsresultat		182 954	-156 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 337	2 520
Sum finansinntekter		2 337	2 520
Annen rentekostnad	8	93 603	54 743
Sum finanskostnader		93 603	54 743
Netto finans		-91 266	-52 223
Ordinært resultat før skattekostnad		91 688	-208 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 688	-208 257
Årsresultat	12	91 688	-208 256



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler			
		258 109	258 109
Sum anleggsmidler			
		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	4 186
Andre fordringer			
	10	17 903	25 070
Sum fordringer			
		17 903	29 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	148 614	131 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		148 614	131 257
Sum omløpsmidler			
		166 517	160 513
SUM EIENDELER			
		424 626	418 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	12	800	800
Sum innskutt egenkapital			
		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-1 326 592	-1 418 279
Sum opptjent egenkapital			
		1 326 592	1 418 279
Sum egenkapital			
		-1 325 792	-1 417 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13,17	1 713 782	1 780 078



Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 744 982	1 811 278
Sum langsiktig gjeld		1 744 982	1 811 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	30 600
Annen kortsiktig gjeld	15	4 064	-5 776
Sum kortsiktig gjeld		5 436	24 824
Sum gjeld		1 750 418	1 836 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 626	418 623



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Løkeberg Borettslag A/L, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	441 792	401 856	441 718	485 890
Annen driftsinntekt	2	3 312	3 180	3 312	3 312
Sum driftsinntekter		445 104	405 036	445 030	489 202
Utgifter					
Lønnskostnad	3	11 410	11 410	11 410	11 400
Annen driftskostnad	4	241 240	223 607	253 536	272 050
Vedlikehold, innkjøp	5	9 500	0	30 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	326 053	0	0
Sum driftskostnader		262 150	561 070	294 946	313 450
Driftsresultat før finansposter		182 954	-156 034	150 084	175 752
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 337	2 520	200	0
Finanskostnad	8	93 603	54 743	57 000	140 000
Sum finansposter		-91 266	-52 223	-56 800	-140 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	91 688	-208 256	93 284	35 752

Løkeberg Borettslag A/L



Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 186
Andre fordringer	10	17 903	25 070
Sum fordringer		17 903	29 256
Bankinnskudd, kasse o.l	11	148 614	131 257
Sum omløpsmidler		166 517	160 513
Sum eiendeler		424 626	418 623

Løkeberg Borettslag A/L



Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-1 326 592	-1 418 279
Sum egenkapital		-1 325 792	-1 417 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 17	1 713 782	1 780 078
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		1 744 982	1 811 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	30 600
Forskudd felleskostnader		4 064	4 064
Annen kortsiktig gjeld	15	0	-9 840
Sum kortsiktig gjeld		5 436	24 824
Sum gjeld		1 750 418	1 836 102
Sum egenkapital og gjeld		424 626	418 623

Løkeberg Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Gabriel Dale
Styreleder

Trine Myklebust
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Løkeberg Borettslag A/L



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	315 744	302 512	315 718	291 890
Avdrag ordinære lån	69 024	57 488	69 000	54 000
Renter ordinære lån	57 024	41 856	57 000	140 000
Sum	441 792	401 856	441 718	485 890

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader tilbygg	3 312	3 180	3 312	3 312
Sum	3 312	3 180	3 312	3 312

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 400
Sum	11 410	11 410	11 410	11 400

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	7 599	6 646	6 500	7 500
Vann- og avløpsavgift	39 631	28 310	34 000	48 000
Feieavgift	1 406	1 763	2 200	2 200
Renovasjon	20 502	25 254	26 000	26 000
Containerleie	5 295	3 750	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	68 154	64 000	70 781	74 000
Forsikring	23 985	21 174	22 700	21 000
Festeavgift	0	5 158	2 670	3 000
Forvaltning og revisjon	59 810	58 034	60 135	64 000
Innbetalingservice	556	296	300	600
Kontingent ABBL	4 000	4 000	4 000	4 000
Snøbrøyting/strøing/feing	8 750	3 750	17 500	15 000
Rekvisita, porto, mm	0	209	250	250
Gebyr	1 551	1 263	1 500	1 500
Sum	241 240	223 607	253 536	272 050

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 250	0	0	0
Sand, pukk, salt	1 250	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	9 500	0	30 000	30 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	0	326 053	0	0
Sum	0	326 053	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	40	323	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	200	0
Utbytte Gjensidige	2 297	2 197	0	0
Sum	2 337	2 520	200	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	93 603	54 852	57 000	140 000
Renter av andre pantelån	0	-109	0	0
Sum	93 603	54 743	57 000	140 000



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2121	Regnskap 2020
Bygninger	258 109	258 109
Sum	258 109	258 109

Byggeår 1955

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	17 903	25 070
Sum	17 903	25 070

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	148 614	131 257
Sum	148 614	131 257

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	800	800

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-1 418 280	-1 210 023
Fra årets resultat	91 688	-208 256
Sum andre fond/udekket tap	-1 326 592	-1 418 280

Sum egenkapital	-1 325 792	-1 417 480
------------------------	-------------------	-------------------

Borettslaget har en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	152 168	165 355
Pantelån	1 561 614	1 614 723
Sum	17	1 780 078

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 1.792.000,-



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	31 200	31 200
Sum	31 200	31 200

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen kortsiktig gjeld	0	-9 840
Sum	0	-9 840

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	135 689	228 367
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	91 688	-208 256
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-66 296	-56 320
Opptak lån	0	171 898
Årets endring disponible midler	25 391	-92 678
Disponible midler UB	161 081	135 689

Note 17 - Gjeld

	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Kreditor:	Maling av fasader	Drenering
Formål:		
Lånenummer:	96660151521	96660136808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	6.04 %	6.04 %
Beregnet innfridd:	31.07.2032	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	170 000	1 664 500
Lånesaldo 01.01:	165 355	1 614 723
Avdrag i perioden:	13 662	53 106
Lånesaldo 31.12:	151 693	1 561 617
Saldo 5 år frem i tid:	73 181	1 328 143

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136808	8	195 202	1 561 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151521	8	18 962	151 696



Resultat og balanse med noter for Løkeberg Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkeberg Borettslag A/L

Styreleder	Gabriel Dale (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Trine Myklebust (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkeberg Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkeberg Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: V82TX-EWNPB-D3GNÜ-G787M-1401-CZAVAW



Uavhengig revisors beretning - Løkeberg Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V82TX-EWNPB-D3GNU-G787M-1401-C-ZKVAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 14:59:46 UTC



Penneo DokumentID: V82TX-EWNPN-D3GNU-G787M-1401-C-ZKVAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>