



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAA HOLDING SØR AS
Forretningsadresse: Slettebrotan 96A
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 855	13 657
Sum kostnader		14 855	13 657
Driftsresultat		-14 855	-13 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			650 000
Annen renteinntekt		32	49
Sum finansinntekter		32	650 049
Annen rentekostnad	4	5 643	9 204
Annen finanskostnad		2 609	2 154
Sum finanskostnader		8 252	11 358
Netto finans		-8 220	638 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 075	625 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 075	625 034
Årsresultat	6	-23 075	625 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 075	625 034
Totalresultat		-23 075	625 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			625 034
Overført fra annen egenkapital	6	-23 075	
Sum overføringer og disponeringer		-23 075	625 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 551 680	2 551 680
Sum finansielle anleggsmidler		2 551 680	2 551 680
Sum anleggsmidler		2 551 680	2 551 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 490 000	1 490 000
Sum fordringer		1 490 000	1 490 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 745	237 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 745	237 315
Sum omløpsmidler		1 601 745	1 727 315
SUM EIENDELER		4 153 425	4 278 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 498 422	3 521 497
Sum opptjent egenkapital		3 498 422	3 521 497
Sum egenkapital	6	3 622 422	3 645 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	529 691	633 498
Sum annen langsiktig gjeld	4	529 691	633 498
Sum langsiktig gjeld		529 691	633 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 313	
Sum gjeld		531 004	633 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 425	4 278 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388186

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAA HOLDING SØR AS
Forretningsadresse: Slettebrotan 96A
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 065 376
KAA HOLDING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 855	13 657
Sum kostnader		14 855	13 657
Driftsresultat		-14 855	-13 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			650 000
Annen renteinntekt		32	49
Sum finansinntekter		32	650 049
Annen rentekostnad	4	5 643	9 204
Annen finanskostnad		2 609	2 154
Sum finanskostnader		8 252	11 358
Netto finans		-8 220	638 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 075	625 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 075	625 034
Årsresultat	6	-23 075	625 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 075	625 034
Totalresultat		-23 075	625 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			625 034
Overført fra annen egenkapital	6	-23 075	
Sum overføringer og disponeringer		-23 075	625 034



Organisasjonsnr: 999 065 376
KAA HOLDING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 551 680	2 551 680
Sum finansielle anleggsmidler		2 551 680	2 551 680
Sum anleggsmidler		2 551 680	2 551 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 490 000	1 490 000
Sum fordringer		1 490 000	1 490 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 745	237 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 745	237 315
Sum omløpsmidler		1 601 745	1 727 315
SUM EIENDELER		4 153 425	4 278 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	124 000	124 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 498 422	3 521 497
Sum opptjent egenkapital		3 498 422	3 521 497
Sum egenkapital	6	3 622 422	3 645 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	529 691	633 498
Sum annen langsiktig gjeld	4	529 691	633 498
Sum langsiktig gjeld		529 691	633 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 313	
Sum gjeld		531 004	633 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 153 425	4 278 995



Organisasjonsnr: 999 065 376
KAA HOLDING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1240.00	124000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim André Aarli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



PA Mur AS	48.00%	48.00%	4101075.00	392378.00
Kristian 4des gate utbygging AS	50.00%	50.00%	-292631.00	-119903.00
PA Mur Eiendom AS	50.00%	50.00%	1249073.00	377634.00



Årsregnskap 2020 KAA Holding Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 065 376



Resultatregnskap

KAA Holding Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 855	13 657
Sum driftskostnader		<u>14 855</u>	<u>13 657</u>
Driftsresultat		<u>-14 855</u>	<u>-13 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	650 000
Annen renteinntekt		32	49
Annen rentekostnad	4	5 643	9 204
Annen finanskostnad		2 609	2 154
Resultat av finansposter		<u>-8 220</u>	<u>638 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-23 075</u>	<u>625 034</u>
Ordinært resultat		<u>-23 075</u>	<u>625 034</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-23 075</u>	<u>625 034</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	625 034
Overført fra annen egenkapital	6	23 075	0
Sum overføringer		<u>-23 075</u>	<u>625 034</u>



Balanse

KAA Holding Sør AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 551 680	2 551 680
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 551 680</u>	<u>2 551 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 551 680</u>	<u>2 551 680</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 490 000	1 490 000
Sum fordringer		<u>1 490 000</u>	<u>1 490 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 745	237 315
Sum omløpsmidler		<u>1 601 745</u>	<u>1 727 315</u>
Sum eiendeler		<u>4 153 425</u>	<u>4 278 995</u>



Balanse

KAA Holding Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>3 498 422</u>	<u>3 521 497</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 498 422</u>	<u>3 521 497</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 622 422</u>	<u>3 645 497</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>529 691</u>	<u>633 498</u>
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>529 691</u>	<u>633 498</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 313</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 313</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>531 004</u>	<u>633 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 153 425</u>	<u>4 278 995</u>

Birkeland, 26.04.2021
Styret i KAA Holding Sør AS

Kim André Aarli
Styrets leder/daglig leder



KAA Holding Sør AS noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

KAA Holding Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 2 Investeringer i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kristian 4des gate utbygging AS	Øvrebø	50,0%	50,0%	-146 315	-59 951
PA Mur AS	Kristiansand	48,0%	48,0%	1 968 516	188 341
PA Mur Eiendom AS	Øvrebø	50,0%	50,0%	624 536	188 817
Sum				2 446 737	317 207

KAA Holding Sør AS har lånt kr. 250 000 til Kristian 4des gate utbygging AS og kr. 1 240 000 til PA Mur Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



KAA Holding Sør AS noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 075	625 034
Permanente forskjeller	0	-630 500
Skattepliktig inntekt	-23 075	-5 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 158	-124 083	23 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 158	124 083	-23 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av et lån fra eier Kim André Aarli på kr. 529 691. Det er ikke stillet noe sikkerhet for dette lånet og det er renteberegnet med kr. 5 643.



KAA Holding Sør AS noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KAA Holding Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 240,0	124 000
Sum	100		124 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim André Aarli	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim André Aarli	Styrets leder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	124 000	3 521 497	3 645 497
Pr. 01.01.2020	124 000	3 521 497	3 645 497
Årets underskudd		-23 075	-23 075
Pr. 31.12.2020	124 000	3 498 422	3 622 422