



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 443 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 230 119	
Sum inntekter		3 230 119	
Kostnader			
Varekostnad		6 030	
Avskrivning av driftsmidler	3	432 400	
Annen driftskostnad	2	255 010	24 383
Sum kostnader		693 439	24 383
Driftsresultat		2 536 680	-24 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	187
Annen finansinntekt		691	
Sum finansinntekter		1 140	187
Annen rentekostnad		2 121 909	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		2 131 909	
Netto finans		-2 130 769	187
Resultat før skattekostnad		405 912	-24 196
Skattekostnad på resultat	4	48 978	
Årsresultat		356 934	-24 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 934	-24 196
Totalresultat		356 934	-24 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-24 196
Avsatt til annen egenkapital		356 934	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		356 934	-24 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 460 835	
Sum varige driftsmidler		42 460 835	
Sum anleggsmidler		42 460 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 878	
Sum fordringer	8	37 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 251	1 994 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 251	1 994 617
Sum omløpsmidler		824 129	1 994 617
SUM EIENDELER		43 284 964	1 994 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		975 804	975 804
Sum innskutt egenkapital		1 975 804	1 975 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		356 934	
Sum opptjent egenkapital		356 934	
Sum egenkapital	6	2 332 738	1 975 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 726 767	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 726 767	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 830 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 209 529	
Sum annen langsiktig gjeld		33 039 529	
Sum langsiktig gjeld		40 766 296	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 485	18 813
Betalbar skatt	4	120 445	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		185 930	18 813
Sum gjeld	8	40 952 226	18 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 284 964	1 994 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527134

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 443 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 443 880
MØLLEVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 230 119	
Sum inntekter		3 230 119	
Kostnader			
Varekostnad		6 030	
Avskrivning av driftsmidler	3	432 400	
Annen driftskostnad	2	255 010	24 383
Sum kostnader		693 439	24 383
Driftsresultat		2 536 680	-24 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	187
Annen finansinntekt		691	
Sum finansinntekter		1 140	187
Annen rentekostnad		2 121 909	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		2 131 909	
Netto finans		-2 130 769	187
Resultat før skattekostnad		405 912	-24 196
Skattekostnad på resultat	4	48 978	
Årsresultat		356 934	-24 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 934	-24 196
Totalresultat		356 934	-24 196
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-24 196
Avsatt til annen egenkapital		356 934	
Sum overføringer og disponeringer		356 934	-24 196



Organisasjonsnr: 932 443 880
MØLLEVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 460 835	
Sum varige driftsmidler		42 460 835	
Sum anleggsmidler		42 460 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 878	
Sum fordringer	8	37 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 251	1 994 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 251	1 994 617
Sum omløpsmidler		824 129	1 994 617
SUM EIENDELER		43 284 964	1 994 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		975 804	975 804
Sum innskutt egenkapital		1 975 804	1 975 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 934	
Sum opptjent egenkapital		356 934	
Sum egenkapital	6	2 332 738	1 975 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	7 726 767	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 726 767	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 830 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 209 529	
Sum annen langsiktig gjeld		33 039 529	
Sum langsiktig gjeld		40 766 296	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 485	18 813
Betalbar skatt	4	120 445	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		185 930	18 813
Sum gjeld	8	40 952 226	18 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 284 964	1 994 617



Organisasjonsnr: 932 443 880
MØLLEVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Møllevegen 14 AS

Org.nr.: 932 443 880



Resultatregnskap			
Møllevegen 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 230 119	0
Sum driftsinntekter		3 230 119	0
Varekostnad		6 030	0
Avskrivning av driftsmidler	3	432 400	0
Annen driftskostnad	2	255 010	24 383
Sum driftskostnader		693 439	24 383
Driftsresultat		2 536 680	-24 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	187
Annen finansinntekt		691	0
Annen rentekostnad		2 121 909	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-2 130 769	187
Resultat før skattekostnad		405 912	-24 196
Skattekostnad på resultat	4	48 978	0
Årsresultat		356 934	-24 196
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 934	0
Overført fra overkurs		0	24 196
Sum overføringer		356 934	-24 196

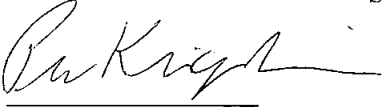
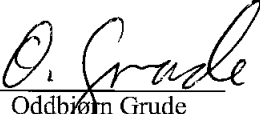



Balanse			
Møllevægen 14 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 460 835	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 460 835</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 460 835</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 878	0
Sum fordringer	8	<u>37 878</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 251	1 994 617
Sum omløpsmidler		<u>824 129</u>	<u>1 994 617</u>
Sum eiendeler		<u>43 284 964</u>	<u>1 994 617</u>



Balanse			
Møllevegen 14 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		975 804	975 804
Sum innskutt egenkapital		1 975 804	1 975 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 934	0
Sum opptjent egenkapital		356 934	0
Sum egenkapital	6	2 332 738	1 975 804
Gjeld			
Utsatt skatt	4	7 726 767	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 726 767	0
Gjeld til eiere		5 830 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 209 529	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 039 529	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 485	18 813
Betalbar skatt	4	120 445	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		185 930	18 813
Sum gjeld	8	40 952 226	18 813
Sum egenkapital og gjeld		43 284 964	1 994 617

Klepp Stasjon, 28.02.2025
Styret i Møllevegen 14 AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem	 Tor Magne Tjensland Styreleder
---	--	--

Møllevegen 14 AS Side 4



Noter 2024

Møllevegen 14 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Møllevegen 14 AS har med virkning fra 01.01.2024 overtatt all virksomhet til Møllevegen 14 2 AS, org.nr: 924 312 440 gjennom en skattefrie fusjon etter aksjeloven § 13-24. Fusjonen er en mor/datter-fusjonen.



Noter 2024

Møllevegen 14 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang inkl fusjon	37 227 762	5 665 473	42 893 235
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	37 227 762	5 665 473	42 893 235
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	432 400	432 400
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	432 400	432 400
Balansført verdi pr. 31.12	37 227 762	5 233 073	42 460 835

Avskrivningssatser 0 % 6,7 % - 12,5%

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	405 912
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	165 760
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	571 672
Benyttet fremførbart underskudd	-24 196
Skattepliktig inntekt	547 476
Betalbar skatt (22%)	120 445
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	120 445
Endring utsatt skatt	-71 467
Skattekostnad	48 978
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	120 445
Betalbar skatt	120 445

Side 2



Noter 2024

Møllevegen 14 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023 inkl via fusjon	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	35 121 669	35 287 429	-165 760
Sum midlertidige forskjeller	35 121 669	35 287 429	-165 760
Underskudd til fremføring	0	-24 196	24 196
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	35 121 669	35 263 233	-141 564
Utsatt skatt (22%)	7 726 767	7 798 234	-71 467

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllevegen 14 AS består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	50	50 %
Tjemsland Holding AS	50	50 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	975 804	0	1 975 804
Årets resultat	0	0	356 934	356 934
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	975 804	356 934	2 332 738

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 460 835	0
Sum	42 460 835	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 209 529	0
Sum	27 209 529	0



Noter 2024

Møllevegen 14 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 21 767 623 om mer enn 5 år.