



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 027 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 725	1 100 397
Annen driftsinntekt		59 171	69 781
Sum inntekter		1 235 896	1 170 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	964 358	885 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 369	5 370
Annen driftskostnad		228 153	219 364
Sum kostnader		1 197 879	1 110 154
Driftsresultat		38 017	60 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 794	3 736
Sum finansinntekter		14 794	3 736
Annen rentekostnad		262	126
Sum finanskostnader		262	126
Netto finans		14 533	3 610
Resultat før skattekostnad		52 549	63 634
Skattekostnad		11 566	13 999
Årsresultat		40 983	49 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 983	49 635
Sum overføringer og disponeringer		40 983	49 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 091
Sum immaterielle eiendeler		0	2 091
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 369
Sum varige driftsmidler		0	5 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 598	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 329
Sum fordringer		50 598	8 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 538	514 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 538	514 257
Sum omløpsmidler		589 135	522 586
SUM EIENDELER		589 135	530 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 456	297 472
Sum opptjent egenkapital		338 456	297 472
Sum egenkapital		438 456	397 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 253
Betalbar skatt		9 475	13 305
Skyldige offentlige avgifter		35 799	34 176
Annen kortsiktig gjeld		102 280	81 840
Sum kortsiktig gjeld		150 680	132 574
Sum gjeld		150 680	132 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 135	530 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449483

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 027 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 961 027 543
GÅRDSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 725	1 100 397
Annen driftsinntekt		59 171	69 781
Sum inntekter		1 235 896	1 170 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	964 358	885 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 369	5 370
Annen driftskostnad		228 153	219 364
Sum kostnader		1 197 879	1 110 154
Driftsresultat		38 017	60 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 794	3 736
Sum finansinntekter		14 794	3 736
Annen rentekostnad		262	126
Sum finanskostnader		262	126
Netto finans		14 533	3 610
Resultat før skattekostnad		52 549	63 634
Skattekostnad		11 566	13 999
Årsresultat		40 983	49 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 983	49 635
Sum overføringer og disponeringer		40 983	49 635



Organisasjonsnr: 961 027 543
GÅRDSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 091
Sum immaterielle eiendeler		0	2 091
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 369
Sum varige driftsmidler		0	5 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 598	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 329
Sum fordringer		50 598	8 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 538	514 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 538	514 257
Sum omløpsmidler		589 135	522 586
SUM EIENDELER		589 135	530 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	338 456	297 472
Sum opptjent egenkapital	338 456	297 472
Sum egenkapital	438 456	397 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	3 253
Betalbar skatt	9 475	13 305
Skyldige offentlige avgifter	35 799	34 176
Annen kortsiktig gjeld	102 280	81 840
Sum kortsiktig gjeld	150 680	132 574
Sum gjeld	150 680	132 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 135	530 046



Organisasjonsnr: 961 027 543
GÅRDSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826414.00	763840.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122034.00	110142.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15910.00	11438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	964358.00	885420.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29696.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29696.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29696.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GÅRDSFORVALTNING AS
961 027 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 176 725	1 100 397
Annen driftsinntekt		59 171	69 781
Sum driftsinntekter		1 235 896	1 170 178
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-964 358	-885 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 369	-5 370
Annen driftskostnad		-228 153	-219 364
Sum driftskostnader		-1 197 879	-1 110 154
Driftsresultat		38 017	60 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 794	3 736
Sum finansinntekter		14 794	3 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262	-126
Sum finanskostnader		-262	-126
Netto finans		14 533	3 610
Resultat før skattekostnad		52 549	63 634
Skattekostnad		-11 566	-13 999
Årsresultat		40 983	49 635
Overføringer			
Annen egenkapital		40 983	49 635
Sum overføringer		40 983	49 635



GÅRDSFORVALTNING AS
961 027 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 091
Sum immaterielle eiendeler		0	2 091
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 369
Sum varige driftsmidler		0	5 369
Sum anleggsmidler		0	7 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 598	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 329
Sum fordringer		50 598	8 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 538	514 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 538	514 257
Sum omløpsmidler		589 135	522 586
SUM EIENDELER		589 135	530 046



GÅRDSFORVALTNING AS
961 027 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 456	297 472
Sum opptjent egenkapital		338 456	297 472
Sum egenkapital		438 456	397 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 253
Betalbar skatt		9 475	13 305
Skyldige offentlige avgifter		35 799	34 176
Annen kortsiktig gjeld		102 280	81 840
Sum kortsiktig gjeld		150 680	132 574
Sum gjeld		150 680	132 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 135	530 046

Oslo, 23.05.2024

<sign> Nina Jahreie Tresselt
styrets leder / daglig leder



GÅRDSFORVALTNING AS
961 027 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	826 414	763 840
Arbeidsgiveravgift	122 034	110 142
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 910	11 438
Sum	964 358	885 420

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 696
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 696
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 696
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 369



GÅRDSFORVALTNING AS
961 027 543

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i GÅRDSFORVALTNING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GÅRDSFORVALTNING AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024

Nordstrand Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA