



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 816 319	1 763 431
Sum inntekter		1 816 319	1 763 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		722 457	616 108
Sum kostnader		765 653	659 304
Driftsresultat		1 050 666	1 104 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		755 964	916 621
Sum finanskostnader		755 964	916 621
Netto finans		-755 964	-916 621
Resultat før skattekostnad		294 702	187 505
Skattekostnad	2, 3	66 713	43 214
Årsresultat		227 989	144 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	85 800	0
Annen egenkapital	4	142 189	144 291
Sum overføringer og disponeringer		227 989	144 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 662	1 487 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 444 662	1 487 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 532 720	4 316 627
Andre langsiktige fordringer		3 629 129	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 161 849	4 316 627
Sum anleggsmidler		17 606 510	5 804 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 084	0
Andre kortsiktige fordringer		26 158	4 234
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		63 242	4 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 279	30 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 279	30 694
Sum omløpsmidler		140 521	34 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 747 031	5 839 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 406 791	5 264 602
Sum opptjent egenkapital		5 406 791	5 264 602
Sum egenkapital		5 740 791	5 598 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 340	39 346
Betalbar skatt	2, 3	42 513	42 609
Skyldige offentlige avgifter		0	85 310
Kortsiktig konserngjeld	5	110 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 387	73 546
Sum kortsiktig gjeld		306 240	240 810
Sum gjeld		12 006 240	240 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 747 031	5 839 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444691

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 816 319	1 763 431
Sum inntekter		1 816 319	1 763 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		722 457	616 108
Sum kostnader		765 653	659 304
Driftsresultat		1 050 666	1 104 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		755 964	916 621
Sum finanskostnader		755 964	916 621
Netto finans		-755 964	-916 621
Resultat før skattekostnad		294 702	187 505
Skattekostnad	2, 3	66 713	43 214
Årsresultat		227 989	144 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	85 800	0
Annen egenkapital	4	142 189	144 291
Sum overføringer og disponeringer		227 989	144 291



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 662	1 487 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 444 662	1 487 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 532 720	4 316 627
Andre langsiktige fordringer		3 629 129	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 161 849	4 316 627
Sum anleggsmidler		17 606 510	5 804 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 084	0
Andre kortsiktige fordringer		26 158	4 234
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		63 242	4 234
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 279	30 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 279	30 694
Sum omløpsmidler		140 521	34 928
SUM EIENDELER		17 747 031	5 839 412



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 406 791	5 264 602
Sum opptjent egenkapital		5 406 791	5 264 602

Sum egenkapital		5 740 791	5 598 602
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	0

Sum langsiktig gjeld		11 700 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 340	39 346
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2, 3	42 513	42 609
----------------	------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	85 310
------------------------------	--	---	--------

Kortsiktig konserngjeld	5	110 000	0
-------------------------	---	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		67 387	73 546
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		306 240	240 810
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		12 006 240	240 810
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 747 031	5 839 412
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2773583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1444662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43196.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16161849.00	4316627.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 816 319	1 763 431
Sum driftsinntekter		1 816 319	1 763 431
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 196	-43 196
Annen driftskostnad		-722 457	-616 108
Sum driftskostnader		-765 653	-659 304
Driftsresultat		1 050 666	1 104 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-755 964	-916 621
Sum finanskostnader		-755 964	-916 621
Netto finans		-755 964	-916 621
Resultat før skattekostnad		294 702	187 505
Skattekostnad	2, 3	-66 713	-43 214
Årsresultat		227 989	144 291
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	85 800	0
Annen egenkapital	4	142 189	144 291
Sum overføringer		227 989	144 291



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 662	1 487 858
Sum varige driftsmidler		1 444 662	1 487 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 532 720	4 316 627
Andre langsiktige fordringer		3 629 129	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 161 849	4 316 627
Sum anleggsmidler		17 606 510	5 804 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 084	0
Andre kortsiktige fordringer		26 158	4 234
Sum fordringer		63 242	4 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 279	30 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 279	30 694
Sum omløpsmidler		140 521	34 928
SUM EIENDELER		17 747 031	5 839 413



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 406 791	5 264 602
Sum opptjent egenkapital		5 406 791	5 264 602
Sum egenkapital		5 740 791	5 598 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 340	39 346
Betalbar skatt	2, 3	42 513	42 609
Skyldige offentlige avgifter		0	85 310
Kortsiktig konserngjeld	5	110 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 387	73 546
Sum kortsiktig gjeld		306 240	240 810
Sum gjeld		12 006 240	240 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 747 031	5 839 413

FLATÅSEN, 15.05.2025

Trond Einar Hagen
styrets leder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem / daglig leder



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 218 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 218 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 773 583
Balanseført verdi per 31.12.	1 444 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 196



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 713	42 609
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	605
Skattekostnad	66 713	43 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	294 702	187 505
Permanente forskjeller	999	919
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 539	5 254
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-110 000	0
Skattepliktig inntekt	193 240	193 678
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 713	42 609
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 200	0
Betalbar skatt i balansen	42 513	42 609

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 008	-15 547	7 539
Netto forskjeller	-8 008	-15 547	7 539
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 008	15 547	-7 539
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	334 000	5 264 602	5 598 602
Årsresultat	0	227 989	227 989
- Avgitt konsernbidrag	0	-85 800	-85 800
Egenkapital 31.12.2024	334 000	5 406 791	5 740 791

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 161 849	4 316 627

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 000	0



ODD FORSETH EIENDOM AS
911 764 636

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 340	100	334 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OFE Eiendom AS	3 340	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.