



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Holm
Nordhagaveien 1M
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 559	759 936
Sum inntekter		768 559	759 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		570 984	674 831
Sum kostnader		570 985	674 832
Driftsresultat		197 574	85 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 377	6 325
Sum finansinntekter		8 377	6 325
Annen rentekostnad		0	529
Sum finanskostnader		0	529
Netto finans		8 377	5 796
Ordinært resultat før skattekostnad		205 952	90 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 952	90 901
Årsresultat		205 952	90 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 952	90 901
Sum overføringer og disponeringer		205 952	90 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 591	953
Andre fordringer		43 837	30 981
Sum fordringer		58 428	31 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 470	255 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 470	255 102
Sum omløpsmidler		496 898	287 035
SUM EIENDELER		496 898	287 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 626	149 674
Sum opptjent egenkapital		355 626	149 674
Sum egenkapital		355 626	149 674
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 122	44 954
Annen kortsiktig gjeld		97 151	92 407
Sum kortsiktig gjeld		141 273	137 361
Sum gjeld		141 273	137 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 898	287 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611925

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 559	759 936
Sum inntekter		768 559	759 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		570 984	674 831
Sum kostnader		570 985	674 832
Driftsresultat		197 574	85 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 377	6 325
Sum finansinntekter		8 377	6 325
Annen rentekostnad		0	529
Sum finanskostnader		0	529
Netto finans		8 377	5 796
Ordinært resultat før skattekostnad		205 952	90 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 952	90 901
Årsresultat		205 952	90 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 952	90 901
Sum overføringer og disponeringer		205 952	90 901



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 591	953
Andre fordringer		43 837	30 981
Sum fordringer		58 428	31 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 470	255 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 470	255 102
Sum omløpsmidler		496 898	287 035
SUM EIENDELER		496 898	287 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 626	149 674
Sum opptjent egenkapital		355 626	149 674
Sum egenkapital		355 626	149 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 122	44 954
Annen kortsiktig gjeld		97 151	92 407
Sum kortsiktig gjeld		141 273	137 361
Sum gjeld		141 273	137 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 898	287 035



Organisasjonsnr: 990 096 198
SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	758 559	759 936	721 725	800 143
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		768 559	759 936	721 725	800 143
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		27 096	26 252	38 000	39 000
Konsulenttjenester	3	3 750	8 450	0	0
Kontingenter		1 490	990	1 600	1 600
Drift og vedlikehold	4	88 989	145 690	177 400	165 400
Forsikringer		70 246	56 448	58 000	58 000
Kommunale avgifter		154 169	143 640	131 250	142 563
Energi/fyring	5	142 107	220 279	220 000	203 000
Kabel-TV og bredbånd	6	60 327	59 243	43 056	43 056
Andre driftskostnader	7	22 810	13 839	2 500	0
Sum kostnader		570 985	674 832	671 806	652 619
Driftsresultat		197 574	85 104	49 919	147 524
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		8 377	6 325	0	0
Rentekostnader		0	529	0	0
Sum finansposter		8 377	5 796	0	0
Årets resultat		205 952	90 901	49 919	147 524
Overført til/fra egenkapital	8	205 952	90 901	0	0
Sum disponering		205 952	90 901	0	0

5025 Sameiet Grefsen Brannstasjon



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 591	953
Kortsiktige fordringer		566	6 553
Forskuddsbetalte kostnader		43 271	24 428
Bank		438 470	255 102
Sum omløpsmidler		496 898	287 035
SUM EIENDELER		496 898	287 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	355 626	149 674
Sum egenkapital		355 626	149 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		15 304	10 668
Leverandørgjeld		44 122	44 954
Annen kortsiktig gjeld		81 847	81 739
Sum kortsiktig gjeld		141 273	137 361
Sum gjeld		141 273	137 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 898	287 035

Legally signed by
Petter André Sværen
16.07.2021

Legally signed by
Marziyeh Zare
16.07.2021

Legally signed by
Geir Stange
18.07.2021

Legally signed by
Ragnhild Holm
23.07.2021

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Grefsen Brannstasjon

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Holm
Styreleder

Marziyeh Zare
Styremedlem

Petter Andre Sværen
Styremedlem

Geir Stange
Styremedlem

5025 Sameiet Grefsen Brannstasjon



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	526 464	526 464
Ei-bil	0	6 916
Kabel-TV/bredbånd	40 800	40 800
Parkeringsplasser/Carport	18 000	18 000
Inntekt utleie gammelt bygg	173 295	167 756
Sum	758 559	759 936

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetaling av egenandel nytt bygg	10 000	0
Sum	10 000	0



NOTER

Note 3 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	3 750	8 450
Sum	3 750	8 450

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	4 448	22 370
Vedlikehold VVS	8 948	0
Vedlikehold elektro	0	36 014
Vedlikehold utvendige anlegg	432	11 944
Heiskostnader	21 690	8 049
Vedlikehold garasjer	0	2 380
Vedlikehold fyringsanlegg	2 844	2 750
Vedlikehold ventilasjon	10 784	16 136
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Renholdstjenester	28 421	26 188
Snøbrøyting/strøing/feieing	11 422	9 860
Sum	88 989	145 690

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	142 107	220 279
Sum	142 107	220 279

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	60 327	59 243
Sum	60 327	59 243

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 988
Leie maskiner	3 458	2 634
Verktøy og redskaper	2 967	476
Inventar	7 399	6 000
Nøkler, låser og skilt	4 998	0
Generalforsamling/årsmøte	1 869	642
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 121	2 100
Sum	22 810	13 839

5025 Sameiet Grefsen Brannstasjon



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	149 674	58 773
Tilført til/fra EK fra årets resultat	205 952	90 901
Sum opptjent egenkapital 31.12	355 626	149 674
Annen egenkapital 31.12	355 626	149 674
Sum egenkapital 31.12	355 626	149 674

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	149 674	58 773
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	205 952	90 901
B. Årets endringer arbeidskapital	205 952	90 901
C. Arbeidskapital 31.12	355 626	149 674
Omløpsmidler	496 898	287 035
- Kortsiktig gjeld	141 273	137 361
= Arbeidskapital 31.12	355 626	149 674



Sameiet Grefsen Brannstasjon * Org.nr. Org nr. 990 096 198



SAMEIET GREFSEN BRANNSTASJON STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Ragnhild Holm	(på valg 2021)
Styremedlem:	Marziyeh Zare	(på valg 2021)
Styremedlem:	Geir Stange	(på valg 2022)
Styremedlem:	Petter Sværen	(på valg 2021)
varamedlem:	Hilde Reiersen	(på valg 2022)
varamedlem:	Matias Haddal Hovet	(på valg 2021)

Zare har funksjon som økonomiansvarlig.

2. FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsfører for sameiet i 2021 har vært BORI BBL, Postboks 323, 2001 Lillestrøm. Sameiet har ikke hatt revisor.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

Sameiet Grefsen Brannstasjon – gnr 75, bnr 564 i Oslo – består av 12 boligseksjoner i to bygg. Nordhagaveien 1J (nytt bygg) består av 5 leiligheter og felles garasjeanlegg for hele sameiet. Nordhagaveien 1K,L,M (gammelt bygg) består av 7 leiligheter samt tårn som for tiden leies ut til tre teleselskaper og en privatperson.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne. Sameiets vedtekter og ordensregler ble vedtatt 16. oktober 2006. Vedtektene ble sist endret i sameiermøtet i 2018.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 86275045.

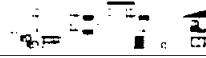
4. STYRETS ARBEID M.M.

Styret har i perioden etter sameiermøtet i 2020 og frem til sameiermøte 7. juni 2021 avholdt 5 ordinære møter. Møtene har i hovedsak knyttet seg til sameiets økonomi og forvaltningen av denne.

Vurderinger og avgjørelser om vedlikehold tilligger i tråd med vedtektene (§ 5) de enkelte bygg. I tråd med dette er saker om dette overlatt de enkelte byggs husmøter.



Sameiet Grefsen Brannstasjon * Org.nr. 990 096 198



Legally signed by
Petter André Sværen
16.07.2021

Legally signed by
Marziyeh Zare
16.07.2021

Legally signed by
Geir Stange
18.07.2021

Legally signed by
Ragnhild Holm
31.07.2021

Kråkerøy Treindustri har sagt opp avtalen om service av garasjeporten. Det er etablert med nytt firma som har gjennomført en service.

Gammelt bygg har satt inn ny badstuovn, nytt toalett i kjelleren og malt trimrommet.

Gammelt bygg har innhentet anbud på vedlikehold av fasade. Vedlikeholdet planlegges gjennomført 2021. Kostnaden vil dekkes av innbetalinger fra den enkelte seksjonseier, fordelt etter eierbrøk.

Nytt bygg har vedlikeholdt vinduer og bygget om fellesrom til sykkelrom.

Det ble solgt en seksjon i 2020:
Nordhagaveien 1L - ny eier er Kaveh Feridooni og Nora Gram

Det ble gjennomført felles dugnad i mai 2020.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 205 952, hvorav gammelt bygg har et driftsresultat på kr. 134 388 og nytt bygg et driftsresultat på kr. 71 563. Ordinært resultat for sameiet ble kr. 197 574.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr. 355 626.

Det var ingen husleieøkning i 2020.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Oslo 30. mai 2021

Styrets medlemmer har godkjent årsberetningen og regnskapet for 2020 digitalt. Dokumentene sendes derfor ut uten underskrift.

Ragnhild Holm
styreleder

Marziyeh Zare
styremedlem



Sameiet Grefsen Brannstasjon * Org.nr. 990 096 198



Legally signed by
Petter André Sværen
16.07.2021



Legally signed by
Marziyeh Zare
16.07.2021



Legally signed by
Geir Stange
18.07.2021



Legally signed by
Ragnhild Holm
31.07.2021

Geir Stange
styremedlem

Petter Sværen
styremedlem



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	758 559	759 936	721 725	800 143
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum inntekter	768 559	759 936	721 725	800 143
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	27 096	26 252	38 000	39 000
Konsulenttjenester	3 750	8 450	0	0
Kontingenter	1 490	990	1 600	1 600
Drift og vedlikehold	88 989	145 690	177 400	165 400
Forsikringer	70 246	56 448	58 000	58 000
Kommunale avgifter	154 169	143 640	131 250	142 563
Energi/fyring	142 107	220 279	220 000	203 000
Kabel-TV og bredbånd	60 327	59 243	43 056	43 056
Andre driftskostnader	22 810	13 839	2 500	0
Sum kostnader	570 985	674 832	671 806	652 619
Driftsresultat	197 574	85 104	49 919	147 524
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	8 377	6 325	0	0
Rentekostnader	0	529	0	0
Sum finansposter	8 377	5 796	0	0
Årets resultat	205 952	90 901	49 919	147 524
Overført til/fra egenkapital	205 952	90 901	0	0
Sum disponering	205 952	90 901	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	14 591	953
Kortsiktige fordringer	566	6 553
Forskuddsbetalte kostnader	43 271	24 428
Bank	438 470	255 102
Sum omløpsmidler	496 898	287 035
SUM EIENDELER	496 898	287 035
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	355 626	149 674
Sum egenkapital	355 626	149 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	15 304	10 668
Leverandørgjeld	44 122	44 954
Annen kortsiktig gjeld	81 847	81 739
Sum kortsiktig gjeld	141 273	137 361
Sum gjeld	141 273	137 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 898	287 035

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Grefsen Brannstasjon

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Holm
Styreleder

Marziyeh Zare
Styremedlem

Petter Andre Sværen
Styremedlem

5025 Sameiet Grefsen Brannstasjon