



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNSSVINGEN 12A AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 109 905	
Sum inntekter		2 109 905	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	587 084	
Sum kostnader		587 084	
Driftsresultat		1 522 822	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 548	
Sum finansinntekter		6 548	
Annen rentekostnad		108 335	
Sum finanskostnader		108 335	
Netto finans		-101 787	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 035	0
Skattekostnad	2	365 302	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 732	0
Årsresultat		1 055 733	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	950 000	
Annen egenkapital	1	105 733	
Sum overføringer og disponeringer		1 055 733	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 162 232	
Sum fordringer		3 162 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 690	
Sum omløpsmidler		3 170 922	0
SUM EIENDELER		3 170 922	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	525 352	
Sum innskutt egenkapital		555 352	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 348	
Sum opptjent egenkapital		175 348	
Sum egenkapital		730 700	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	369 293	
Sum annen langsiktig gjeld		369 293	
Sum langsiktig gjeld		369 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 960	
Betalbar skatt		577 969	
Utbytte	4	950 000	
Annen kortsiktig gjeld		525 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 070 929	
Sum gjeld		2 440 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 922	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301051

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNSSVINGEN 12A AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 109 905	
Sum inntekter		2 109 905	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	587 084	
Sum kostnader		587 084	
Driftsresultat		1 522 822	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 548	
Sum finansinntekter		6 548	
Annen rentekostnad		108 335	
Sum finanskostnader		108 335	
Netto finans		-101 787	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 421 035	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 732	0
Årsresultat		1 055 733	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	950 000	
Annen egenkapital	1	105 733	
Sum overføringer og disponeringer		1 055 733	



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 162 232	
Sum fordringer		3 162 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 690	
Sum omløpsmidler		3 170 922	0
SUM EIENDELER		3 170 922	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	525 352	
Sum innskutt egenkapital		555 352	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 348	
Sum opptjent egenkapital		175 348	
Sum egenkapital		730 700	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	369 293	
Sum annen langsiktig gjeld		369 293	
Sum langsiktig gjeld		369 293	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 960	
Betalbar skatt		577 969	
Utbytte	4	950 000	
Annen kortsiktig gjeld		525 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 070 929	
Sum gjeld		2 440 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 922	0



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NYHAVNSSVINGEN 12A AS

Årsregnskap 2022



NYHAVNSSVINGEN 12A AS

Årsregnskap 2022

--

Mellombalansen består av følgende deler

* *Resultatregnskap*

* *Balanse*

* *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

	Note	2022
Annen driftsinntekt	1	2 109 905
Sum driftsinntekter		2 109 905
Annen driftskostnad	1	(587 084)
Sum driftskostnader		(587 084)
Driftsresultat		1 522 822
Annen renteinntekt		6 548
Sum finansinntekter		6 548
Annen rentekostnad		(108 335)
Sum finanskostnader		(108 335)
Netto finans		(101 787)
Resultat før skattekostnad		1 421 035
Skattekostnad	2	(365 302)
Årsresultat		1 055 733
Overføringer		
Utbytte	1	950 000
Annen egenkapital	1	105 733
Sum		1 055 733



Balanse pr. 31. desember 2022
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

	Note	2022
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		3 162 232
Sum fordringer		<u>3 162 232</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 170 922</u>
Sum eiendeler		<u>3 170 922</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	525 352
Sum innskutt egenkapital		555 352
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	175 348
Sum opptjent egenkapital		175 348
Sum egenkapital		730 700
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	369 293
Sum annen langsiktig gjeld		369 293
Sum langsiktig gjeld		369 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 960
Betalbar skatt		577 969
Utbytte	4	950 000
Annen kortsiktig gjeld		525 000
Sum kortsiktig gjeld		2 070 929
Sum gjeld		2 440 222
Sum egenkapital og gjeld		3 170 922

31.12.2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth
Styrets leder



NYHAVNSSVINGEN 12A AS

Arsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalanse er avlagt på grunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Bergen Areal AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



NYHAVNSSVINGEN 12A AS

Årsregnskap 2022

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og pantestillelser

	2022
Kortsiktig fordring konsern	3 162 232
Langsiktig gjeld konsern	369 293

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	3 721 364
+ tilgang i året	,
- avgang i året	-3 721 364
Kostpris 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	516 369
Endring i utsatt skatt	-151 067
Årets totale skattekostnad	365 302

Ordinært resultat før skatt	1 421 035
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	931 669
Grunnlag for betalbar skatt	2 347 134
Betalbar skatt på årets resultat	516 369

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	516 369
Betalbar skatt på motatt konsernbidrag	61 600
Sum betalbar skatt	577 969

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 07.07	30 000	312 522	69 615	412 137
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat		0	1 055 733	1 055 733
Motatt konsernbidrag(etter skatt)		218 400		218 400
Avsatt utbytte			-950 000	-950 000
Egenkapital 31.12	30 000	525 352	175 348	730 700

Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	1	100 %

Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i NYHAVNSSVINGEN 12A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NYHAVNSSVINGEN 12A AS som viser et overskudd på kr 1 055 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor