



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMIN AS
Forretningsadresse: Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 026	15 939
Sum kostnader		13 026	15 939
Driftsresultat		-13 026	-15 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 053	2 087
Annen finansinntekt		0	10 501
Sum finansinntekter		8 053	12 588
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 053	12 588
Resultat før skattekostnad		-4 973	-3 352
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 973	-3 352
Annen egenkapital		-4 973	-3 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 410 000	3 720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		-2 440	0
Andre langsiktige fordringer	4	16 258	16 258
Sum finansielle anleggsmidler		4 438 818	3 751 258
Sum anleggsmidler		4 438 818	3 751 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 128	36 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 128	36 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		33 128	36 573
SUM EIENDELER		4 471 946	3 787 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 920	735 894
Sum opptjent egenkapital		730 920	735 894
Sum egenkapital		755 350	760 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 725 000	3 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 000	3 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 404	-7 493
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-8 404	-7 493
Sum gjeld		3 716 596	3 027 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 946	3 787 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326452

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMIN AS
Forretningsadresse: Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 208
BMIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 026	15 939
Sum kostnader		13 026	15 939
Driftsresultat		-13 026	-15 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 053	2 087
Annen finansinntekt		0	10 501
Sum finansinntekter		8 053	12 588
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 053	12 588
Resultat før skattekostnad		-4 973	-3 352
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 973	-3 352
Annen egenkapital		-4 973	-3 352



Organisasjonsnr: 927 120 208
BMIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 410 000	3 720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		-2 440	0
Andre langsiktige fordringer	4	16 258	16 258
Sum finansielle anleggsmidler		4 438 818	3 751 258
Sum anleggsmidler		4 438 818	3 751 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 128	36 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 128	36 573



Sum omløpsmidler		33 128	36 573
SUM EIENDELER		4 471 946	3 787 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 920	735 894
Sum opptjent egenkapital		730 920	735 894
Sum egenkapital		755 350	760 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 725 000	3 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 000	3 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 404	-7 493
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-8 404	-7 493
Sum gjeld		3 716 596	3 027 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 946	3 787 831



Organisasjonsnr: 927 120 208
BMIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2660000.00	2620000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765000.00	1115000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3725000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1510000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1525000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Obera Eiendom AS eier 100 % av selskapet BMIN AS
BMIN AS eier 32,3 % av
selskapet Northern Cabins AS
Gjeld er til morselskap

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

BMIN AS

927120208

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BMIN AS
927 120 208

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 026	-15 939
Sum driftskostnader		-13 026	-15 939
Driftsresultat		-13 026	-15 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 053	2 087
Annen finansinntekt		0	10 501
Sum finansinntekter		8 053	12 588
Netto finans		8 053	12 588
Årsresultat		-4 973	-3 352
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 973	-3 352
Sum overføringer		-4 973	-3 352



BMIN AS
927 120 208

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 410 000	3 720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		-2 440	0
Andre langsiktige fordringer	4	16 258	16 258
Sum finansielle anleggsmidler		4 438 818	3 751 258
Sum anleggsmidler		4 438 818	3 751 258
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 128	36 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 128	36 573
Sum omløpsmidler		33 128	36 573
SUM EIENDELER		4 471 946	3 787 831



BMIN AS
927 120 208

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 920	735 894
Sum opptjent egenkapital		730 920	735 894
Sum egenkapital		755 350	760 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 725 000	3 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 000	3 035 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 404	-7 493
Sum kortsiktig gjeld		-8 404	-7 493
Sum gjeld		3 716 596	3 027 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 946	3 787 831

ASKER, 28.02.2026

Magnus Ørbeck-Nilssen
styrets leder



BMIN AS
927 120 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BMIN AS
927 120 208

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-4 973	-3 352
Skattepliktig inntekt	-4 973	-3 352

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 660 000	2 620 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 765 000	1 115 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 725 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 510 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	1 525 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Obera Eiendom AS eier 100 % av selskapet BMIN AS

BMIN AS eier 32,3 % av selskapet Northern Cabins AS

Gjeld er til morselskap

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Obera Eiendom AS	3 000	100,00	Ordinære