



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 105A
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	405 000	240 000
Sum inntekter		405 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	6	165 000	147 000
Annen driftskostnad		129 870	144 978
Sum kostnader		294 870	291 978
Driftsresultat		110 130	-51 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	207
Annen finansinntekt		1 686	1 624
Sum finansinntekter		5 124	1 831
Annen rentekostnad	3		1 100
Sum finanskostnader			1 100
Netto finans		5 124	731
Ordinært resultat før skattekostnad		115 254	-51 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 599	-11 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 655	-40 215
Årsresultat		90 655	-40 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 655	-40 215
Totalresultat		90 655	-40 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 655	
Overført fra annen egenkapital			-40 215
Sum overføringer og disponeringer		90 655	-40 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 484	39 139
Sum immaterielle eiendeler		16 484	39 139
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	1 881 231	1 957 731
Maskiner og utstyr	6	187 000	251 000
Sum varige driftsmidler		2 068 231	2 208 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 500	1 152 500
Sum anleggsmidler		3 237 215	3 400 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		383 750	
Andre kortsiktige fordringer		225 634	258 184
Sum fordringer		609 384	258 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		434 892	503 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 892	503 354
Sum omløpsmidler		1 044 275	761 538
SUM EIENDELER		4 281 490	4 161 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 108	3 355 453
Sum opptjent egenkapital		3 446 108	3 355 453
Sum egenkapital		3 926 108	3 835 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 303	3 003
Betalbar skatt	7	1 944	
Skyldige offentlige avgifter		39 135	23 452
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		355 382	326 455
Sum gjeld		355 382	326 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 490	4 161 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150363

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 105A
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 874 608
READY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	405 000	240 000
Sum inntekter		405 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	6	165 000	147 000
Annen driftskostnad		129 870	144 978
Sum kostnader		294 870	291 978
Driftsresultat		110 130	-51 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	207
Annen finansinntekt		1 686	1 624
Sum finansinntekter		5 124	1 831
Annen rentekostnad	3		1 100
Sum finanskostnader			1 100
Netto finans		5 124	731
Ordinært resultat før skattekostnad		115 254	-51 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 599	-11 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 655	-40 215
Årsresultat		90 655	-40 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 655	-40 215
Totalresultat		90 655	-40 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 655	
Overført fra annen egenkapital			-40 215
Sum overføringer og disponeringer		90 655	-40 215



Organisasjonsnr: 952 874 608
READY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	16 484	39 139
Sum immaterielle eiendeler		16 484	39 139

Varige driftsmidler

Eiendom	6	1 881 231	1 957 731
Maskiner og utstyr	6	187 000	251 000
Sum varige driftsmidler		2 068 231	2 208 731

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 500	1 152 500

Sum anleggsmidler		3 237 215	3 400 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		383 750	
Andre kortsiktige fordringer		225 634	258 184
Sum fordringer		609 384	258 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		434 892	503 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 892	503 354

Sum omløpsmidler		1 044 275	761 538
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 281 490	4 161 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 108	3 355 453
Sum opptjent egenkapital		3 446 108	3 355 453
Sum egenkapital		3 926 108	3 835 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 303	3 003
Betalbar skatt	7	1 944	
Skyldige offentlige avgifter		39 135	23 452
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		355 382	326 455
Sum gjeld		355 382	326 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 490	4 161 908



Organisasjonsnr: 952 874 608
READY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



READY EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Organisasjonsnummer: 952 874 608



RESULTATREGNSKAP

READY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	405 000	240 000
Sum driftsinntekter		405 000	240 000
Avskrivninger	6	165 000	147 000
Annen driftskostnad		129 870	144 978
Sum driftskostnader		294 870	291 978
Driftsresultat		110 130	-51 978
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 438	207
Annen finansinntekt		1 686	1 624
Annen rentekostnad	3	0	1 100
Resultat av finansposter		5 124	731
Ordinært resultat før skattekostnad		115 254	-51 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 599	-11 032
Årsresultat		90 655	-40 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 655	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 215
Sum overføringer		90 655	-40 215



BALANSE

READY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	16 484	39 139
Sum immaterielle eiendeler		16 484	39 139
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom	6	1 881 231	1 957 731
Maskiner og utstyr	6	187 000	251 000
Sum varige driftsmidler		2 068 231	2 208 731
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 500	1 152 500
Sum anleggsmidler		3 237 215	3 400 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		383 750	0
Andre kortsiktige fordringer		225 634	258 184
Sum fordringer		609 384	258 184
Bankinnskudd		434 892	503 354
Sum omløpsmidler		1 044 275	761 538
Sum eiendeler		4 281 490	4 161 908



BALANSE

READY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 446 108	3 355 453
Sum opptjent egenkapital		3 446 108	3 355 453
Sum egenkapital		3 926 108	3 835 453
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 303	3 003
Betalbar skatt	7	1 944	0
Skyldige offentlige avgifter		39 135	23 452
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		355 382	326 455
Sum gjeld		355 382	326 455
Sum egenkapital og gjeld		4 281 490	4 161 908

Storebø, 10.03.2022
Styret i Ready Eiendom AS

Bjarne Bjånesø
styremedlem/daglig leder

Børge Bjånesø
styremedlem

Vivian Bjånesø Horgen
styrets leder

Beate Bjånesø Taranger
styremedlem



READY EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige aksjer er vurdert iht. kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall av ikke forbigående art.

Andre fordringer er vurdert til pålydende verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er godt innarbeidet i markedet og selskapet forventer å drive med overskudd i fremtiden.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	16	30 000	480 000
Eierstruktur			
Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjånesø Holding AS (eid av styremedlem Bjarne Bjånesø)	5	31,25 %	31,25 %
BVB AS *	8	50,00 %	50,00 %
Børge Bjånesø, styremedlem	1	6,25 %	6,25 %
Vivian Bjånesø Horgen, styremedlem	1	6,25 %	6,25 %
Beate Bjånesø Taranger, styremedlem	1	6,25 %	6,25 %
Sum	16	100,00 %	100,00 %

* Selskapet er eid av styreleder Vivian Bjånesø Horgen, styremedlem Børge Bjånesø og styremedlem Beate Bjånesø Taranger.



READY EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Note 4 - Nærstående/tilknyttede selskaper

Transaksjoner og mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper	2021	2020
Salgsinntekter	240 000	240 000
Langsiktig fordring	352 500	352 500
Kortsiktig fordring	464 358	224 359
Kortsiktig gjeld	-300 000	-243 750

Alle transaksjoner er inngått med markedsmessige vilkår.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttet selskap:	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020
Prestaneset AS	Austevoll	50,00 %	800 000	800 000	-208 000	1 971 000

Årsregnskap 2021 for Prestaneset AS foreligger ikke ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Maskiner	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 624 419	40 000	284 039	2 949 458
Tilgang i året	24 500	0	0	24 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 648 919	40 000	284 039	2 972 958
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	666 688	2 000	70 039	738 727
Årets avskrivninger	101 000	8 000	56 000	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	767 688	10 000	126 039	903 727
Bokført verdi	1 881 231	30 000	158 000	2 069 231
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær/4%	lineær/20-33%	lineær/20-33%	



READY EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	1 944	-	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	22 655	-11 032	
Årets skattekostnad	24 599	-11 032	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	115 254	-51 247	
Permanente forskjeller	-3 438	1 100	
Endring midlertidige forskjeller	-51 868	-964	
Benyttet fremførbart underskudd	-51 110	0	
Grunnlag betalbar skatt	8 838	-51 110	
Betalbar skatt på årets resultat	1 944	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-144 190	-88 842	-55 348
Gevinst- og tapskonto	17 396	13 916	3 480
Skattemessig fremførbart underskudd	-51 110	0	-51 110
Sum	-177 904	-74 926	-102 978
Netto utsatt skatt/skattefordel	-39 139	-16 484	-22 655