



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 731 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYÅSHAVEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nilssen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 301 502	1 196 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 502</b>	<b>1 196 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 943	48 047
Annen driftskostnad	4,5,6	1 001 132	695 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 076</b>	<b>743 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 426</b>	<b>452 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>919</b>
Annen rentekostnad		411 750	423 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 750</b>	<b>423 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>411 267</b>	<b>422 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 840</b>	<b>29 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 840</b>	<b>29 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 841	29 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 511 000	36 511 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 511 000</b>	<b>36 511 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 511 000</b>	<b>36 511 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 344	60
Andre fordringer		199 835	220 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 179</b>	<b>220 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 406</b>	<b>327 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 584</b>	<b>548 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 836 584</b>	<b>37 059 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	66 880	232 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 880</b>	<b>232 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 880</b>	<b>362 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 466 400	24 466 400
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	11 981 600	11 981 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 448 000</b>	<b>36 448 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 448 000</b>	<b>36 448 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 787	98 593
Skyldige offentlige avgifter		829	0
Annen kortsiktig gjeld		37 088	149 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 704</b>	<b>248 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 639 704</b>	<b>36 696 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 836 584</b>	<b>37 059 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	36 448 000	36 448 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 731 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØYÅSHAVEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nilssen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 992 731 834  
HØYÅSHAVEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 301 502	1 196 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 502</b>	<b>1 196 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 943	48 047
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 001 132	695 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 076</b>	<b>743 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 426</b>	<b>452 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>919</b>
Annen rentekostnad		411 750	423 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 750</b>	<b>423 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>411 267</b>	<b>422 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 840</b>	<b>29 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 840</b>	<b>29 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 841	29 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>



Organisasjonsnr: 992 731 834  
HØYÅSHAVEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	36 511 000	36 511 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>36 511 000</b>	<b>36 511 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>36 511 000</b>	<b>36 511 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 344	60
Andre fordringer			
		199 835	220 383
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>201 179</b>	<b>220 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		124 406	327 778
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>325 584</b>	<b>548 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>36 836 584</b>	<b>37 059 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	8	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	66 880	232 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>66 880</b>	<b>232 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>196 880</b>	<b>362 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10	24 466 400	24 466 400
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,11	11 981 600	11 981 600



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 448 000</b>	<b>36 448 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 448 000</b>	<b>36 448 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 787	98 593
Skyldige offentlige avgifter	829	0
Annen kortsiktig gjeld	37 088	149 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 704</b>	<b>248 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 639 704</b>	<b>36 696 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 836 584</b>	<b>37 059 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 36 448 000	36 448 000



Organisasjonsnr: 992 731 834  
HØYÅSHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		844 800	676 800	844 800
Innbetalte rentekostnader		411 750	423 842	440 000
Andre driftsinntekter	2	44 952	96 165	43 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 502</b>	<b>1 196 808</b>	<b>1 328 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	54 943	48 047	45 063
Revisjonshonorar	4	10 675	8 450	8 727
Årskontigent boligbyggelag		6 600	5 400	6 600
Forretningsførerhonorar bbl		89 487	71 430	89 487
Kommunale avgifter		302 424	234 834	300 000
TV og Internett		136 555	122 116	150 000
Forsikring		86 660	58 958	68 000
Vedlikehold	5	277 222	110 002	112 223
Elektrisk energi		0	0	1 000
Andre driftskostnader	6	91 509	84 681	108 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 076</b>	<b>743 919</b>	<b>889 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 426</b>	<b>452 889</b>	<b>439 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		483	919	500
Rentekostnad		411 750	423 842	440 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>411 267</b>	<b>422 923</b>	<b>439 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		-165 841	29 966	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	36 511 000	36 511 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 511 000</b>	<b>36 511 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 344	60
Andre fordringer		199 835	220 383
Innestående på driftskonto		124 406	327 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 584</b>	<b>548 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 836 584</b>	<b>37 059 222</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	9	66 880	232 721
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 880</b>	<b>362 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	24 466 400	24 466 400
Nedbetalt IN beboere	10	1 047 200	1 047 200
Borettsinnskudd	11	10 934 400	10 934 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 448 000</b>	<b>36 448 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 612	124 286
Leverandørgjeld		153 787	98 593
Skyldig off. avgifter		829	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 424	1 677
Annen kortsiktig gjeld		34 052	23 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 704</b>	<b>248 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 639 704</b>	<b>36 696 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 836 584</b>	<b>37 059 222</b>
Pantestillelser	12	36 448 000	36 448 000

Høyåshaven Borettslag

Arendal, 27.02.22

Siri Lauvrak  
Styreleder

Lillian Therkelsen  
Nestleder

Anja Voldsund  
Styremedlem



## Noter Høyåshaven Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>299 721</b>	<b>269 755</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-165 841	29 966
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-8 960 000
Opptak langsiktig gjeld	0	6 272 000
Endring i langsiktige poster	0	2 688 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-165 841</b>	<b>29 966</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>133 880</b>	<b>299 721</b>
Omløpsmidler	325 584	548 222
- Kortsiktig gjeld	191 704	248 501
<b>Disponible midler</b>	<b>133 880</b>	<b>299 721</b>



**Noter Høyåshaven Borettslag**

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
3609 Andre inntekter	0	44 952
3613 Innbetalt for vann/kloakk	44 952	51 213
<b>Sum</b>	<b>44 952</b>	<b>96 165</b>



## Noter Høyåshaven Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	10 400	10 400
5150 Opptjente feriepenger	1 248	1 248
5210 Fri telefon	4 000	4 000
5300 Styrehonorar	33 000	27 999
5400 Arbeidsgiveravgift	6 119	4 224
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	176	176
<b>Sum</b>	<b>54 943</b>	<b>48 047</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 675	8 450
<b>Sum</b>	<b>10 675</b>	<b>8 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	16 000	6 000
6601 Vedlikehold Bygg	134 807	24 528
6602 Vedlikehold Elektro	1 001	0
6603 Vedlikehold Rør	0	5 262
6604 Vedlikehold Utvendig	66 040	29 088
6611 Per. vedlikehold Bygg	59 375	45 125
<b>Sum</b>	<b>277 222</b>	<b>110 002</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Anticimex, Container	16 519	29 246
6619 Andre driftskostnader	19 370	30 685
6620 Snørydding	16 875	20 375
7480 SU-Plan	35 000	0
7720 Generalforsamling	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 565	2 830
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	45
<b>Sum</b>	<b>91 509</b>	<b>84 681</b>

## 91 Høyåshaven Borettslag



Noter Høyåshaven Borettslag

**Note 7 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Kostpris 01.01 36 511 000

**Bokført verdi 31.12 36 511 000**

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 8 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 26 andeler à kr. 5 000,-.

**Note 9 - Egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	232 721	202 755
Grunnkapital	130 000	130 000
Årets resultat	-165 841	29 966
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>196 880</b>	<b>362 721</b>



## Noter Høyåshaven Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118099763</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	1.85 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente, serielån. innfrielse
	25.12.2043
<b>Beregnet innfridd:</b>	25.12.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	25 513 600
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	24 466 400
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 466 400</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	1 047 200
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 047 200</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>25 513 600</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118099763	2	1 743 000	3 486 000
	2	1 393 000	2 786 000
	4	1 112 300	4 449 200
	4	1 083 600	4 334 400
	2	1 079 400	2 158 800
	3	1 047 200	3 141 600
	4	1 027 600	4 110 400

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 63118099763 har første avdrag 25.03.2024 med kr 323 630	2	1 743 000	7 685
	2	1 393 000	6 142
	4	1 112 300	4 904
	4	1 083 600	4 778
	2	1 079 400	4 759
	3	1 047 200	4 617
	4	1 027 600	4 531



**Noter Høyåshaven Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 36 448 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 36 511.000,-



Resultat og balanse med noter for Høyåshaven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høyåshaven Borettslag**

Styreleder	Siri Lauvrak (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Anja Voldsund (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Lillian Therkelsen (sign.)	18.02.2022



Til generalforsamlingen i Høyåshaven Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Høyåshaven Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høyåshaven Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-02 11:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.