



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Ålberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 980	302 980
Annen driftskostnad	2	193 932	134 840
Sum kostnader		496 912	437 820
Driftsresultat		127 088	186 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad	3	279 901	280 403
Annen finanskostnad			-20
Sum finanskostnader		279 901	280 383
Netto finans		-279 901	-280 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 813	-94 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 813	-94 203
Årsresultat	4	-152 813	-94 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 813	-94 203
Sum overføringer og disponeringer		-152 813	-94 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 362 574	6 665 554
Sum varige driftsmidler		6 362 574	6 665 554
Sum anleggsmidler		6 362 574	6 665 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	195 000	
Andre fordringer		87 124	
Sum fordringer		282 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 396	24 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 396	24 829
Sum omløpsmidler		315 520	24 829
SUM EIENDELER		6 678 094	6 690 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	1 174 469	1 021 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 174 469	-1 021 656
Sum egenkapital	4, 8	-1 144 469	-991 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 081 763	5 715 668
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 763	7 355 668
Sum langsiktig gjeld		7 721 763	7 355 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 172	5 742
Skyldige offentlige avgifter		91 268	20 066
Kortsiktig konserngjeld			300 563
Annen kortsiktig gjeld		3 360	
Sum kortsiktig gjeld		100 800	326 370
Sum gjeld		7 822 562	7 682 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 094	6 690 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Ålberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 980	302 980
Annen driftskostnad	2	193 932	134 840
Sum kostnader		496 912	437 820
Driftsresultat		127 088	186 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad	3	279 901	280 403
Annen finanskostnad			-20
Sum finanskostnader		279 901	280 383
Netto finans		-279 901	-280 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 813	-94 203
Årsresultat	4	-152 813	-94 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 813	-94 203
Sum overføringer og disponeringer		-152 813	-94 203



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 3 6 362 574 6 665 554
Sum varige driftsmidler 6 362 574 6 665 554

Sum anleggsmidler 6 362 574 6 665 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 195 000
Andre fordringer 87 124
Sum fordringer 282 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 33 396 24 829
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 396 24 829

Sum omløpsmidler 315 520 24 829

SUM EIENDELER 6 678 094 6 690 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 4, 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 8 1 174 469 1 021 656
Sum opptjent egenkapital -1 174 469 -1 021 656

Sum egenkapital 4, 8 -1 144 469 -991 656

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 081 763	5 715 668
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 763	7 355 668
Sum langsiktig gjeld		7 721 763	7 355 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 172	5 742
Skyldige offentlige avgifter		91 268	20 066
Kortsiktig konserngjeld			300 563
Annen kortsiktig gjeld		3 360	
Sum kortsiktig gjeld		100 800	326 370
Sum gjeld		7 822 562	7 682 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 094	6 690 383



Organisasjonsnr: 915 133 975
EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL &
BENSIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 574 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 574 494
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(908 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(908 940)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(302 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 362 574
Årets avskrivninger	(302 980)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 081 763	5 715 668
Sum	6 081 763	5 715 668
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 362 574	6 665 554
Sum	6 362 574	6 665 554

Av langsiktig gjeld på kr 6 081 763 forfaller kr 4 865 410 om mer enn 5 år.

Det er blitt bokført kr 279 901 i rentekostnader i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 021 656)	(991 656)
Årets resultat		(152 813)	(152 813)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(1 174 469)	(1 144 469)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	195 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	195 000	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUGO, ÅLBERG ROY	200	66,67%	Ordinære aksjer
TERJE, ERLANDSEN	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en gjeld mot aksjonærene på kr. 1 500 000. Styret vurderer muligheten til å konvertere denne gjelden til egenkapital om nødvendig. Det jobbes også med inntektsskapende tiltak for å skape overskudd på driften i de nærmeste årene, blant annet en økning av husleie. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(152 813)	(94 203)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 923	23 754
Årets skattegrunnlag	(117 890)	(70 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(35 873)	(70 796)	34 923
Skattemessig fremførbart underskudd	(985 783)	(1 103 673)	117 890
Netto forskjeller	(1 021 656)	(1 174 469)	152 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 021 656	1 174 469	(152 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 258 383



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS som viser et underskudd på kr 152 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. april 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS
7540 KLÆBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Effektiv Bedrift AS

Postboks 93

7223 Melhus

Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(302 980)	(302 980)
Annen driftskostnad	2	(193 932)	(134 840)
Sum driftskostnader		(496 912)	(437 820)
Driftsresultat		127 088	186 180
Annen rentekostnad	3	(279 901)	(280 403)
Annen finanskostnad		0	20
Sum finanskostnader		(279 901)	(280 383)
Netto finans		(279 901)	(280 383)
Resultat før skattekostnad		(152 813)	(94 203)
Årsresultat	4	(152 813)	(94 203)
Overføringer			
Udekket tap	4	(152 813)	(94 203)
Sum		(152 813)	(94 203)



Balanse pr. 31. desember 2022 Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 362 574	6 665 554
Sum varige driftsmidler		6 362 574	6 665 554
Sum anleggsmidler		6 362 574	6 665 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	195 000	0
Andre fordringer		87 124	0
Sum fordringer		282 124	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 396	24 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 396	24 829
Sum omløpsmidler		315 520	24 829
Sum eiendeler		6 678 094	6 690 383



Balanse pr. 31. desember 2022 Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	(1 174 469)	(1 021 656)
Sum opptjent egenkapital		(1 174 469)	(1 021 656)
Sum egenkapital	4, 8	(1 144 469)	(991 656)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 081 763	5 715 668
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 640 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 763	7 355 668
Sum langsiktig gjeld		7 721 763	7 355 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 172	5 742
Skyldige offentlige avgifter		91 268	20 066
Kortsiktig konserngjeld		0	300 563
Annen kortsiktig gjeld		3 360	0
Sum kortsiktig gjeld		100 800	326 370
Sum gjeld		7 822 562	7 682 038
Sum egenkapital og gjeld		6 678 094	6 690 383

Klæbu,

Roy Hugo Ålberg
Styrets leder / Daglig leder

Terje Erlandsen
Styremedlem

Laila Iren Forsetløyken
Styremedlem



Noter 2022

Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 574 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 574 494
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(908 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(908 940)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(302 980)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 362 574
Årets avskrivninger	(302 980)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 081 763	5 715 668
Sum	6 081 763	5 715 668
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 362 574	6 665 554
Sum	6 362 574	6 665 554

Av langsiktig gjeld på kr 6 081 763 forfaller kr 4 865 410 om mer enn 5 år.

Det er blitt bokført kr 279 901 i rentekostnader i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 021 656)	(991 656)
Årets resultat		(152 813)	(152 813)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(1 174 469)	(1 144 469)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	195 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	195 000	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUGO, ÅLBERG ROY	200	66,67%	Ordinære aksjer
TERJE, ERLANDSEN	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en gjeld mot aksjonærene på kr. 1 500 000. Styret vurderer muligheten til å konvertere denne gjelden til egenkapital om nødvendig. Det jobbes også med inntektsskapende tiltak for å skape overskudd på driften i de nærmeste årene, blant annet en økning av husleie. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(152 813)	(94 203)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 923	23 754
Årets skattegrunnlag	(117 890)	(70 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(35 873)	(70 796)	34 923
Skattemessig fremførbart underskudd	(985 783)	(1 103 673)	117 890
Netto forskjeller	(1 021 656)	(1 174 469)	152 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 021 656	1 174 469	(152 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 258 383

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roy Hugo Ålberg

44131dea-512e-42ad-9370-9c6e8068e45d - 2023-04-13 18:24:42 UTC +03:00
BankID - f7c3a569-4e42-48e0-ba22-e7020ca2a3a0 - NO

Laila Iren Forsethøkken

748d813c-2217-4061-b790-72cf13798d29 - 2023-04-13 21:27:28 UTC +03:00
BankID - 9bd02d7b-0dab-451e-92f7-21ef25832457 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/365ae010-186a-4fb7-bb97-f55df30a0a83>

 **visma sign**
www.vismasign.com