



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johs. Hartmanns vei 41
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 098 850	1 829 126
Sum inntekter		1 098 850	1 829 126
Kostnader			
Varekostnad		-313 049	813 731
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 920	4 708
Annen driftskostnad	2, 3	404 114	638 880
Sum kostnader		99 985	1 457 319
Driftsresultat		998 864	371 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	64 217
Sum finansinntekter		1 079	64 217
Annen rentekostnad		1 868 155	1 365 731
Annen finanskostnad		95 250	226 637
Sum finanskostnader		1 963 405	1 592 368
Netto finans		-1 962 326	-1 528 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 461	-1 156 344
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 461	-1 156 344
Årsresultat		-963 461	-1 156 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 461	-1 156 344
Totalresultat		-963 461	-1 156 344
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-963 461	-1 156 344
Sum overføringer og disponeringer	4	-963 461	-1 156 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 134	22 054
Sum varige driftsmidler		13 134	22 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		58 500	58 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 500	2 458 500
Sum anleggsmidler		2 471 634	2 480 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 706 739	20 514 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338 830	2 392 061
Sum fordringer		1 338 830	2 392 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792 938	2 198 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792 938	2 198 740
Sum omløpsmidler		25 838 506	25 105 346
SUM EIENDELER		28 310 140	27 585 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	31 875	31 875
Sum innskutt egenkapital		31 875	31 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 877	1 971 338
Sum opptjent egenkapital		1 007 877	1 971 338
Sum egenkapital	4	1 039 752	2 003 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 100 000	23 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 812	229 348
Sum annen langsiktig gjeld		27 109 812	23 329 348
Sum langsiktig gjeld		27 109 812	23 329 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689	401 627
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	158 887	1 851 712
Sum kortsiktig gjeld		160 577	2 253 339
Sum gjeld		27 270 388	25 582 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 310 140	27 585 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538123

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johs. Hartmanns vei 41
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 881 323
SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 098 850	1 829 126
Sum inntekter		1 098 850	1 829 126
Kostnader			
Varekostnad		-313 049	813 731
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 920	4 708
Annen driftskostnad	2, 3	404 114	638 880
Sum kostnader		99 985	1 457 319
Driftsresultat		998 864	371 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	64 217
Sum finansinntekter		1 079	64 217
Annen rentekostnad		1 868 155	1 365 731
Annen finanskostnad		95 250	226 637
Sum finanskostnader		1 963 405	1 592 368
Netto finans		-1 962 326	-1 528 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-963 461	-1 156 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 461	-1 156 344
Årsresultat		-963 461	-1 156 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 461	-1 156 344
Totalresultat		-963 461	-1 156 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-963 461	-1 156 344
Sum overføringer og disponeringer	4	-963 461	-1 156 344



Organisasjonsnr: 914 881 323
SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

13 134

22 054

Sum varige driftsmidler

13 134

22 054

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 400 000

2 400 000

Andre langsiktige

fordringer

58 500

58 500

Sum finansielle

anleggsmidler

2 458 500

2 458 500

Sum anleggsmidler

2 471 634

2 480 554

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

21 706 739

20 514 545

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 338 830

2 392 061

Sum fordringer

1 338 830

2 392 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 792 938

2 198 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 792 938

2 198 740

Sum omløpsmidler

25 838 506

25 105 346

SUM EIENDELER

28 310 140

27 585 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

31 875

31 875

Sum innskutt egenkapital

31 875

31 875

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 007 877	1 971 338
Sum opptjent egenkapital		1 007 877	1 971 338
Sum egenkapital	4	1 039 752	2 003 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 100 000	23 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 812	229 348
Sum annen langsiktig gjeld		27 109 812	23 329 348
Sum langsiktig gjeld		27 109 812	23 329 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689	401 627
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	158 887	1 851 712
Sum kortsiktig gjeld		160 577	2 253 339
Sum gjeld		27 270 388	25 582 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 310 140	27 585 900



Organisasjonsnr: 914 881 323
SAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sagen Eiendomsutvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 963 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: SHLOP-0026W-1AL3M-C0Y3O-DEZFG-2E8YI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 13:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HLOP-0026W-1AL3M-C0Y3O-DEZFG-2E8YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sagen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 098 850	1 829 126
Sum driftsinntekter		1 098 850	1 829 126
Varekostnad		-313 049	813 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 920	4 708
Annen driftskostnad	2, 3	404 114	638 880
Sum driftskostnader		99 985	1 457 319
Driftsresultat		998 864	371 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	64 217
Annen rentekostnad		1 868 155	1 365 731
Annen finanskostnad		95 250	226 637
Resultat av finansposter		-1 962 326	-1 528 151
Resultat før skattekostnad		-963 461	-1 156 344
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-963 461	-1 156 344
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		963 461	1 156 344
Sum overføringer	4	-963 461	-1 156 344

Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-8BXZK-H8BMP-AUX37-K3SV2-16CCK



Sagen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 134	22 054
Sum varige driftsmidler		13 134	22 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		58 500	58 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 500	2 458 500
Sum anleggsmidler		2 471 634	2 480 554
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	5	21 706 739	20 514 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338 830	2 392 061
Sum fordringer		1 338 830	2 392 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792 938	2 198 740
Sum omløpsmidler		25 838 506	25 105 346
Sum eiendeler		28 310 140	27 585 900

Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-8BXZK-H8BMP-AUX37-K3SV2-16CCK



Sagen Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 875	31 875
Sum innskutt egenkapital		31 875	31 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 877	1 971 338
Sum opptjent egenkapital		1 007 877	1 971 338
Sum egenkapital	4	1 039 752	2 003 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 100 000	23 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 812	229 348
Sum annen langsiktig gjeld		27 109 812	23 329 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689	401 627
Annen kortsiktig gjeld	7	158 887	1 851 712
Sum kortsiktig gjeld		160 577	2 253 339
Sum gjeld		27 270 388	25 582 687
Sum egenkapital og gjeld		28 310 140	27 585 900

Asker, 20.06.2024

Styret i Sagen Eiendomsutvikling AS

Marius Sagen
styreleder/daglig leder



Sagen Eiendomsutvikling AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Indre selskap

Sagen Eiendomsutvikling AS deltar som hovedmann i et indre selskap med eierandel på 75%. Andelen regnskapsføres etter bruttometoden hvilket vil si at selskapet innarbeider alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld 100%. Stille deltakers andel av resultatet i det indre selskapet disponeres mot resultatet.

Inntekter

Boligprosjekter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Kontrakten er fullført når en enkelt bolig er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstillelse. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Eventuelle dagbøter regnes ikke som kontraktskostnad, men inngår som reduksjon i kontraktsinntekt. Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter



Sagen Eiendomsutvikling AS

Noter 2023

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/felleskontrollert virksomhet/tilknyttet selskap

Datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2023 kostnadsført kr 35 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 19 313 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Sagen Eiendomsutvikling AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	31 875	1 971 338	2 003 213
Årets resultat		-963 461	-963 461
Egenkapital pr. 31.12.2023	31 875	1 007 877	1 039 752

Note 5 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant	27 100 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Boligprosjekter, tomter	21 706 739

Stille deltakers andel av egenkapitalen i det indre selskapet utgjør kr 9 812 pr 31.12.2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	42 500	0,75	31 875

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Marius Sagen	Daglig leder / Styreleder	42 500	100 %
Totalt antall aksjer		42 500	100 %

Note 7 Gjeld til nærstående personer og sikkerhetsstillelser

Selskapet har bankgaranti, begrenset til NOK 5 801 250, til dekning av garantiforpliktelser for boliger selskapet har oppført og overlevert til slutt kunder.

Pennco Dokumentnøkkel: ENHYO-8BXZK-H8BMP-AUX37-K3SV2-16CCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sagen, Marius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872943

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-20 11:05:14 UTC



Sagen, Marius

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872943

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-20 11:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-8BXZK-H8BMP-AUX37-K3SV2-16CKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>