



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		133 617	38 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 617</b>	<b>38 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	75 688	76 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 688</b>	<b>76 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 929</b>	<b>-38 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 951	89 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 951</b>	<b>89 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 951</b>	<b>-89 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 022</b>	<b>-127 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 005	-28 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 017	-99 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 149</b>	<b>28 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 827</b>	<b>4 087 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 471	8 146
Andre kortsiktige fordringer			11 880
Konsernfordringer		620 426	581 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 897</b>	<b>601 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 680	29 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 680</b>	<b>29 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		746 576	631 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 834 403</b>	<b>4 719 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 887	92 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 887</b>	<b>-92 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-70 553</b>	<b>-70 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 873 544	4 738 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 544</b>	<b>4 738 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 544</b>	<b>4 738 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 412	24 177
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			10 881
Annen kortsiktig gjeld			16 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>51 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 956</b>	<b>4 789 672</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 834 403</b>	<b>4 719 119</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 495 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 495 051  
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		133 617	38 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 617</b>	<b>38 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	75 688	76 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 688</b>	<b>76 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 929</b>	<b>-38 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 951	89 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 951</b>	<b>89 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 951</b>	<b>-89 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 022</b>	<b>-127 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 005	-28 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 017	-99 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>



Organisasjonsnr: 912 495 051  
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 149</b>	<b>28 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 827</b>	<b>4 087 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 471	8 146
Andre kortsiktige fordringer			11 880
Konsernfordringer		620 426	581 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 897</b>	<b>601 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 680	29 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 680</b>	<b>29 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 576</b>	<b>631 292</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 834 403</b>	<b>4 719 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 887	92 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 887</b>	<b>-92 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-70 553</b>	<b>-70 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 873 544	4 738 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 544</b>	<b>4 738 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 544</b>	<b>4 738 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 412	24 177
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			10 881
Annen kortsiktig gjeld			16 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>51 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 956</b>	<b>4 789 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 834 403</b>	<b>4 719 119</b>



Organisasjonsnr: 912 495 051  
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bjørnstadveien 50 C AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 495 051



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		133 617	38 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 617</b>	<b>38 327</b>
Annen driftskostnad	1	75 688	76 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 688</b>	<b>76 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 929</b>	<b>-38 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 951	89 326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 951</b>	<b>-89 326</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 022	-127 963
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 005	-28 152
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		39 017	99 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 017</b>	<b>-99 811</b>



## BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 149</b>	<b>28 149</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 827</b>	<b>4 087 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		55 471	8 146
Andre kortsiktige fordringer		0	11 880
Konsernfordringer		620 426	581 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 897</b>	<b>601 311</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 680	29 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 576</b>	<b>631 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 834 403</b>	<b>4 719 119</b>



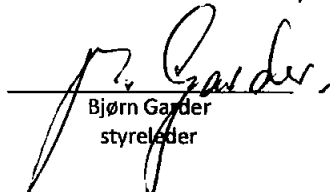
## BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-92 887	-92 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 887</b>	<b>-92 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-70 553</b>	<b>-70 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 873 544	4 738 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 544</b>	<b>4 738 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 660	20 292
Leverandørgjeld konsern		26 752	3 885
Konserngjeld		0	10 881
Annen kortsiktig gjeld		0	16 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 412</b>	<b>51 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 956</b>	<b>4 789 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 834 403</b>	<b>4 719 119</b>

Grålum, 24.05.2022

Styret i Bjørnstadveien 50 C AS

  
Bjørn Garder  
styreleder

  
Bjørn Petter Garder  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	175 951	4 059 678	4 235 629
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>175 951</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 235 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	175 951	0	175 951
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>4 059 678</b>	<b>4 059 678</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>0</b>	<b>-92 886</b>	<b>-70 552</b>
Årets resultat				-39 017	-39 017
Konsernbidrag mottatt			0	39 017	39 017
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>0</b>	<b>-92 887</b>	<b>-70 553</b>

Alle aksjene, 100 stk á pålydende kr 300,- eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 005	-28 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 005</b>	<b>-28 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 022	-127 963
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 022	581 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-453 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 005	-127 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 005	127 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 951	-127 951	0
<b>Sum</b>	<b>-127 951</b>	<b>-127 951</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-127 951</b>	<b>-127 951</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 149</b>	<b>-28 149</b>	<b>0</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 C AS er datterselskap til Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor i Grålum, Norge. Shape Invest AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnstadveien 50 C AS inngår i konsolideringen.