



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 077 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA SUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Onsøy stasjon 4
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VIKEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 033 | 71 631 |
| Annen driftsinntekt | | 59 520 | 584 069 |
| Sum inntekter | | 64 553 | 655 700 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 23 491 |
| Varekostnad | | -1 491 | 240 128 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -5 547 | -110 878 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 44 900 | 48 847 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 103 537 |
| Annen driftskostnad | 2 | 554 671 | 854 033 |
| Sum kostnader | | 592 532 | 1 159 157 |
| Driftsresultat | | -527 980 | -503 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 1 073 |
| Sum finansinntekter | | 132 | 1 073 |
| Annen rentekostnad | | 73 192 | 8 711 |
| Sum finanskostnader | | 73 192 | 8 711 |
| Netto finans | | -73 060 | -7 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -601 040 | -511 097 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -33 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -601 040 | -477 594 |
| Årsresultat | | -601 040 | -477 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -601 040 | -477 594 |
| Totalresultat | | -601 040 | -477 594 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 6 | | 50 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | -527 594 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -601 040 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -601 040 | -477 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 11 400 | 18 200 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 132 670 | 170 770 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 070 | 188 970 |
| Sum anleggsmidler | | 144 070 | 188 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 507 019 | 2 706 697 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 612 |
| Sum fordringer | | | 3 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 124 767 | 506 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 767 | 506 602 |
| Sum omløpsmidler | | 3 631 786 | 3 216 911 |
| SUM EIENDELER | | 3 775 856 | 3 405 880 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital




Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 000 | 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 617 548 | 2 218 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 617 548 | 2 218 588 |
| Sum egenkapital | | 1 724 548 | 2 325 588 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 125 | 26 695 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 032 182 | 1 048 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 051 307 | 1 080 292 |
| Sum gjeld | | 2 051 307 | 1 080 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 775 856 | 3 405 880 |



 Legally signed by
Bjørn Ragnar Sundet
19.08.2020

 Legally signed by
Jack Andre Sundet
19.08.2020

Årsregnskap 2019 for JA Sundet Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| JA Sundet Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Salgsinntekt | 1 | 5 033 | 71 631 |
| Annen driftsinntekt | | 59 520 | 584 069 |
| Sum driftsinntekter | | 64 553 | 655 700 |
| Varekostnad | | -1 491 | 240 128 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 0 | 23 491 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -5 547 | -110 878 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 44 900 | 48 847 |
| Nedskrivning av driftsmidler | 4 | 0 | 103 537 |
| Annen driftskostnad | 2 | 554 671 | 854 033 |
| Sum driftskostnader | | 592 532 | 1 159 157 |
| Driftsresultat | | -527 980 | -503 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 1 073 |
| Annen rentekostnad | | 73 192 | 8 711 |
| Resultat av finansposter | | -73 060 | -7 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -601 040 | -511 097 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | -33 503 |
| Ordinært resultat | | -601 040 | -477 594 |
| Årsresultat | | -601 040 | -477 594 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 50 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 0 | -527 594 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 601 040 | 0 |
| Sum overføringer | | -601 040 | -477 594 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| JA Sundet Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 11 400 | 18 200 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 132 670 | 170 770 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 070 | 188 970 |
| Sum anleggsmidler | | 144 070 | 188 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 507 019 | 2 706 697 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 612 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 612 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 124 767 | 506 602 |
| Sum omløpsmidler | | 3 631 786 | 3 216 911 |
| Sum eiendeler | | 3 775 856 | 3 405 880 |



| Balanse | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| JA Sundet Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 000 | 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 617 548 | 2 218 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 617 548 | 2 218 588 |
| Sum egenkapital | | 1 724 548 | 2 325 588 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 125 | 26 695 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 032 182 | 1 048 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 051 307 | 1 080 292 |
| Sum gjeld | | 2 051 307 | 1 080 292 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 775 856 | 3 405 880 |
| Fredrikstad, 04.08.2020 Styret i JA Sundet Eiendom AS | | | |
| _____ Jack Andre Sundet styreleder | | _____ Bjørn Ragnar Sundet daglig leder | |



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn/feriepenger | 0 | 9 690 |

Revisor

Selskapet har, i henhold til gjeldende lover og regler, fravalgt revisor.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktet til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 80 000 | 171 270 | 251 270 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 80 000 | 171 270 | 251 270 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 35 333 | 71 867 | 107 200 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 44 667 | 99 403 | 144 070 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 000 | 36 900 | 44 900 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3-5 år | |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -33 503 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -33 503 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -601 040 | -511 097 |
| Permanente forskjeller | 1 987 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 770 | -2 976 560 |
| Skattepliktig inntekt | -609 823 | -3 487 657 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -74 575 | -85 345 | -10 770 |
| Sum | -74 575 | -85 345 | -10 770 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -889 494 | -279 671 | 609 823 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 964 069 | 365 016 | -599 053 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2019 | 100 000 | 7 000 | 2 218 588 | 2 325 588 |
| Årets resultat | | 0 | -601 040 | -601 040 |
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 7 000 | 1 617 548 | 1 724 548 |

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke ansatte 31.12.19, og er derfor ikke i behov av skattetrekkskonto.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JA Sundet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Gry Helen Torp | 1 000 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |