



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		54 900	36 800
Annen driftskostnad	1	18 186	32 018
Sum kostnader		73 086	68 818
Driftsresultat		-73 086	-68 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	2 600
Sum finansinntekter		20	2 600
Annen rentekostnad		80	52 218
Annen finanskostnad		8 548	10 222
Sum finanskostnader		8 628	62 440
Netto finans		-8 607	-59 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 693	-128 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 693	-128 658
Årsresultat		-81 693	-128 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 693	-128 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 693	-128 658
Sum overføringer og disponeringer		-81 693	-128 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	135 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	135 628
Sum omløpsmidler		600 114	735 628
SUM EIENDELER		600 114	735 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 023 694	942 001
Sum opptjent egenkapital		-1 023 694	-942 001
Sum egenkapital		-921 694	-840 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 453 999	908 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 999	908 299
Sum langsiktig gjeld		1 453 999	908 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 809	67 330
Annen kortsiktig gjeld			600 000
Sum kortsiktig gjeld		67 809	667 330
Sum gjeld		1 521 808	1 575 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 114	735 628



**Årsoppgjør 2019
for
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS**

Foretaksnr. 994729799



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		54 900	36 800
Annen driftskostnad	1	18 186	32 018
Sum driftskostnader		73 086	68 818
DRIFTSRESULTAT		(73 086)	(68 818)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	2 600
Sum finansinntekter		20	2 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80	52 218
Annen finanskostnad		8 548	10 222
Sum finanskostnader		8 628	62 440
NETTO FINANSPOSTER		(8 607)	(59 840)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 693)	(128 658)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(81 693)	(128 658)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(81 693)	(128 658)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(81 693)	(128 658)



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	135 628
SUM OMLØPSMIDLER		600 114	735 628
SUM EIENDELER		600 114	735 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 023 694)	(942 001)
Sum opptjent egenkapital		(1 023 694)	(942 001)
SUM EGENKAPITAL		(921 694)	(840 001)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 453 999	908 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 999	908 299
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 453 999	908 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 809	67 331
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 809	667 331
SUM GJELD		1 521 808	1 575 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 114	735 628

Kragerø, den 22. juni 2020

Vidar Igland
Styrets lederTommy Myrland
Styremedlem og daglig lederAudun Pettersen
Styremedlem



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader (herunder byggelånsrenter) føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for utsatt skatt. Ihht. unntaksbestemmelsen for små foretak, har man ikke balanseført utsatt skattefordel.



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor er godtgjort med kr 9 500 eks. mva., herunder kr. 5 000 for revisjon og kr. 4 500 for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-81 693

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	-1 008 106	-1 008 106
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	841 150	759 457
= Grunnlag utsatt skatt	-1 849 256	-1 767 563
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 849 256	1 767 563
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 849 256	1 767 563
Utsatt skattefordel	406 836	388 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 849 256	1 767 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	406 836	388 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Varer

Pr 31.12.19 har selskap tom/eiendomsprosjekter under utførelse, bokført verdi kr. 600.000.



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2019

Note 4 - Gjeld til aksjonærer

Netto innlån fra aksjonærer utgjør kr 1 453 999 pr. 31.12.19.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 102 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Navn/selskap	Antall aksjer
Igland Bygg AS*	34 000
Audun Pettersen (styremedlem)	34 000
Tommy Myrland (daglig leder/styremedlem)	34 000

*Igland Bygg AS kontrolleres 100% av styrets leder Vidar Igland

Note 6 - Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene garanterer for videre drift, og låner inn midler ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Telemark Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Telemark Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



iRevisjon

Telemark Boligutvikling AS, revisjonsberetning 2019

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 22. juni 2020

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor