Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 646 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NREP INVESTCO LPF 58 AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating costs	2	11 370	19 048
Sum kostnader		**11 370**	**19 048**
Driftsresultat		**-11 370**	**-19 048**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41	0
External financial income	3	7 120	9 537
Sum finansinntekter		**7 161**	**9 537**
Annen rentekostnad	3	0	0
Other financial costs	3	6 802	4 947
Sum finanskostnader		**6 802**	**4 947**
Netto finans		**359**	**4 590**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-11 011**	**-14 458**
Tax on ordinary result	4		0
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 011**	**-14 458**
Årsresultat		**-11 011**	**-14 458**
Overføringer og disponeringer			
Transfer to / from other equity	5	-11 011	-14 458
Sum overføringer og disponeringer		**-11 011**	**-14 458**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investments in companies	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prepaid expenses			
Sum fordringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	7	228 082	244 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**228 082**	**244 285**
Sum omløpsmidler		**228 082**	**244 285**
SUM EIENDELER		**228 082**	**244 285**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,8	62 596	62 596
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		**62 596**	**62 596**
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	154 116	165 127

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**154 116**	**165 127**
Sum egenkapital		**216 712**	**227 723**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Tax liability		0	0
Accrued expenses		0	16 562
Accounts payable		11 370	0
Sum kortsiktig gjeld		**11 370**	**16 562**
Sum gjeld		**11 370**	**16 562**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**228 082**	**244 285**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 638622

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 646 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NREP INVESTCO LPF 58 AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 646 000
NREP INVESTCO LPF 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating costs	2	11 370	19 048
Sum kostnader		**11 370**	**19 048**
Driftsresultat		**-11 370**	**-19 048**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41	0
External financial income	3	7 120	9 537
Sum finansinntekter		**7 161**	**9 537**
Annen rentekostnad	3	0	0
Other financial costs	3	6 802	4 947
Sum finanskostnader		**6 802**	**4 947**
Netto finans		**359**	**4 590**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-11 011**	**-14 458**
Tax on ordinary result	4		0
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 011**	**-14 458**
Årsresultat		**-11 011**	**-14 458**
Overføringer og disponeringer			
Transfer to / from other equity	5	-11 011	-14 458
Sum overføringer og disponeringer		**-11 011**	**-14 458**

Organisasjonsnr: 918 646 000
NREP INVESTCO LPF 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investments in companies	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prepaid expenses			
Sum fordringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	7	228 082	244 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**228 082**	**244 285**
Sum omløpsmidler		**228 082**	**244 285**
SUM EIENDELER		**228 082**	**244 285**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,8	62 596	62 596
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		**62 596**	**62 596**
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	154 116	165 127
Sum opptjent egenkapital		**154 116**	**165 127**
Sum egenkapital		**216 712**	**227 723**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Tax liability		0	0
Accrued expenses		0	16 562

Accounts payable	11 370	0
Sum kortsiktig gjeld	**11 370**	**16 562**
Sum gjeld	**11 370**	**16 562**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**228 082**	**244 285**

Utskriftsdato 05.07.2025 Organisasjonsnr 918 646 000 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 918 646 000
NREP INVESTCO LPF 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi

Ordinary shares	312982.00	0.20	62596.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Drupster Oy	196198.00	62.70%	Ordinary shares
Pakilan Peliliike Oy	116784.00	37.30%	Ordinary shares

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	312982.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Endringer i utsatt skattefordel	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	-11011.00	-14458.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
		0.00

Endring i midlertidige forskjeller	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Anvendelse av fremførbart underskudd	Årets	Fjorårets
	11011.00	14458.00

Mottatt/avgitt konsernbidrag	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Andre elementer	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Betalbar skatt på konsernbidrag	Årets	Fjorårets

	0.00	0.00

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note
4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel
Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Note
8

Bankinnskudd

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	62596.00	0.00	165127.00

Egenkapital 01.01.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	62596.00	0.00	165127.00

Årsresultat	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
			-11011.00

Egenkapital 31.12.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK

	62596.00	0.00	154116.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
			227723.00

Prinsippendr./korreksjoner	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
			0.00

Egenkapital 01.01.	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
			227723.00

Årsresultat	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
			-11011.00

Egenkapital 31.12.	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
			216712.00

Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
08.02.2019	03.12.2018	Henning Stokke
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no	Jens Petter Hagen	800 80 000
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2019/5229125	Postboks 9200 Grønland
		0134 OSLO

NREP Gruppen
Kunsgatan 44
111 35 Stockholm
Sverige

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 3. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- NREP Investco 38 AS 916 074 298
- NREP Investco 39 AS 916 074 352
- NREP Investco 40 AS 916 074 387
- NREP Investco 41 AS 916 074 433
- NREP Investco 42 AS 916 074 476
- NREP Investco 43 AS 916 240 716
- NREP Investco 44 AS 916 240 775
- NREP Investco 45 AS 816 240 832
- NREP Investco 46 AS 916 240 899
- NREP Investco 47 AS 916 876 963
- NREP Investco LPF 51 AS 917 991 952
- NREP Investco LPF 52 AS 917 991 987
- NREP Investco LPF 53 AS 917 992 037
- NREP Investco LPF 54 AS 918 645 918
- NREP Investco LPF 55 AS 918 645 934
- NREP Investco LPF 56 AS 918 645 950
- NREP Investco LPF 57 AS 918 645 977
- NREP Investco LPF 58 AS 918 646 000
- NREP NSF III Investco 66 AS 919 644 788
- NREP NSF III Investco 67 AS 919 644 796
- NREP NSF III Investco 68 AS 919 644 834
- NREP NSF III Investco 69 AS 919 644 850
- NREP NSF III Investco 70 AS 919 644 885
- NREP NSF III Investco 71 AS 919 644 915
- NREP NSF III Investco 72 AS 919 644 931
- NREP NSF III Investco 73 AS 919 644 966
- NREP NSF III Investco 90 AS 920 209 653
- NREP NSF III Investco 91 AS 920 209 718
- NREP NSF III Investco 92 AS 920 6241 89
- NREP NSF III Investco 93 AS 920 624 235
- NREP NSF III Investco 94 AS 920 630 618

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet.
Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn
Fra søknaden gjengis:

> *Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.*
>
> *Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.*
>
> *Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.*

Skattedirektoratets vurdering
Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *"årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."*

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

> *"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *"informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere"*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Selskapene opererer i tillegg i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling, næring
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Side 3 / 3

(Office translation)

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

NREP Investco LPF 58 AS

(ORG. NR. 918646000)

Den 2. mai 2025 ble det avholdt styremøte i NREP Investco LPF 58 AS, org. nr. 918646000 ("**Selskapet**").

Styremøtet ble avholdt ved sirkulasjon av denne protokollen da styrets leder fant det betryggende å behandle de relevante saker på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19 første ledd.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem – Janne Juhani Hakkarainen

Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Følgende saker ble behandlet:

1 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Styrets medlemmer har fått tilsendt endelig utkast til årsregnskap for regnskapsåret 2024. På bakgrunn av det tilsendte utkastet besluttet styret å godkjenne årsregnskapet for regnskapsåret 2024.

Videre besluttet styret å foreslå at det ikke deles ut utbytte for regnskapsåret 2024.

På overstående bakgrunn besluttet styret å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

MINUTES FROM BOARD MEETING

OF

NREP Investco LPF 58 AS

(REG. NO. 918646000)

On 2 May 2025, a board meeting of NREP Investco LPF 58 AS, reg. no. 918646000 (the "**Company**") was held.

The board meeting was held by circulation of these minutes as the chairman of the board considered this adequate with respect to the matters to be dealt with, cf. Section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**").

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member – Janne Juhani Hakkarainen

Accordingly, all directors participated and a quorum was formed, cf. Section 6-24 of the Companies Act.

The following matter was considered:

1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2024, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND

The members of the board of directors has received final drafts of the annual accounts for the financial year 2024. Based on the received drafts, the board resolved to approve the annual accounts for the financial year 2024.

The board of directors further resolved to propose to not distribute dividends for the financial year 2024.

On the above basis, the board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution:

"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2024 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2024."

"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2024 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2024."

2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

"*Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.*"

2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding remuneration to the members of the board of directors:

"*No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2024.*"

3 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7, for å behandle forslagene nevnt over. Selskapets aksjeeiere har samtykket til fravikelse av aksjelovens regler for innkalling til generalforsamling.

3 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held by simplified procedure later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for assessment of the proposals set out above. The shareholders of the Company have consented to a deviation from the notice rules for general meetings in the Companies Act.

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble deretter hevet.

* * *

All resolutions were unanimous.

There were no further matters to be discussed. The meeting was thereafter adjourned.

2. mai 2025 / 2 May 2025

Jens Petter Hagen	Stian Juul Bøe Sørensen	Janne Juhani Hakkarainen
Styreleder / Chairman	Styremedlem / Board Member	Styremedlem / Board Member

OFFICE TRANSLATION

PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

NREP Investco LPF 58 AS

(ORG. NR. 918646000)

Den 2. mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP Investco LPF 58 AS ("**Selskapet**") skriftlig ved sirkulasjon av denne protokollen, jf. aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

Styremedlemmene og daglig leder har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte og ingen av de nevnte personene har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

En fortegnelse over selskapets aksjonærer som deltok i behandlingen, inkludert antall aksjer og stemmer representert, er inntatt som Vedlegg 1 til denne protokollen. Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1 VALG AV MØTELEDER

Jens Petter Hagen ble valgt til møteleder.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

MINUTES OF

ANNUAL GENERAL MEETING

OF

NREP Investco LPF 58 AS

REG NO 918646000

On 2 May 2025, the annual general meeting of was held by NREP Investco LPF 58 AS (the "**Company**") was held in writing by circulation of these minutes, cf the Companies Act section 5-7. The Company's shareholders have consented to such procedure.

The board members and the general manager have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

A record of the attending shareholders, including the number of shares and votes represented, is included as Appendix 1 to these minutes. All shares and votes were represented.

The following matters were resolved:

1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING

Jens Petter Hagen was elected to chair the general meeting.

2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The chairman of the meeting raised the question of whether there were any objections to the notice or the agenda of the general meeting. The notice and the agenda were approved without objections, and it was noted by the chairman of the meeting that the general meeting was lawfully convened.

3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

"*Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2024 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2024.*"

3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2024, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

"*The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2024 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2024.*"

4 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

"*Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.*"

4 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

"*No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2024.*"

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

* * *

All resolutions were unanimous.

There were no further matters to be discussed and the general meeting was adjourned.

2. mai 2025 / 2 May 2025

Jens Petter Hagen

Styreleder / Chairman of the board

Vedlegg:
1. Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen

Appendices:
1. List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda

Vedlegg 1 - Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen
Appendix 1 - List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda

Aksjonær / shareholder	**Representert ved / Represented by**
Drupster Oy	Jens Petter Hagen
Pakilan Peliliike Oy	Stian Juul Bøe Sørensen

5

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Annual report 2024

Annual accounts
- Income statement
- Balance sheet
- Notes

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses	2	11 370	19 048
Operating result		-11 370	-19 048
Financial income and expenses			
Financial income	3	7 161	9 537
Financial expenses	3	6 802	4 947
Net financial items		359	4 590
Ordinary result before tax		-11 011	-14 458
Tax on ordinary result	4	0	0
Net profit or loss for the year		-11 011	-14 458
Allocated as follows			
Transferred to/from other equity	5	-11 011	-14 458

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
Financial assets			
Investments in companies	6	0	0
Total financial assets		0	0
Total fixed assets		0	0
Current assets			
Cash and cash equivalents	7	228 082	244 285
Total current assets		228 082	244 285
Total assets		228 082	244 285

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5,8	62 596	62 596
Share premium reserve	5	0	0
Total paid-in capital		62 596	62 596
Retained earnings			
Other equity	5	154 116	165 127
Total retained earnings		154 116	165 127
Total equity		216 712	227 723
Liabilities			
Current liabilities			
Accrued expenses		0	16 562
Accounts payable		11 370	0
Total current liabilities		11 370	16 562
Total liabilities		11 370	16 562
Total equity and liabilities		228 082	244 285

31 December 2024
Oslo, 2 May 2025

Jens Petter Hagen
Chairman of the Board/
General Manager

Janne Hakkarainen
Member of the board

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

Subsidiaries and investment in associate
Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

Balance sheet classification
Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

Trade and other receivables
Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency
Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax
Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

Short term investments
Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration and loans to employees

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

Note 3 - Specification of financial income and financial expenses

	2024	2023
Financial Income		
External interest income	41	0
Other financial income	7 120	9 537
Total	7 161	9 537
Financial expenses		
Other financial expense	6 802	4 947
Total	6 802	4 947

Note 4 - Income taxes

Income tax expense consists of:	2024	2023
Tax payable	0	0
Change in deferred tax	0	0
Total income tax expense	0	0
Tax base estimation		
Ordinary result before tax	-11 011	-14 458
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	0	0
Taxable income before utilization of loss carried forward	-11 011	-14 458
(Utilized) loss carried forward	-11 011	14 458
Taxable income after (utilization of) loss carried forward	0	0
Tax payable	0	0
Temporary differences outlined		
Tax losses carried forward	-298 323	-287 312
Differences excluded from deferred tax	298 323	287 312
Basis for deferred tax	0	0
Deferred income tax liability/asset (22% this year, 22% last year)	0	0

NREP INVESTCO LPF 58 AS

Notes to the accounts for 2024

Effective tax rate	2024	2023
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-2 422	-3 181
Permanent differences (22%)	0	0
Change in deferred tax asset not recognized	2 422	3 181
This year's effect of change in tax rate	0	0
Income tax expense	0	0

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.

Note 5 – Owners' equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Owners' equity 01.01.	62 596	0	165 127	227 723
Profit for the year	0	0	-11 011	-11 011
Owners' equity 31.12.	**62 596**	**0**	**154 116**	**216 712**

Note 6 - Other long-term shares and units

Company	Share	Balance sheet value
NREP LPF Limited Partnership SCSp	0 %	0

The investment is booked to acquisition cost. The company has committed to pay EUR 670 000 to the fund. As of the balance sheet date the total payment is EUR 670 000. The remaining commitment is EUR 0 equivalent to NOK 0 as of the balance sheet date.

Note 7 - Bank deposit

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

Note 8 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	312 982	0.20	62 596

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Drupster Oy	196 198	62.7	62.7
Pakilan Pelillike Oy	116 784	37.3	37.3
Total	312 982	100.0	100.0