



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tirill Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 761	
Sum kostnader		18 761	
Driftsresultat		-18 761	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt		77 089	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		316 143	
Sum finansinntekter		393 491	
Annen finanskostnad		81 613	
Sum finanskostnader		81 613	
Netto finans		311 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		293 117	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 117	0
Årsresultat		293 117	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		293 117	
Sum overføringer og disponeringer		293 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3, 8	4 282 767	
Sum varige driftsmidler		4 282 767	
Sum anleggsmidler		4 282 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 101 128	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	643 385	
Sum investeringer		2 744 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		706 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 741	
Sum omløpsmidler		3 451 254	0
SUM EIENDELER		7 734 020	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	293 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		293 117	
Sum egenkapital	5	1 293 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 007 000	
Langsiktig konserngjeld		3 424 050	
Sum annen langsiktig gjeld		6 431 050	
Sum langsiktig gjeld		6 431 050	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 853	
Sum kortsiktig gjeld		9 853	
Sum gjeld		6 440 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 734 020	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655271

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tirill Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 924 685 247
ECL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 761	
Sum kostnader		18 761	
Driftsresultat		-18 761	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt		77 089	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		316 143	
Sum finansinntekter		393 491	
Annen finanskostnad		81 613	
Sum finanskostnader		81 613	
Netto finans		311 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		293 117	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 117	0
Årsresultat		293 117	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		293 117	
Sum overføringer og disponeringer		293 117	



Organisasjonsnr: 924 685 247
ECL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	3, 8	4 282 767	
Sum varige driftsmidler		4 282 767	

Sum anleggsmidler		4 282 767	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 101 128	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	643 385	
Sum investeringer		2 744 513	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		706 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 741	

Sum omløpsmidler		3 451 254	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 734 020	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	293 117	
Sum opptjent egenkapital		293 117	

Sum egenkapital	5	1 293 117	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 007 000	
-----------------------------------	---	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	3 424 050	
Sum annen langsiktig gjeld	6 431 050	
Sum langsiktig gjeld	6 431 050	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 853	
Sum kortsiktig gjeld	9 853	
Sum gjeld	6 440 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 734 020	0



Organisasjonsnr: 924 685 247
ECL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECL HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
ECL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ECL Eiendom AS som viser et overskudd på kr 293 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Noter 2020 ECL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel kr

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	0

Note 3 - Leilighet

Gjelder leilighet for utleie. Det er ikke foretatt avskrivning.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ECL HOLDING AS	1 000	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	1 000 000		1 000 000
Årets resultat		293 117	293 117
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	293 117	1 293 117

Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	293 117
+/- Permanente forskjeller	(384 168)
Årets skattegrunnlag	(91 051)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	16 753	(16 753)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(91 051)	91 051
Netto forskjeller	0	(74 298)	74 298
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	74 298	(74 298)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 345

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 007 000	0
Balanseverdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 282 667	0

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje- og verdipapirfond	2 428 369	2 744 513