



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRNSONSGATEN 22 A
Forretningsadresse: Bjørnsøns gate 22A
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Andre Mjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 500	144 000
Sum inntekter		149 500	144 000
Kostnader			
6200 elektrisitet	2	5 615	5 720
6320 renovasjon, vann, avløp o.l		38 877	37 099
6390 annen kostnad lokaler		2 844	3 730
6540 inventar		4 949	0
6552 datautstyr		2 829	2 532
6600 Reparasjon og vedlikehold		9 599	9 563
7500 forsikringspremie		17 106	16 348
7750 Eiendoms - og festeavgift		12 423	11 239
7770 Bank og kortgebyr		1 170	844
7790 Annen kostnad		0	32
Sum kostnader		95 412	87 107
Driftsresultat		54 088	56 893
8150 Annen rentekostnad		27 552	21 533
Sum finanskostnader		27 552	21 533
Netto finans		-27 552	-21 533
Ordinært resultat før skattekostnad		26 536	35 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 536	35 360
Årsresultat		26 536	35 360
Overføringer og disponeringer			
8960 overføringer annen egenkapital	6	26 536	35 360
Sum overføringer og disponeringer		26 536	35 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg	3	212 800	212 800
Sum varige driftsmidler		212 800	212 800
Sum anleggsmidler		212 800	212 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	7	71 692	68 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 692	68 481
Sum omløpsmidler		71 692	68 481
SUM EIENDELER		284 492	281 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital	1, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital	6	-440 337	-466 872
Sum opptjent egenkapital		-440 337	-466 872
Sum egenkapital		-338 337	-364 872
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	619 214	645 146
2240 Pantelån			
Sum annen langsiktig gjeld		619 214	645 146
Sum langsiktig gjeld		619 214	645 146
Kortsiktig gjeld			
2950 Påløpte renter		1 615	1 007
2990 Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 615	1 007
Sum gjeld		622 829	646 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 492	281 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467596

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRNSSONSGATEN 22 A
Forretningsadresse: Bjørnssons gate 22A
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Andre Mjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONSGATEN 22 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 500	144 000
Sum inntekter		149 500	144 000
Kostnader			
6200 elektrisitet	2	5 615	5 720
6320 renovasjon, vann, avløp o.l		38 877	37 099
6390 annen kostnad lokaler		2 844	3 730
6540 inventar		4 949	0
6552 datautstyr		2 829	2 532
6600 Reparasjon og vedlikehold		9 599	9 563
7500 forsikringspremie		17 106	16 348
7750 Eiendoms - og festeavgift		12 423	11 239
7770 Bank og kortgebyr		1 170	844
7790 Annen kostnad		0	32
Sum kostnader		95 412	87 107
Driftsresultat		54 088	56 893
8150 Annen rentekostnad		27 552	21 533
Sum finanskostnader		27 552	21 533
Netto finans		-27 552	-21 533
Ordinært resultat før skattekostnad		26 536	35 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 536	35 360
Årsresultat		26 536	35 360
Overføringer og disponeringer			
8960 overføringer annen egenkapital	6	26 536	35 360
Sum overføringer og disponeringer		26 536	35 360



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONSGATEN 22 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1100 Forretningsbygg	3	212 800	212 800
Sum varige driftsmidler		212 800	212 800

Sum anleggsmidler		212 800	212 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd	7	71 692	68 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 692	68 481

Sum omløpsmidler		71 692	68 481
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		284 492	281 281
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital	1, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital	6	-440 337	-466 872
Sum opptjent egenkapital		-440 337	-466 872

Sum egenkapital		-338 337	-364 872
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4, 5	619 214	645 146
2240 Pantelån			
Sum annen langsiktig gjeld		619 214	645 146

Sum langsiktig gjeld		619 214	645 146
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



2950 Påløpte renter	1 615	1 007
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 615	1 007
Sum gjeld	622 829	646 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 492	281 281



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONGATEN 22 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
AS Bjørnsonsgaten 22 A**

Org.nr. 933 007 138

Utarbeidet av:
Are Andre Mjelstad
Styremedlem/Økonomiansvarlig
AS Bjørnsonsgaten 22 A



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Rapport fra styret 2022

Virksomhetens art

AS BJØRNSONSGATEN 22 A er et driftsselskap for 6 stk. selveide leiligheter. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2022
Driftsinntekter	144 000	149 500
Driftsresultat	56 892	54 087
Årsresultat	35 358	26 535
	31.12.2021	31.12.2022
Eiendeler/balansesum	281 281	284 492
Egenkapital	-364 872	-338 337
Egenkapitalprosent	-129,7 %	-118,9 %

Driftsinntektene i selskapet var i 2022 kr 149 500, kr 5 500 mer enn i 2021
Årsresultatet ble 26 535 kr i 2022, mot 35 358 kr i 2021, en nedgang på 8 823 kr.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes store kostnader til vedlikehold av bygget. Det er bl.a. foretatt rehabilitering av taket i 2016, og skiftet ytterdør i 2019. Selskapets aksjonærer vil sørge for at det er nok penger til å dekke avdrag og renter på lån, samt andre løpende kostnader.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet, som er på kr 26 535, overføres til egenkapital.

Bergen, 11. april 2023 Styret for

AS Bjørnsonsgaten 22 A

Kristina Rong
Styreleder

Oddvar Clarke
Styremedlem

Caroline Fromreide
Varamedlem

Are Andre Mjelstad
Styremedlem



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet		149500	144000
Annen driftsinntekt		149500	144000
Driftsinntekter		149500	144000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
6200 Elektrisitet		5615	5720
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		38877	37099
6390 Annen kostnad lokaler		2844	3730
6540 Inventar		4949	
6552 Datautstyr (software)		2829	2532
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		9599	9563
7500 Forsikringspremie		17106	16348
7750 Eiendoms- og festeavgift		12423	11239
7770 Bank og kortgebyrer		1170	844
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget			32
Annen driftskostnad		95413	87108
Driftskostnader		95413	87108
Driftsresultat		54087	56892
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8150 Annen rentekostnad		27552	21533
Annen finanskostnad		27552	21533
Finanskostnader		27552	21533
Netto finansresultat		-27552	-21533
Ordinært resultat før skattekostnad		26535	35358
Ordinært resultat		26535	35358
Årsresultat		26535	35358
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	6	26535	35358
Sum overføringer		26535	35358



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Rapport fra styret 2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Eiendeler**Anleggsmidler****Varige driftsmidler**

1100 Forretningsbygg 3 212800 212800

Varige driftsmidler 212800 212800**Anleggsmidler 212800 212800****Omløpsmidler**

1920 Bankinnskudd 7 71692 68481

Omløpsmidler 71692 68481**Eiendeler 284492 281281****Egenkapital og gjeld****Egenkapital****Selskapskapital**

2000 Aksjekapital 1, 6 102000 102000

Selskapskapital 102000 102000**Annen egenkapital**

2050 Annen egenkapital 6 -440337 -466872

Annen egenkapital -440337 -466872**Udisponert resultat 0****Egenkapital -338337 -364872****Gjeld****Annen langsiktig gjeld****Gjeld til kredittinstitusjoner 4, 5**

2240 Pantelån 672731 672731

2242 Lån nytt 050319 -53518 -27585

Gjeld til kredittinstitusjoner 619214 645146**Annen langsiktig gjeld 619214 645146****Kortsiktig gjeld****Leverandørgjeld**

2400 Leverandørgjeld

Leverandørgjeld**Annen kortsiktig gjeld**

2950 Påløpt rente 1615 1007

2990 Annen kortsiktig gjeld 2000

Annen kortsiktig gjeld 7 3615 1007**Kortsiktig gjeld 3615 1007****Gjeld 622829 646153****Egenkapital og gjeld 284492 281281****Balanse pr.****31.12.2022**



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Rapport fra styret 2022

Bergen, 11. april 2023 Styret for
AS Bjørnsonsgaten 22 A

Kristina Rong
Styreleder

Oddvar Clarke
Styremedlem

Caroline Fromreide
Varamedlem

Are Andre Mjelstad
Styremedlem



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Boligaksjeselskap

Eiendommen som er en boligeiendom, er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eiere direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eiere.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6 aksjer hver pålydende kr 17 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier andel
Are Andre Mjelstad	1	16,67%
Kristina Hoem Rong	1	16,67%
Anne-Jorun Myklebust	1	16,67%
Ida Elise Kornerud	1	16,67%
Caroline Fromreide	1	16,67%
Oddvar Jensen Clarke	0,5	8,3%
Louise Rosales Clarke	0,5	8,3%
Sum	6	100,00%



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det har ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 3 - Varige driftsmidler

Bygning inkl. tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	212 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	212 800
Balansført verdi pr 31/12	212 800

Note 4 - Fordringer og gjeld

Lånet er ytet av:	DNB
Lånebeløp:	kr 675 000
Lånetype:	Annuitet
Rentesats, nominell:	5,85 %
Rente:	Flytende
Avdragsplan:	17 år
Lån 31.12.2022:	kr 619 213,52

Note 5 - Pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 619 213,52 og pr 31.12. i fjor kr 645 146,15.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på NOK 212 800.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-466 872	-364 872
Anvendt til årsresultat		26 535	26 535
Pr 31.12.	102 000	-440 337	-338 337

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022, negativ egenkapital er NOK -338 337.



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	68 481	60 670
Årets resultat	26 535	35 358
Endring langsiktig lån	25 932	27 585
Årets endring disponible midler		
Disponible midler 31.12.		
Omløpsmidler	71 692	68 481
Kortsiktig gjeld	-3615	-1007
Disponible midler	68 077	67 474