



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 693 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AZIZ INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 320 0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AZIZ NASIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 8		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 497	42 857
Sum kostnader		37 497	42 857
Driftsresultat		-37 497	-42 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	548
Sum finansinntekter		1 150	548
Annen rentekostnad			96
Annen finanskostnad			2 799 668
Sum finanskostnader			2 799 764
Netto finans		1 150	-2 799 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Årsresultat	6	-36 347	-2 842 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 347	-2 842 073
Totalresultat		-36 347	-2 842 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 347	-2 842 073
Sum overføringer og disponeringer		-36 347	-2 842 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	39 523 258	39 493 258
Sum finansielle anleggsmidler		39 523 258	39 493 258
Sum anleggsmidler		39 523 258	39 493 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	59 248 397	52 248 397
Sum fordringer		59 248 397	52 248 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 853	296 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 853	296 200
Sum omløpsmidler		59 578 250	52 544 597
SUM EIENDELER		99 101 508	92 037 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 391 468	3 391 468
Overkurs	6	2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 429 768	60 966 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		56 429 768	60 966 115
Sum egenkapital	6, 8	62 732 342	67 268 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Kortsiktig konserngjeld	5	36 367 916	24 767 916
Sum kortsiktig gjeld		36 369 166	24 769 166
Sum gjeld		36 369 166	24 769 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 101 508	92 037 855



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		118 756 603	113 887 190
Leieinntekter		25 762 851	22 230 287
Sum inntekter		144 519 454	136 117 477
Kostnader			
Varekostnad		48 957 013	50 097 698
Lønnskostnad	2	33 162 271	35 009 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 573 972	6 730 752
Annen driftskostnad	2	17 245 934	12 041 234
Sum kostnader		106 939 191	103 879 310
Driftsresultat		37 580 263	32 238 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-46 936	331 025
Annen finansinntekt		20 849	1 987
Sum finansinntekter		-26 086	333 012
Annen rentekostnad		2 596 598	3 258 397
Annen finanskostnad			2 799 668
Sum finanskostnader		2 596 598	6 058 064
Netto finans		-2 622 684	-5 725 052
Ordinært resultat før skattekostnad		34 957 579	26 513 114
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 823 334	6 224 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 134 245	20 288 703
Årsresultat	4	27 134 245	20 288 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 134 245	20 288 703
Totalresultat		27 134 245	20 288 703



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 134 244	20 288 703
Sum overføringer og disponeringer		27 134 244	20 288 703



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	63 925	108 972
Sum immaterielle eiendeler		63 925	108 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	148 645 495	133 563 514
Merverdi fast eiendom	6	30 081 654	30 075 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	8 880 578	12 783 712
Sum varige driftsmidler		187 607 727	176 422 575
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		196 671 653	185 531 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 919 781	1 732 483
Fordringer			
Kundefordringer		1 969 964	7 736 813
Andre kortsiktige fordringer		4 227 554	4 782 165
Sum fordringer		6 197 518	12 518 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	45 578 595	36 839 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 578 595	36 839 526
Sum omløpsmidler		53 695 894	51 090 987
SUM EIENDELER		250 367 547	236 622 535



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 391 468	3 391 468
Overkurs	4	2 911 621	2 911 106
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 303 089	6 302 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	145 652 101	123 017 470
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		145 652 102	123 017 470
Sum egenkapital		151 955 191	129 320 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	888 601	843 302
Sum avsetninger for forpliktelser		888 601	843 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 188 397	80 104 917
Sum annen langsiktig gjeld		75 188 397	80 104 917
Sum langsiktig gjeld		76 076 998	80 948 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 173 870	9 602 417
Betalbar skatt	7	7 797 714	6 263 739
Skyldig offentlige avgifter		4 788 679	4 261 762
Annen kortsiktig gjeld		6 575 094	6 226 354
Sum kortsiktig gjeld		22 335 358	26 354 272
Sum gjeld		98 412 356	107 302 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 367 547	236 622 535
POSTER UTENOM BALANSEN			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	5	75 188 397	80 104 917



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost basert på gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Aziz Invest AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. I de tilfeller hvor det oppkjøpte datterselskapet er et eiendomsselskap og det ikke anses å foreligge virksomhet, allokteres eventuell merverdi til regnskapslinjen merverdi fast eiendom. Nåverdien av utsatt skatt reduserer anskaffelseskost på eiendelen i konsernregnskapet.



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Ut over morselskapet, Aziz Invest AS, inngår følgende datterselskaper i konsernet for 2020

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Amtmand Bloms Gate 4 AS	Oslo	100,00 %	7 543 755	5 144 935	369 814
Trendy Næringseiendommer AS	Oslo	100,00 %	30 000	36 148 340	-69 769
Bislett Kebab House AS	Oslo	100,00 %	111 500	24 232 109	8 031 705
BKH Bislett AS	Oslo	100,00 %	111 500	8 855 066	1 667 552
BKH Carl Berner AS	Oslo	100,00 %	36 000	992 364	134 668
BKH Grünerløkka AS	Oslo	100,00 %	36 000	5 206 537	481 521
BKH Kalbakken AS	Oslo	100,00 %	30 000	2 125 470	1 180 281
BKH Lillestrøm AS	Oslo	100,00 %	30 000	698 216	390 170
BKH Linderud AS	Oslo	100,00 %	111 500	5 280 800	913 092
BKH Lørenskog AS	Oslo	100,00 %	30 000	994 343	500 469
BKH Opportunity AS	Oslo	100,00 %	30 000	344 372	-3 254
BKH Pilestredet AS	Oslo	100,00 %	30 000	3 174 467	728 185
BKH Prinsdal AS	Oslo	100,00 %	42 600	5 452 813	1 405 135
BKH Sandaker AS	Oslo	100,00 %	30 000	1 682 586	898 331
BKH Metro AS	Oslo	100,00 %	30 000	107 980	-6 632
Lillestrøm Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	538 794	302 906
Linderud Næring AS	Oslo	100,00 %	30 000	722 250	255 079
Marienfyrd Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	2 085 283	769 517
Nordstrand Næringseiendom AS	Oslo	100,00 %	5 806 237	1 288 112	591 467
Pilestredet Eiendom	Oslo	100,00 %	4 600 000	5 441 666	1 813 038
Prinsdal Torg AS	Oslo	100,00 %	4 900 000	2 675 496	853 829
Sandakerveien 70 AS	Oslo	100,00 %	5 481 888	1 380 239	245 226
Strømsveien 76 AS	Oslo	100,00 %	1 150 000	3 795 108	236 035
Toftesgate 15A og 19B AS	Oslo	100,00 %	1 600 000	5 554 830	220 820
Trendy Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 388 041	16 203 959	3 404 771
Vogtsgate Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 628 183	3 295 767	772 396
Ullern Allé 41 AS	Oslo	100,00 %	12 167 426	1 683 313	1 084 239
Sum			49 044 630	145 105 215	27 170 591

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader m.m.	2019	2020
Lønninger	30 359 309	29 004 184
Arbeidsgiveravgift	4 389 320	4 156 471
Pensjonskostnader, inkludert obligatorisk tjenestepensjon	193 567	-64 099
Andre lønnskostnader	67 431	71 711
Sum	35 009 626	33 162 271

Antall årsverk

Antall årsverk	75	73
----------------	----	----

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til daglige ledere og styrene

	Daglige ledere	Styrene
Lønninger	655 849	-
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	11 097	-
Annen godtgjørelse	102 129	-

Honorar til revisor

	2019	2020
Revisjon	489 215	616 278
Annen bistand		88 469

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 3 - Bundne skattetrekksmidler

	2019	2020
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkkonto	1 535 660	1 491 154

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 391 468	2 911 106	123 017 470	129 320 044
Konsemets årsresultat			27 134 245	27 134 245
Utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Effekt av fusjon, oppkjøp mv.			0	0
Egenkapital 31.12.	3 391 468	2 911 106	145 652 617	151 954 289

Aksjekapitalen i Aziz Invest AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	3 391 468	1	3 391 468

Aksjonærene i Aziz Invest AS pr 31.12:

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aziz Mudassar	678 294	20 %
Aziz Nasir	678 294	20 %
Aziz Tariq	678 294	20 %
Aziz Mobashir	678 294	20 %
Aziz Mohsin	678 294	20 %
Sum	3 391 470	100 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 104 917	75 188 397
Kassekreditt	0	0
Sum	80 104 917	75 188 397

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2019	2020
Bygninger og tomter	133 563 514	148 645 495
Driftsløsøre og inventar	12 783 712	8 880 578
Sum	146 347 226	157 526 073

Note 6 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Merverdi fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	339 971	143 752 847	30 075 349	20 074 201	194 242 368
Tilgang	0	19 210 276	0	3 014 572	22 224 848
Avgang (nåverdi av utsatt skatt på merverdier)	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	339 971	162 963 123	30 075 349	23 088 773	216 467 216
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	276 046	14 317 628		14 265 815	28 859 489
Bokført verdi 31.12.	63 925	148 645 495	30 075 349	8 822 958	187 607 727
Årets avskrivning	45 047	4 306 451	0	3 222 474	7 573 972
Økonomisk levetid	5 år	50 år	avskrives ikke	3 - 10 år	



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 7 - Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	26 513 114	34 957 579
Permanente forskjeller	2 724 796	923 389
Endring midlertidige forskjeller	-408 407	-320 360
Avgitt konsernbidrag	-869 935	-1 651 272
Mottatt konsernbidrag	869 935	1 651 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 962	-
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	<i>28 471 541</i>	<i>35 560 608</i>
Betalbar skatt på årets resultat	6 263 739	7 823 334

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 263 739	7 690 667
Endring utsatt skatt	-89 850	45 299
Skatt på konsernbidrag		0
Justering	50 522	87 368
Årets totale skattekostnad	6 224 411	7 823 334

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>		
Varige driftsmidler	2 588 576	2 908 936
Korreksjonsinntekt	0	0
Fordringer	0	-35 888
Gevinst - og tapskonto	-1 881 034	-1 504 827
Underskudd til fremføring	-13 769	-20 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 139 416	2 691 277
Sum forskjeller som utlignes	3 833 189	4 039 097

<i>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt 22 %</i>	<i>843 302</i>	<i>888 601</i>
--	----------------	----------------



Årsregnskap 2020

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 939



RESULTATREGNSKAP

AZIZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	37 497	42 857
Sum driftskostnader		37 497	42 857
Driftsresultat		-37 497	-42 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 150	548
Annen rentekostnad		0	96
Annen finanskostnad		0	2 799 668
Resultat av finansposter		1 150	-2 799 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Ordinært resultat		-36 347	-2 842 073
Årsresultat	6	-36 347	-2 842 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 347	-2 842 073
Sum overføringer		-36 347	-2 842 073



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	39 523 258	39 493 258
Sum finansielle anleggsmidler		39 523 258	39 493 258
Sum anleggsmidler		39 523 258	39 493 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	59 248 397	52 248 397
Sum fordringer		59 248 397	52 248 397
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 853	296 200
Sum omløpsmidler		59 578 250	52 544 597
Sum eiendeler		99 101 508	92 037 855



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	3 391 468	3 391 468
Overkurs	6	2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	56 429 768	60 966 115
Sum opptjent egenkapital		56 429 768	60 966 115
Sum egenkapital	6, 8	62 732 342	67 268 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Konserngjeld	5	36 367 916	24 767 916
Sum kortsiktig gjeld		36 369 166	24 769 166
Sum gjeld		36 369 166	24 769 166
Sum egenkapital og gjeld		99 101 508	92 037 855

Oslo, 27.05.2021
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Mudassar Aziz
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AZIZ INVEST AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Endring i leverandørgjeld		0	1 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	2 491 166
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 347	-349 657
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		30 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-30 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		4 500 000	4 192 747
Innbetalinger av konsernbidrag		11 600 000	4 013 250
Utbetalinger av konsernbidrag		7 000 000	5 364 483
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		100 000	-5 543 980
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 653	-5 893 637
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		296 200	6 189 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		329 853	296 200



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AZIZ INVEST AS

SIDE 7



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Aziz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2020 er kr 21 250.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AZIZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 391 468	1,0	3 391 468
Sum	3 391 468		3 391 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AZIZ NASIR	678 294	20,0	20,0
AZIZ TARIQ	678 294	20,0	20,0
Mudassar Aziz	678 294	20,0	20,0
AZIZ MOBASHIR	678 293	20,0	20,0
AZIZ MOHSIN	678 293	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 391 468	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AZIZ NASIR	Daglig leder	678 294
Mudassar Aziz	styremedlem	678 294
Totalt antall aksjer		1 356 588

AZIZ INVEST AS

SIDE 8



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 347	-2 842 073
Permanente forskjeller	-155	2 799 764
Skattepliktig inntekt	-36 502	-42 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-36 347	-2 842 073
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 996	-625 256
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-34	615 948
Sum	-8 030	-9 308
Effektiv skattesats	22,1 %	0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 811	-42 309	36 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 811	42 309	-36 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer - lån til foretak i samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	59 248 397	52 248 397
Sum	59 248 397	52 248 397
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern		
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern	-36 367 916	-24 767 916
Sum	-36 367 916	-24 767 916

AZIZ INVEST AS

SIDE 9



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 391 468	2 911 106	60 966 115	67 268 689
Årets resultat			-36 347	-36 347
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2020	3 391 468	2 911 106	56 429 768	62 732 342

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bislett Kebab House AS	OSLO	100,0%	111 500	24 232 109	8 031 705
Bislett Kebab House Bislett AS	OSLO	100,0%	111 500	8 855 066	1 667 552
Bislett Kebab House Carl Berner AS	OSLO	100,0%	36 000	992 364	134 668
Bislett Kebab House Grünerløkka AS	OSLO	100,0%	36 000	5 206 537	481 521
Bislett Kebab House Kalbakken AS	OSLO	100,0%	30 000	2 125 470	1 180 281
Bislett Kebab House Lillestrøm AS	LILLESTRØM	100,0%	30 000	698 216	390 170
Bislett Kebab House Linderud AS	OSLO	100,0%	111 500	5 280 800	913 092
Bislett Kebab House Lørenskog AS	LØRENSKOG	100,0%	30 000	994 343	500 469
Bislett Kebab House Pilestredet AS	OSLO	100,0%	30 000	3 174 467	728 185
Bislett Kebab House Prinsdal AS	OSLO	100,0%	42 600	5 452 813	1 405 135
Bislett Kebab House Sandaker AS	OSLO	100,0%	30 000	1 682 586	898 331
Bkh Opportunity AS	OSLO	100,0%	30 000	344 372	-3 254
Trendy Næringseiendommer AS	OSLO	100,0%	30 000	36 148 340	-69 769
Sum			659 100	95 187 483	16 258 086

Aziz Invest AS overførte alle sine eiendomsselskaper til Trendy Næringseiendommer as i 2019.

AZIZ INVEST AS

SIDE 10



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 8 Fortsatt drift og Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

AZIZ INVEST AS

SIDE 11



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Aziz Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aziz Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 497 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 27 134 245 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aziz Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Aziz Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 30. september 2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AZIZ INVEST AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Endring i leverandørgjeld		0	1 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	2 491 166
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 347	-349 657
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		30 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-30 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		4 500 000	4 192 747
Innbetalinger av konsernbidrag		11 600 000	4 013 250
Utbetalinger av konsernbidrag		7 000 000	5 364 483
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		100 000	-5 543 980
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 653	-5 893 637
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		296 200	6 189 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		329 853	296 200



Årsberetning 2020 for Aziz Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Aziz Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie, aksjebesittelse. å engasjere seg i beslektede virksomheter samt alt hva hermed måtte stå i forbindelse. Morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom samt restaurant og bevertningsvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 1 for hvilke datterselskaper og tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Styret kjenner ikke til noen forhold som kan tyde på finansiell risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Aziz Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Styret består av kun menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Aziz Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde morselskapet og konsernregnskapet årsresultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Morselskap	Konsern
Til annen egenkapital	-36 347 27 134 244	
Totalt disponert	<u>-36 347 27 134 244</u>	

Oslo, 27.05.2021
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Mudassar Aziz
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



Aziz Invest AS konsern

Kontantstrømoppstilling	2019	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 513 114	34 957 579
Periodens betalte skatter	(6 729 527)	(6 263 739)
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	6 730 752	7 573 972
Endring i varelager	(233 175)	(187 298)
Endring i kundefordringer	3 161 228	(5 766 849)
Endring i leverandørgjeld	(2 095 512)	(6 428 547)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(835 044)	9 352 452
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 511 836	33 237 570
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(9 537 174)	(15 081 981)
Utbetalinger ved kjøp aksjer	(12 895 879)	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(22 433 053)	(15 081 981)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 550 000	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(14 573 379)	(4 916 520)
Utbetaling av utbytte	(4 500 000)	(4 500 000)
Utbetaling av konsernbidrag	(307 253)	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital fusjon	2 564 359	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(2 266 273)	(9 416 520)
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 812 510	8 739 069
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 027 016	36 839 526
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	36 839 526	45 578 595



Konsernregnskap 2020

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 693 939



Årsberetning 2020 for Aziz Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Aziz Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie, aksjebesittelse. å engasjere seg i beslektede virksomheter samt alt hva hermed måtte stå i forbindelse. Morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom samt restaurant og bevertningsvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 1 for hvilke datterselskaper og tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Styret kjenner ikke til noen forhold som kan tyde på finansiell risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Aziz Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Styret består av kun menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Aziz Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde morselskapet og konsernregnskapet årsresultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Morselskap	Konsern
Til annen egenkapital	-36 347 27 134 244	
Totalt disponert	<u>-36 347 27 134 244</u>	

Oslo, 27.05.2021
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Mudassar Aziz
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



Aziz Invest AS konsern

Kontantstrømoppstilling	2019	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 513 114	34 957 579
Periodens betalte skatter	(6 729 527)	(6 263 739)
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	6 730 752	7 573 972
Endring i varelager	(233 175)	(187 298)
Endring i kundefordringer	3 161 228	(5 766 849)
Endring i leverandørgjeld	(2 095 512)	(6 428 547)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(835 044)	9 352 452
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 511 836	33 237 570
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(9 537 174)	(15 081 981)
Utbetalinger ved kjøp aksjer	(12 895 879)	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(22 433 053)	(15 081 981)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 550 000	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(14 573 379)	(4 916 520)
Utbetaling av utbytte	(4 500 000)	(4 500 000)
Utbetaling av konsernbidrag	(307 253)	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital fusjon	2 564 359	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(2 266 273)	(9 416 520)
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 812 510	8 739 069
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 027 016	36 839 526
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	36 839 526	45 578 595



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		AZIZ INVEST AS			
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekter		118 756 603	113 887 190
0	0	Leieinntekter		25 762 851	22 230 287
0	0	Sum driftsinntekter		144 519 454	136 117 477
0	0	Varekostnad		48 957 013	50 097 698
0	0	Lønnskostnad	2	33 162 271	35 009 626
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	7 573 972	6 730 752
37 497	42 857	Annen driftskostnad	2	17 245 934	12 041 234
37 497	42 857	Sum driftskostnader		106 939 191	103 879 310
-37 497	-42 857	Driftsresultat		37 580 263	32 238 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 150	548	Annen renteinntekt		-46 936	331 025
0	0	Annen finansinntekt		20 849	1 987
0	96	Annen rentekostnad		2 596 598	3 258 397
0	2 799 668	Annen finanskostnad		0	2 799 668
1 150	-2 799 216	Resultat av finansposter		-2 622 684	-5 725 052
-36 347	-2 842 073	Ordinært resultat før skattekostnad		34 957 579	26 513 114
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 823 334	6 224 411
-36 347	-2 842 073	Ordinært resultat		27 134 245	20 288 703
-36 347	-2 842 073	Årsresultat	4	27 134 245	20 288 703
-36 347	-2 842 073	Majoritetens andel		27 134 245	20 288 703
OVERFØRINGER					
-36 347	-2 842 073	Avsatt til annen egenkapital	4	27 134 244	20 288 703
-36 347	-2 842 073	Sum disponert		27 134 244	20 288 703



BALANSE - MOR/KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Goodwill	6	63 925	108 972
0	0	Sum immaterielle eiendeler		63 925	108 972
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	148 645 495	133 563 514
0	0	Merverdi fast eiendom	6	30 081 654	30 075 349
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	8 880 578	12 783 712
0	0	Sum varige driftsmidler		187 607 727	176 422 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
39 523 258	39 493 258	Investeringer i datterselskap		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		9 000 000	9 000 000
39 523 258	39 493 258	Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
39 523 258	39 493 258	Sum anleggsmidler		196 671 653	185 531 548
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		1 919 781	1 732 483
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		1 969 964	7 736 813
59 248 397	52 248 397	Andre kortsiktige fordringer		4 227 554	4 782 165
59 248 397	52 248 397	Sum fordringer		6 197 518	12 518 978
329 853	296 200	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	45 578 595	36 839 526
59 578 250	52 544 597	Sum omløpsmidler		53 695 894	51 090 987
99 101 508	92 037 855	Sum eiendeler		250 367 547	236 622 535



BALANSE - MOR/KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
3 391 468	3 391 468	Aksjekapital	4	3 391 468	3 391 468
2 911 106	2 911 106	Overkurs	4	2 911 621	2 911 106
6 302 574	6 302 574	Sum innskutt egenkapital		6 303 089	6 302 574
OPPTJENT EGENKAPITAL					
56 429 768	60 966 115	Annen egenkapital	4	145 652 101	123 017 470
56 429 768	60 966 115	Sum opptjent egenkapital		145 652 102	123 017 470
62 732 342	67 268 689	Sum egenkapital		151 955 191	129 320 044
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	7	888 601	843 302
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		888 601	843 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 188 397	80 104 917
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		75 188 397	80 104 917
KORTSIKTIG GJELD					
1 250	1 250	Leverandørgjeld		3 173 870	9 602 417
0	0	Betalbar skatt	7	7 797 714	6 263 739
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 788 679	4 261 762
36 367 916	24 767 916	Konserngjeld		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		6 575 094	6 226 354
36 369 166	24 769 166	Sum kortsiktig gjeld		22 335 358	26 354 272
36 369 166	24 769 166	Sum gjeld		98 412 356	107 302 490
99 101 508	92 037 855	Sum egenkapital og gjeld		250 367 547	236 622 535
0	0	Pantstillelser	5	75 188 397	80 104 917
Oslo, 27.05.2021					
Styret i Aziz Invest AS					
Tariq Aziz styreleder		Nasir Aziz styremedlem		Mudassar Aziz styremedlem	



Aziz Invest AS konsern

Kontantstrømoppstilling	2019	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 513 114	34 957 579
Periodens betalte skatter	(6 729 527)	(6 263 739)
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	6 730 752	7 573 972
Endring i varelager	(233 175)	(187 298)
Endring i kundefordringer	3 161 228	(5 766 849)
Endring i leverandørgjeld	(2 095 512)	(6 428 547)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(835 044)	9 352 452
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 511 836	33 237 570
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(9 537 174)	(15 081 981)
Utbetalinger ved kjøp aksjer	(12 895 879)	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(22 433 053)	(15 081 981)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 550 000	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(14 573 379)	(4 916 520)
Utbetaling av utbytte	(4 500 000)	(4 500 000)
Utbetaling av konsernbidrag	(307 253)	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital fusjon	2 564 359	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(2 266 273)	(9 416 520)
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 812 510	8 739 069
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 027 016	36 839 526
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	36 839 526	45 578 595



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost basert på gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Aziz Invest AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. I de tilfeller hvor det oppkjøpte datterselskapet er et eiendomsselskap og det ikke anses å foreligge virksomhet, allokteres eventuell merverdi til regnskapslinjen merverdi fast eiendom. Nåverdien av utsatt skatt reduserer anskaffelseskost på eiendelen i konsernregnskapet.



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Ut over morselskapet, Aziz Invest AS, inngår følgende datterselskaper i konsernet for 2020

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Amtmand Bloms Gate 4 AS	Oslo	100,00 %	7 543 755	5 144 935	369 814
Trendy Næringseiendommer AS	Oslo	100,00 %	30 000	36 148 340	-69 769
Bislett Kebab House AS	Oslo	100,00 %	111 500	24 232 109	8 031 705
BKH Bislett AS	Oslo	100,00 %	111 500	8 855 066	1 667 552
BKH Carl Berner AS	Oslo	100,00 %	36 000	992 364	134 668
BKH Grünerløkka AS	Oslo	100,00 %	36 000	5 206 537	481 521
BKH Kalbakken AS	Oslo	100,00 %	30 000	2 125 470	1 180 281
BKH Lillestrøm AS	Oslo	100,00 %	30 000	698 216	390 170
BKH Linderud AS	Oslo	100,00 %	111 500	5 280 800	913 092
BKH Lørenskog AS	Oslo	100,00 %	30 000	994 343	500 469
BKH Opportunity AS	Oslo	100,00 %	30 000	344 372	-3 254
BKH Pilestredet AS	Oslo	100,00 %	30 000	3 174 467	728 185
BKH Prinsdal AS	Oslo	100,00 %	42 600	5 452 813	1 405 135
BKH Sandaker AS	Oslo	100,00 %	30 000	1 682 586	898 331
BKH Metro AS	Oslo	100,00 %	30 000	107 980	-6 632
Lillestrøm Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	538 794	302 906
Linderud Næring AS	Oslo	100,00 %	30 000	722 250	255 079
Marienfyrd Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	2 085 283	769 517
Nordstrand Næringseiendom AS	Oslo	100,00 %	5 806 237	1 288 112	591 467
Pilestredet Eiendom	Oslo	100,00 %	4 600 000	5 441 666	1 813 038
Prinsdal Torg AS	Oslo	100,00 %	4 900 000	2 675 496	853 829
Sandakerveien 70 AS	Oslo	100,00 %	5 481 888	1 380 239	245 226
Strømsveien 76 AS	Oslo	100,00 %	1 150 000	3 795 108	236 035
Toftesgate 15A og 19B AS	Oslo	100,00 %	1 600 000	5 554 830	220 820
Trendy Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 388 041	16 203 959	3 404 771
Vogtsgate Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 628 183	3 295 767	772 396
Ullern Allé 41 AS	Oslo	100,00 %	12 167 426	1 683 313	1 084 239
Sum			49 044 630	145 105 215	27 170 591

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader m.m.	2019	2020
Lønninger	30 359 309	29 004 184
Arbeidsgiveravgift	4 389 320	4 156 471
Pensjonskostnader, inkludert obligatorisk tjenestepensjon	193 567	-64 099
Andre lønnskostnader	67 431	71 711
Sum	35 009 626	33 162 271

Antall årsverk

Antall årsverk	2019	2020
Antall årsverk	75	73

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til daglige ledere og styrene

	Daglige ledere	Styrene
Lønninger	655 849	-
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	11 097	-
Annen godtgjørelse	102 129	-

Honorar til revisor

	2019	2020
Revisjon	489 215	616 278
Annen bistand		88 469

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 3 - Bundne skattetrekksmidler

	2019	2020
Bundne skattetrekksmidler, innsatt på egen skattetrekkkonto	1 535 660	1 491 154

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 391 468	2 911 106	123 017 470	129 320 044
Konsemets årsresultat			27 134 245	27 134 245
Utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Effekt av fusjon, oppkjøp mv.			0	0
Egenkapital 31.12.	3 391 468	2 911 106	145 652 617	151 954 289

Aksjekapitalen i Aziz Invest AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	3 391 468	1	3 391 468

Aksjonærene i Aziz Invest AS pr 31.12:

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aziz Mudassar	678 294	20 %
Aziz Nasir	678 294	20 %
Aziz Tariq	678 294	20 %
Aziz Mobashir	678 294	20 %
Aziz Mohsin	678 294	20 %
Sum	3 391 470	100 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 104 917	75 188 397
Kassekreditt	0	0
Sum	80 104 917	75 188 397

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2019	2020
Bygninger og tomter	133 563 514	148 645 495
Driftsløsøre og inventar	12 783 712	8 880 578
Sum	146 347 226	157 526 073

Note 6 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Merverdi fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	339 971	143 752 847	30 075 349	20 074 201	194 242 368
Tilgang	0	19 210 276	0	3 014 572	22 224 848
Avgang (nåverdi av utsatt skatt på merverdier)	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	339 971	162 963 123	30 075 349	23 088 773	216 467 216
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	276 046	14 317 628		14 265 815	28 859 489
Bokført verdi 31.12.	63 925	148 645 495	30 075 349	8 822 958	187 607 727
Årets avskrivning	45 047	4 306 451	0	3 222 474	7 573 972
Økonomisk levetid	5 år	50 år	avskrives ikke	3 - 10 år	



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 7 - Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	26 513 114	34 957 579
Permanente forskjeller	2 724 796	923 389
Endring midlertidige forskjeller	-408 407	-320 360
Avgitt konsernbidrag	-869 935	-1 651 272
Mottatt konsernbidrag	869 935	1 651 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 962	-
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	<i>28 471 541</i>	<i>35 560 608</i>
Betalbar skatt på årets resultat	6 263 739	7 823 334

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 263 739	7 690 667
Endring utsatt skatt	-89 850	45 299
Skatt på konsernbidrag		0
Justering	50 522	87 368
Årets totale skattekostnad	6 224 411	7 823 334

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>		
Varige driftsmidler	2 588 576	2 908 936
Korreksjonsinntekt	0	0
Fordringer	0	-35 888
Gevinst - og tapskonto	-1 881 034	-1 504 827
Underskudd til fremføring	-13 769	-20 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 139 416	2 691 277
Sum forskjeller som utlignes	3 833 189	4 039 097

<i>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt 22 %</i>	<i>843 302</i>	<i>888 601</i>
--	----------------	----------------



Årsregnskap 2020

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 939



Årsberetning 2020 for Aziz Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Aziz Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie, aksjebesittelse. å engasjere seg i beslektede virksomheter samt alt hva hermed måtte stå i forbindelse. Morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom samt restaurant og bevertningsvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 1 for hvilke datterselskaper og tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Styret kjenner ikke til noen forhold som kan tyde på finansiell risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Aziz Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Styret består av kun menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Aziz Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde morselskapet og konsernregnskapet årsresultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Morselskap	Konsern
Avsatt til utbytte	4 500 000	4 500 000
Til annen egenkapital	-4 536 347	9 074 181
Totalt disponert	<u>-2 842 073</u>	<u>13 574 181</u>

Oslo, 27.05.2021
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

AZIZ MUDASSAR
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

AZIZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	37 497	42 857
Sum driftskostnader		37 497	42 857
Driftsresultat		-37 497	-42 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 150	548
Annen rentekostnad		0	96
Annen finanskostnad		0	2 799 668
Resultat av finansposter		1 150	-2 799 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Ordinært resultat		-36 347	-2 842 073
Årsresultat	6	-36 347	-2 842 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	4 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 536 347	-7 342 073
Sum overføringer		-36 347	-2 842 073



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	39 523 258	39 493 258
Sum finansielle anleggsmidler		39 523 258	39 493 258
Sum anleggsmidler		39 523 258	39 493 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	59 248 397	52 248 397
Sum fordringer		59 248 397	52 248 397
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 853	296 200
Sum omløpsmidler		59 578 250	52 544 597
Sum eiendeler		99 101 508	92 037 855



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	3 391 468	3 391 468
Overkurs	6	2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	56 429 768	60 966 115
Sum opptjent egenkapital		56 429 768	60 966 115
Sum egenkapital	6, 8	62 732 342	67 268 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Konserngjeld	5	36 367 916	24 767 916
Sum kortsiktig gjeld		36 369 166	24 769 166
Sum gjeld		36 369 166	24 769 166
Sum egenkapital og gjeld		99 101 508	92 037 855

Oslo, 27.05.2021
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

AZIZ MUDASSAR
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



DIREKTE KONTANTSTRØM

AZIZ INVEST AS

	Note	2020	2019
KONTANSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		30 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-30 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		-4 500 000	-4 807 253
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 500 000	4 807 253
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 470 000	4 807 253
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		296 200	6 189 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		4 766 200	10 997 091
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		-36 347	-2 842 073
Endring i leverandørgjeld		0	1 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	2 063
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 347	-2 838 760



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AZIZ INVEST AS

SIDE 7



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Aziz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2020 er kr 21 250.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AZIZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 391 468	1,0	3 391 468
Sum	3 391 468		3 391 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AZIZ MUDASSAR	678 294	20,0	20,0
AZIZ NASIR	678 294	20,0	20,0
AZIZ TARIQ	678 294	20,0	20,0
AZIZ MOBASHIR	678 293	20,0	20,0
AZIZ MOHSIN	678 293	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 391 468	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AZIZ NASIR	Daglig leder	678 294
AZIZ MUDASSAR	styremedlem	678 294
Totalt antall aksjer		1 356 588

AZIZ INVEST AS

SIDE 8



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 347	-2 842 073
Permanente forskjeller	-155	2 799 764
Skattepliktig inntekt	-36 502	-42 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-36 347	-2 842 073
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 996	-625 256
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-34	615 948
Sum	-8 030	-9 308
Effektiv skattesats	22,1 %	0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 811	-42 309	36 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 811	42 309	-36 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer - lån til foretak i samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	59 248 397	52 248 397
Sum	59 248 397	52 248 397
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern		
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern	-36 367 916	-24 767 916
Sum	-36 367 916	-24 767 916

AZIZ INVEST AS

SIDE 9



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 391 468	2 911 106	60 966 115	67 268 689
Årets resultat			-36 347	-36 347
Utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2020	3 391 468	2 911 106	56 429 768	62 732 342

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bislett Kebab House AS	OSLO	100,0%	111 500	24 232 109	8 031 705
Bislett Kebab House Bislett AS	OSLO	100,0%	111 500	8 855 066	1 667 552
Bislett Kebab House Carl Berner AS	OSLO	100,0%	36 000	992 364	134 668
Bislett Kebab House Grünerløkka AS	OSLO	100,0%	36 000	5 206 537	481 521
Bislett Kebab House Kalbakken AS	OSLO	100,0%	30 000	2 125 470	1 180 281
Bislett Kebab House Lillestrøm AS	LILLESTRØM	100,0%	30 000	698 216	390 170
Bislett Kebab House Linderud AS	OSLO	100,0%	111 500	5 280 800	913 092
Bislett Kebab House Lørenskog AS	LØRENSKOG	100,0%	30 000	994 343	500 469
Bislett Kebab House Pilestredet AS	OSLO	100,0%	30 000	3 174 467	728 185
Bislett Kebab House Prinsdal AS	OSLO	100,0%	42 600	5 452 813	1 405 135
Bislett Kebab House Sandaker AS	OSLO	100,0%	30 000	1 682 586	898 331
Bkh Opportunity AS	OSLO	100,0%	30 000	344 372	-3 254
Trendy Næringseiendommer AS	OSLO	100,0%	30 000	36 148 340	-69 769
Sum			659 100	95 187 483	16 258 086

Aziz Invest as overførte alle sine eiendomsselskaper til Trendy Næringseiendommer as i 2019.

AZIZ INVEST AS

SIDE 10



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 8 Fortsatt drift og Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

AZIZ INVEST AS

SIDE 11