



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 194 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 965	338 976
Sum inntekter		338 965	338 976
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	65 000
Annen driftskostnad		65 033	68 362
Sum kostnader		130 033	133 362
Driftsresultat		208 932	205 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	760
Sum finansinntekter		817	760
Annen rentekostnad		187 560	128 000
Sum finanskostnader		187 560	128 000
Netto finans		-186 743	-127 240
Ordinært resultat før skattekostnad		22 189	78 374
Skattekostnad på ordinært resultat		2 464	15 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 725	62 936
Årsresultat		19 725	62 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 725	62 936
Totalresultat		19 725	62 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 725	62 936
Sum overføringer og disponeringer		19 725	62 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 586 870	3 651 870
Sum varige driftsmidler		3 586 870	3 651 870
Sum anleggsmidler		3 586 870	3 651 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 782	96 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 782	96 277
Sum omløpsmidler		99 782	96 277
SUM EIENDELER		3 686 651	3 748 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 005	120 005
Sum innskutt egenkapital		220 005	220 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 627	99 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		119 627	99 902
Sum egenkapital		339 632	319 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 000	71 536
Sum avsetninger for forpliktelser		74 000	71 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 163 569	3 276 009
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 569	3 276 009
Sum langsiktig gjeld		3 237 569	3 347 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 550	10 125
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 900	70 569
Sum kortsiktig gjeld		109 450	80 694
Sum gjeld		3 347 019	3 428 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 651	3 748 146



ÅRSBERETNING FOR 2016 – LANGGATEN 31 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Stavanger og driver med eiendomsdrift.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er relativt fornøyd med årets resultat totalt sett. Eiendommen er 100% utleid og driften av bygningsmassen fungerer tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Stavanger den 31.05.17

Espen Ottesen
Styreformann

Gaute Ottesen
Styremedlem

Geir Olav Ottesen
Styremedlem



Langgaten 31 AS

Resultatregnskap			2016	2015
	Note			
Driftsinntekt			338 965	338 976
Salgsinntekt			338 965	338 976
Sum driftsinntekt				
Driftskostnad				
Avskrivning	6	65 000	65 000	
Annen driftskostnad	2	65 033	68 361	
Sum driftskostnad			130 033	133 361
Driftsresultat			208 932	205 615
Finansinntekt og finanskostnad				
Renteinntekt		817	760	
Rentekostnad	8	-187 560	-128 000	
Netto finansposter			-186 743	-127 240
Ordinært resultat før skattekostnad			22 189	78 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 464	15 438	
Årsresultat			19 725	62 937
Overføringer:				
Overført annen egenkapital	4	19 725	62 937	
Sum overføringer			19 725	62 937



Linggaten 31 AS

Balanse pr. 31.12


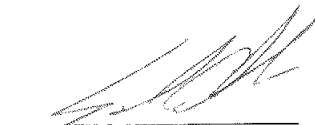
	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	6	3 586 870	3 651 870
Tomt og bygning		3 586 870	3 651 870
Sum varige driftsmidler		3 586 870	3 651 870
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		99 782	96 277
Bankinnskudd, kontanter o.l		99 782	96 277
Sum omløpsmidler		99 782	96 277
SUM EIENDELER		3 686 652	3 748 147



Langgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 626	122 626
Sum innskutt egenkapital		222 626	222 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	117 007	97 282
Sum annen egenkapital		117 007	97 282
Sum egenkapital		339 633	319 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	3 163 569	3 276 009
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 569	3 276 009
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 000	71 536
Sum avsetning for forpliktelser		74 000	71 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 550	10 125
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 900	70 569
Sum kortsiktig gjeld		109 450	80 694
Sum gjeld		3 347 019	3 428 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 652	3 748 147

Styret i Langgaten 31 AS
Stavanger, 30. mars 2017
Geir Olav Ottesen
Styremedlem
Espen Ottesen
Styrets leder
Gaute Ottesen
Styremedlem/daglig leder



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringsstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har heller ikke utbetalt lønn i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr. 13 200,-. Bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapir er kr. 5 400,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	2 465	15 438
Årets totale skattekostnad ordinært resultat	2 465	15 438

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	22 189	78 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	-20 964	-27 854
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttelse av fremførbart underskudd	-1 225	-50 521
Grunnlag betalbar selskapsskatt	0	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2016	2015
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	407 532	386 568
Fremførbart underskudd	-99 198	-100 422
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Sum	308 334	286 146
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 000	71 536
Bokført utsatt skatt/skattefordel	74 000	71 536



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	122 626	97 282	319 908
Årsresultat			19 725	19 725
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	122 626	117 007	339 633

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.
Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kapita AS	100	100,00 %
Sum bokført	100	100,0 %

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 231 870	2 925 676	4 157 546
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 231 870	2 925 676	4 157 546
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	570 676	570 676
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 231 870	2 355 000	3 586 870

Årets avskrivninger

65 000

Avskrivningsplan av bygningen er lineær over 50 år



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kreditinstitusjoner

2015	2015
2 016	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	3 163 569	3 213 009
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	3 163 569	3 213 009

Det er beregnet renter på kr 187 560 på gjelden mot konsernselskaper i 2016.



BRGA REVISJON AS
BR BRØYD

BR
1998

Til generalforsamlingen i Langgaten 31 AS

Tlf: 947 51 01 01
Faks: 947 51 01 71
Jens Zullitzger 47
Postboks 619
N-4003 Brynanger
Org. nr. 980 024 579 - mva
Statistisk forretnings-
nummer: Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 31 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

BRGA



ER
1098

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Langgaten 31 AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2017

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor