Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 588 972
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SØRHELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 810	239 014
Sum inntekter		**285 810**	**239 014**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 475	7 475
Annen driftskostnad	2,3	219 109	280 665
Sum kostnader		**263 096**	**325 792**
Driftsresultat		**22 714**	**-86 778**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**11 761**	**4 097**
Netto finans		**-11 761**	**-4 097**
Ordinært resultat før skattekostnad		**22 714**	**-86 779**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**22 714**	**-86 779**
Årsresultat	4	**34 475**	**-82 681**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 229 332	15 229 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 934	27 408
Sum varige driftsmidler		**15 249 266**	**15 256 740**
Sum anleggsmidler		**15 249 266**	**15 256 740**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 917	1 653
Andre fordringer		60 743	57 077
Sum fordringer		**62 660**	**58 730**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 784	384 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**435 784**	**384 004**
Sum omløpsmidler		**498 444**	**442 734**
SUM EIENDELER		**15 747 710**	**15 699 474**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		11 201 208	11 166 733
Sum opptjent egenkapital		**11 201 208**	**11 166 733**
Sum egenkapital	6	**11 202 408**	**11 167 933**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 470 000**	**4 470 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 470 000**	**4 470 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 630	57 833
Annen kortsiktig gjeld		6 672	3 708
Sum kortsiktig gjeld		**75 302**	**61 541**
Sum gjeld		**4 545 302**	**4 531 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 747 710**	**15 699 474**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 365040

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 588 972
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SØRHELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 810	239 014
Sum inntekter		**285 810**	**239 014**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 475	7 475
Annen driftskostnad	2,3	219 109	280 665
Sum kostnader		**263 096**	**325 792**
Driftsresultat		**22 714**	**-86 778**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**11 761**	**4 097**
Netto finans		**-11 761**	**-4 097**
Ordinært resultat før skattekostnad		**22 714**	**-86 779**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**22 714**	**-86 779**
Årsresultat	**4**	**34 475**	**-82 681**

Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 229 332	15 229 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 934	27 408
Sum varige driftsmidler		**15 249 266**	**15 256 740**
Sum anleggsmidler		**15 249 266**	**15 256 740**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 917	1 653
Andre fordringer		60 743	57 077
Sum fordringer		**62 660**	**58 730**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 784	384 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**435 784**	**384 004**
Sum omløpsmidler		**498 444**	**442 734**
SUM EIENDELER		**15 747 710**	**15 699 474**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 201 208	11 166 733
Sum opptjent egenkapital		**11 201 208**	**11 166 733**
Sum egenkapital	**6**	**11 202 408**	**11 167 933**
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	**4 470 000**	**4 470 000**
Sum langsiktig gjeld	**4 470 000**	**4 470 000**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 630	57 833
Annen kortsiktig gjeld	6 672	3 708
Sum kortsiktig gjeld	**75 302**	**61 541**
Sum gjeld	**4 545 302**	**4 531 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**15 747 710**	**15 699 474**

Organisasjonsnr: 885 588 972
SØRHELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		265 176	220 968	292 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 256
Lading el-bil		6 378	3 790	-4 000
Sum Inntekter		**285 810**	**239 014**	**302 256**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	36 512	37 653	36 512
Avskrivninger	5	7 475	7 475	0
Forretningsførerhonorar		29 298	32 400	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 750	11 913	17 250
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 000
Drift og vedlikehold	3	25 211	68 384	87 855
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 256
Forsikringer		55 763	50 742	60 112
Kommunale avgifter		48 902	47 730	58 700
Energi/strøm		13 471	11 068	15 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		5 938	32 875	7 000
Sum kostnader		**263 096**	**325 792**	**333 285**
Driftsresultat		**22 714**	**-86 778**	**-31 029**
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 761	4 097	7 000
Netto finanskostnader		**-11 761**	**-4 097**	**-7 000**
Resultat	4	**34 475**	**-82 681**	**-24 029**

Årsregnskap

395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 400 000	2 400 000
Bygninger	5	12 829 332	12 829 332
Andre driftsmidler	5	19 934	27 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**15 249 266**	**15 256 740**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 917	1 653
Forskuddsbetalte kostnader		59 111	56 389
Andre fordringer		1 632	688
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		435 784	384 004
Sum omløpsmidler		**498 444**	**442 734**
SUM EIENDELER		**15 747 710**	**15 699 474**

Balanse 2023

395 Sørhellet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		11 201 208	11 166 733
Sum egenkapital	**6**	**11 202 408**	**11 167 933**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		**4 470 000**	**4 470 000**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 549	0
Leverandørgjeld		68 630	57 833
Annen kortsiktig gjeld		3 123	3 708
Sum kortsiktig gjeld		**75 302**	**61 541**
Sum gjeld		**4 545 302**	**4 531 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 747 710**	**15 699 474**

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Kjetil Nes	Nina Westergård	Fredrik Jakobsson
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2023

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	32 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 653
Sum personalkostnader	**36 512**	**37 653**

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 700	34 428
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 217	5 549
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 040	19 728
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 255	8 680
Sum	**25 211**	**68 384**

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**34 475**	**-82 681**
Tilbakeføring av avskrivning	7 475	7 475
Endring disponible midler	**41 950**	**-75 206**
Omløpsmidler	**498 444**	**442 734**
Kortsiktig gjeld	**75 302**	**61 541**
Disponible midler	**423 142**	**381 192**

Note 5 - Varige driftsmidler

	Lekeplassutstyr	Ladeanlegg EL-bil	Bygning og tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 382	37 375	12 829 332	2 400 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 382	37 375	12 829 332	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 382	17 441	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 934	12 829 332	2 400 000
Årets avskrivninger :	0	7 475	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2021	2004	2004
Antatt levetid i år :	3	5		

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Annen Egenkapital	10 318 110	0	10 318 110
Reservefond	10 318 110	0	10 318 110
Egenkapital	883 098	34 475	848 623
Sum Egenkapital	**11 202 408**	**34 475**	**11 167 933**

IN ordning (Individuell nedbetaling) ble i 2013 flyttet fra langsiktig gjeld til annen egenkapital, da alle andelseiere hadde innfridd sin andel av langsiktig lån

Noter 395 Sørhellet Borettslag

Resultat og balanse med noter for Sørhellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhellet Borettslag

Styreleder	Kjetil Nes (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Fredrik Jakobsson (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nina Westergård (sign.)	19.03.2024

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørhellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2MED2-6X6ZE-QAOF0-2BKFS-DK3M6-AZUM7

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MED2-6X6ZF-QAOF0-2BKFS-DK3M6-AZUM7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2024-03-20 14:01:41 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2MED2-6X6ZE-QAOF0-2BKFS-DK3M6-AZUM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**