



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 957 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACHNOWITZ VEI 12 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 48
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: magne@eikeninvest.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 438
Sum inntekter		0	5 438
Kostnader			
Annen driftskostnad		288 808	197 484
Sum kostnader		288 808	197 484
Driftsresultat		-288 808	-192 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 902	0
Sum finansinntekter		1 902	0
Annen rentekostnad		850 178	761 903
Annen finanskostnad		0	39 609
Sum finanskostnader		850 178	801 512
Netto finans		-848 276	-801 512
Resultat før skattekostnad		-1 137 083	-993 559
Årsresultat		-1 137 083	-993 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 137 083	-993 559
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 083	-993 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 103 313	15 835 814
Sum varige driftsmidler		16 103 313	15 835 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 103 313	15 835 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 686	32 198
Sum fordringer		36 686	32 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 827	18 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 827	18 181
Sum omløpsmidler		136 513	50 379
SUM EIENDELER		16 239 827	15 886 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 246 196	1 109 113
Sum opptjent egenkapital		-2 246 196	-1 109 113
Sum egenkapital		-2 196 196	-1 059 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld		141 397	110 880
Annen kortsiktig gjeld		6 544 625	5 084 426
Sum kortsiktig gjeld		8 186 023	6 695 306
Sum gjeld		18 436 023	16 945 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 239 827	15 886 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596987

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 957 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACHNOWITZ VEI 12 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 48
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: magne@eikeninvest.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 957 113
SACHNOWITZ VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 438
Sum inntekter		0	5 438
Kostnader			
Annen driftskostnad		288 808	197 484
Sum kostnader		288 808	197 484
Driftsresultat		-288 808	-192 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 902	0
Sum finansinntekter		1 902	0
Annen rentekostnad		850 178	761 903
Annen finanskostnad		0	39 609
Sum finanskostnader		850 178	801 512
Netto finans		-848 276	-801 512
Resultat før skattekostnad		-1 137 083	-993 559
Årsresultat		-1 137 083	-993 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 137 083	-993 559
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 083	-993 559



Organisasjonsnr: 929 957 113
SACHNOWITZ VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 103 313	15 835 814
Sum varige driftsmidler		16 103 313	15 835 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 103 313	15 835 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 686	32 198
Sum fordringer		36 686	32 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 827	18 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 827	18 181
Sum omløpsmidler		136 513	50 379
SUM EIENDELER		16 239 827	15 886 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2 246 196	1 109 113
Sum opptjent egenkapital	-2 246 196	-1 109 113
Sum egenkapital	-2 196 196	-1 059 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld	10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld	141 397	110 880
Annen kortsiktig gjeld	6 544 625	5 084 426
Sum kortsiktig gjeld	8 186 023	6 695 306
Sum gjeld	18 436 023	16 945 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 239 827	15 886 193



Organisasjonsnr: 929 957 113
SACHNOWITZ VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15835814.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



267500.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16103313.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16103313.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



11750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16103313.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består av hovedlån på kr. 10 250 000 og tilleggs lån på kr. 1 500 000. Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer/eiere.



Årsregnskap for
SACHNOWITZ VEI 12 AS

929957113

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 438
Sum driftsinntekter		0	5 438
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-288 808	-197 484
Sum driftskostnader		-288 808	-197 484
Driftsresultat		-288 808	-192 047
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 902	0
Sum finansinntekter		1 902	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-850 178	-761 903
Annen finanskostnad		0	-39 609
Sum finanskostnader		-850 178	-801 512
Netto finans		-848 276	-801 512
Årsresultat		-1 137 083	-993 559
Overføringer			
Udekket tap		-1 137 083	-993 559
Sum overføringer		-1 137 083	-993 559



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 103 313	15 835 814
Sum varige driftsmidler		16 103 313	15 835 814
Sum anleggsmidler		16 103 313	15 835 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 686	32 198
Sum fordringer		36 686	32 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 827	18 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 827	18 181
Sum omløpsmidler		136 513	50 379
SUM EIENDELER		16 239 827	15 886 193



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 246 196	-1 109 113
Sum opptjent egenkapital		-2 246 196	-1 109 113
Sum egenkapital		-2 196 196	-1 059 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld		141 397	110 880
Annen kortsiktig gjeld		6 544 625	5 084 426
Sum kortsiktig gjeld		8 186 023	6 695 306
Sum gjeld		18 436 023	16 945 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 239 827	15 886 193

SKIEN, 26.05.2025

Magne Nygaard
styrets leder

Robert Imre Lind
styremedlem

Sverre Wolff Helgesen
styremedlem / daglig leder



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 835 814
Tilgang i året	267 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 103 313
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 103 313

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 103 313
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består av hovedlån på kr. 10 250 000 og tillegglån på kr. 1 500 000.
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer/eiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.