



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	635 580	594 000
Sum inntekter		635 580	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	7 742	15 484
Annen driftskostnad	5,6	380 487	333 511
Sum kostnader		388 229	348 995
Driftsresultat		247 351	245 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 940	11 703
Sum finansinntekter		29 940	11 703
Annen rentekostnad		5 872	5 697
Sum finanskostnader		5 872	5 697
Netto finans		24 068	6 006
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 419	251 012
Totalresultat		271 419	251 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 419	251 012
Sum overføringer og disponeringer		271 419	251 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	648 969	648 969
Sum varige driftsmidler		648 969	648 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		648 969	648 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 008	37 948
Sum fordringer		42 008	37 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 788	605 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 788	605 531
Sum omløpsmidler		844 796	643 479
SUM EIENDELER		1 493 764	1 292 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 340	1 054 921
Sum opptjent egenkapital		1 326 340	1 054 921
Sum egenkapital		1 327 440	1 056 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	53 579	104 109
Øvrig langsiktig gjeld	9	91 098	91 098
Sum annen langsiktig gjeld		144 677	195 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	33 448
Skyldige offentlige avgifter		2 634	742
Annen kortsiktig gjeld		17 018	7 029
Sum kortsiktig gjeld		21 647	41 220
Sum gjeld		166 324	236 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 764	1 292 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488069

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	635 580	594 000
Sum inntekter		635 580	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	7 742	15 484
Annen driftskostnad	5, 6	380 487	333 511
Sum kostnader		388 229	348 995
Driftsresultat		247 351	245 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 940	11 703
Sum finansinntekter		29 940	11 703
Annen rentekostnad		5 872	5 697
Sum finanskostnader		5 872	5 697
Netto finans		24 068	6 006
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		271 419	251 012
Totalresultat		271 419	251 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 419	251 012
Sum overføringer og disponeringer		271 419	251 012



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	648 969	648 969
Sum varige driftsmidler		648 969	648 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		648 969	648 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 008	37 948
Sum fordringer		42 008	37 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 788	605 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 788	605 531
Sum omløpsmidler		844 796	643 479
SUM EIENDELER		1 493 764	1 292 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 326 340	1 054 921
Sum opptjent egenkapital	1 326 340	1 054 921
Sum egenkapital	1 327 440	1 056 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 53 579	104 109
Øvrig langsiktig gjeld	9 91 098	91 098
Sum annen langsiktig gjeld	144 677	195 207
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 995	33 448
Skyldige offentlige avgifter	2 634	742
Annen kortsiktig gjeld	17 018	7 029
Sum kortsiktig gjeld	21 647	41 220
Sum gjeld	166 324	236 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 493 764	1 292 448



Organisasjonsnr: 951 095 680
TUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tua Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 10. mars 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Tua

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-11

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Tua Borettslag
2023**

Tua Borettslag Org.nr. 951095680

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	635 580	594 000	635 580	672 009
Sum inntekter		635 580	594 000	635 580	672 009
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	7 000	14 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	3	742	1 484	742	742
Festeavgift/tomteleie		29 616	29 616	29 616	29 616
Kommunale avg. og eiendomsskatt		238 333	205 469	219 337	254 493
Andre driftskostnader	5	13 429	3 190	29 520	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	6	3 883	9 389	200 000	200 000
Forretningsførsel		49 263	44 484	47 375	49 663
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250	9 180
Andre konsulentonorarer		0	0	500	0
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		33 448	29 969	33 445	37 361
Sikringsfond		636	594	594	636
Sum driftskostnader		388 229	348 995	582 679	624 991
Driftsresultat		247 351	245 005	52 901	47 018
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		28 184	9 953	0	10 000
Andre renteinntekter		0	352	0	0
Andre finansinntekter		1 756	1 398	0	0
Sum finansinntekter		29 940	11 703	0	10 000
Rentekostnader lån		5 872	5 697	5 363	3 471
Sum finanskostnader		5 872	5 697	5 363	3 471
Resultat av finansposter		24 068	6 006	-5 363	6 529
Resultat		271 419	251 012	47 538	53 547
Til/fra annen EK		271 419	251 012	0	0
Sum disponeringer		271 419	251 012	0	0

Resultatrapport 2023 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	626 066	626 066
Tomt	7, 9	22 903	22 903
Sum varige driftsmidler		648 969	648 969
Sum anleggsmidler		648 969	648 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 193	33 448
Andre fordringer		4 815	4 500
Sum fordringer		42 008	37 948
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		801 638	605 531
Skattetrekk		1 150	0
Sum bankinnsk. og kontanter		802 788	605 531
Sum omløpsmidler		844 796	643 479
SUM EIENDELER		1 493 764	1 292 448

Balanserapport 2023 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Tua Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 326 340	1 054 921
Sum opptjent egenkapital	1 326 340	1 054 921
SUM EGENKAPITAL	1 327 440	1 056 021
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 53 579	104 109
Borettsinnskudd	9 91 098	91 098
Sum langsiktig gjeld	144 677	195 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 995	33 448
Skyldige off. myndigheter	2 634	743
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	7 000	7 000
Påløpne renter	18	29
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	21 647	41 220
SUM GJELD	166 324	236 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 493 764	1 292 448

Florø,
Styret for Tua Borettslag

Christian Aspevik Sværen
Styrets leder

Solgunn Høyvik
Styremedlem

Cecilie Aldeholm Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	635 580	594 000	635 580	672 009
Sum felleskostnader	635 580	594 000	635 580	672 009

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	7 000	0	0
Sum styrehonorar	7 000	14 000	7 000	7 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 428	3 190	2 520	3 000
Sum driftskostnader	13 429	3 190	29 520	30 000

Tua Borettslag org.nr. 951095680

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 995	7 260	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 888	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	879	0	0
Sum vedlikehold	3 883	9 389	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	626 066	22 903
Anskaffelseskost pr.31.12	626 066	22 903
Bokført verdi pr.31.12	626 066	22 903
Anskaffelsesår	1947	2011

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

703 850

599 741

50 530

53 579

Sum langsiktig gjeld

53 579

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220320477	11,00	4 871,00	53 581,00

Tua Borettslag org.nr. 951095680

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	144 677	195 207
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	648 969	648 969

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	602 259	400 764
Periodens resultat	271 419	251 012
Avdrag lån	-50 530	-49 516
Endring i disponible midler	220 889	201 496
Disponible midler 31.12.	823 149	602 259

Tua Borettslag org.nr. 951095680


Dokumentet er elektronisk signert



8163 Årsoppgjør...

Name Date
Jensen, Cecilie Aldeholm 2024-03-04

Identification

 bankID™ Jensen, Cecilie Aldeholm


Name Date
Høyvik, Solgunn 2024-03-10

Identification

 bankID™ Høyvik, Solgunn

Name Date
Sværen, Christian Aspevik 2024-03-06

Identification

 bankID™ Sværen, Christian Aspevik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))