



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAGER NORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	1 548 250
Sum inntekter		750 000	1 548 250
Kostnader			
Varekostnad		658 076	1 373 184
Annen driftskostnad		38 881	57 161
Sum kostnader		696 957	1 430 345
Driftsresultat		53 043	117 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 111
Sum finansinntekter		2	1 111
Annen rentekostnad		101 742	181 839
Sum finanskostnader		101 742	181 839
Netto finans		101 740	180 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 697	-62 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 697	-62 823
Årsresultat		-48 697	-62 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 697	-62 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 697	-75 916
Overført annen egenkapital			13 093
Sum overføringer og disponeringer		-48 697	-62 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 287 707	4 929 167
Sum varer		4 287 707	4 929 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 626	5 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626	5 177
Sum omløpsmidler		4 291 333	4 934 344
SUM EIENDELER		4 291 333	4 934 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 757	53 757
Sum opptjent egenkapital		53 757	53 757
Sum egenkapital	5	83 757	83 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	471 939	1 104 947
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 939	2 004 947
Sum langsiktig gjeld		1 371 939	2 004 947
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 835 637	2 845 640
Sum kortsiktig gjeld		2 835 637	2 845 640
Sum gjeld		4 207 576	4 850 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 333	4 934 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAGER NORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 980 051
KALAGER NORD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	1 548 250
Sum inntekter		750 000	1 548 250
Kostnader			
Varekostnad		658 076	1 373 184
Annen driftskostnad		38 881	57 161
Sum kostnader		696 957	1 430 345
Driftsresultat		53 043	117 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	1 111
Sum finansinntekter		2	1 111
Annen rentekostnad		101 742	181 839
Sum finanskostnader		101 742	181 839
Netto finans		101 740	180 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 697	-62 823
Årsresultat		-48 697	-62 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 697	-62 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 697	-75 916
Overført annen egenkapital			13 093
Sum overføringer og disponeringer		-48 697	-62 823



Sum kortsiktig gjeld	2 835 637	2 845 640
Sum gjeld	4 207 576	4 850 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 291 333	4 934 344



Organisasjonsnr: 916 980 051
KALAGER NORD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Kalager Nord Utbygging AS

Organisasjonsnr. 916 980 051

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Kalager Nord Utbygging AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		750 000	1 548 250
SUM DRIFTSINNTEKTER		750 000	1 548 250
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		658 076	1 373 184
Andre driftskostnader		38 881	57 161
SUM DRIFTSKOSTNADER		696 957	1 430 345
DRIFTSRESULTAT		53 043	117 905
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		2	1 111
Rentekostnader		101 742	181 839
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-101 740	-180 728
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-48 697	-62 823
ÅRETS RESULTAT		-48 697	-62 823
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		48 697	75 916
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 093
		-48 697	-62 823



Balanse

Kalager Nord Utbygging AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer i arbeid	3	4 287 707	4 929 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 626	5 177
SUM OMLØPSMIDLER		4 291 333	4 934 344
SUM EIENDELER		4 291 333	4 934 344



Balanse

Kalager Nord Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 757	53 757
SUM EGENKAPITAL	5	83 757	83 757
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 371 939	2 004 947
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 835 637	2 845 640
SUM GJELD		4 207 576	4 850 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 333	4 934 344

Vikersund, 09.08.2021

I styret for Kalager Nord Utbygging AS

Odd Brandtenborg
Styreleder/daglig lederHåvard Brandtenborg
StyremedlemAndreas Brandtenborg
StyremedlemOle Fidjestøl
Styremedlem



Noter 2020

Kalager Nord Utbygging AS Organisasjonsnr. 916 980 051

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020
Arbeid under utførelse	4 287 707
Pantsikret gjeld	2020
Gjeld sikkret ved pant	1 371 939
Annen kortsiktig gjeld	2020
Konsernmellomværende	2 692 535
Mellomværende med nærstående	189 999
Annen kortsiktig gjeld	1 800



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS		Ordinære aksjer	300	100,00	100,00
Sum			300	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		53 757	83 757
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	30 000		53 757	83 757
Årsresultat			-48 697	-48 697
Ordinært utbytte				
Mottatt konsernbidrag			48 697	48 697
Egenkapital 31.12.2020	30 000		53 757	83 757



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 697	-62 823
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	48 697	75 858
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 035
Årets skattegrunnlag	0	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon



Noter 2020

Kalager Nord Utbygging AS
Organisasjonsnr. 916 980 051

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020
Arbeid under utførelse	4 287 707
Pantsikret gjeld	2020
Gjeld sikret ved pant	1 371 939
Annen kortsiktig gjeld	2020
Konsernmellomværende	2 692 535
Mellomværende med nærstående	189 999
Annen kortsiktig gjeld	1 800



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS		Ordinære aksjer	300	100,00	100,00
Sum			300	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		53 757	83 757
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	30 000		53 757	83 757
Årsresultat			-48 697	-48 697
Ordinært utbytte				
Mottatt konsernbidrag			48 697	48 697
Egenkapital 31.12.2020	30 000		53 757	83 757



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 697	-62 823
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	48 697	75 858
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 035
Årets skattegrunnlag	0	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon