



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 070 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Ulven Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 230	248 113
Sum inntekter		313 230	248 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	159 074	122 190
Sum kostnader		159 075	122 190
Driftsresultat		154 156	125 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	2
Sum finansinntekter		696	2
Annen rentekostnad		134 546	90 889
Sum finanskostnader		134 546	90 889
Netto finans		133 850	90 887
Ordinært resultat før skattekostnad		20 306	35 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 306	35 036
Årsresultat		20 306	35 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 306	35 036
Sum overføringer og disponeringer		20 306	35 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 740 000	10 740 000
Sum varige driftsmidler		10 740 000	10 740 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 855	12 977
Sum fordringer		13 855	12 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 922	84 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 922	84 139
Sum omløpsmidler		95 777	97 116
SUM EIENDELER		10 835 777	10 837 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 103	74 797
Sum opptjent egenkapital		75 103	54 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	95 103	74 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 032 000	5 032 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 688 000	5 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 600	18 593
Annen kortsiktig gjeld	10	1 074	23 725
Sum kortsiktig gjeld		20 674	42 319
Sum gjeld		10 740 674	10 762 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 777	10 837 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 720 000	10 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475323

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ulven Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 230	248 113
Sum inntekter		313 230	248 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	159 074	122 190
Sum kostnader		159 075	122 190
Driftsresultat		154 156	125 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	2
Sum finansinntekter		696	2
Annen rentekostnad		134 546	90 889
Sum finanskostnader		134 546	90 889
Netto finans		133 850	90 887
Ordinært resultat før skattekostnad		20 306	35 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 306	35 036
Årsresultat		20 306	35 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 306	35 036
Sum overføringer og disponeringer		20 306	35 036



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 740 000 10 740 000
Sum varige driftsmidler 10 740 000 10 740 000

Sum anleggsmidler 10 740 000 10 740 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 855 12 977
Sum fordringer 13 855 12 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 81 922 84 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 922 84 139

Sum omløpsmidler 95 777 97 116

SUM EIENDELER 10 835 777 10 837 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 95 103 74 797
Sum opptjent egenkapital 75 103 54 797

Sum egenkapital 8 95 103 74 797

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 5 032 000 5 032 000
Øvrig langsiktig gjeld 9 5 688 000 5 688 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 600	18 593
Annen kortsiktig gjeld	10	1 074	23 725
Sum kortsiktig gjeld		20 674	42 319
Sum gjeld		10 740 674	10 762 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 777	10 837 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 720 000	10 720 000



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	54 797	-1 588 238
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	20 306	35 036
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 055 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	5 032 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	4 631 000
B. Årets endring disponible midler	20 306	1 643 036
C. Disponible midler	75 103	54 797
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	13 855	12 977
Bank IN betalinger	1	406
Driftskonto	81 921	83 733
Leverandører	-19 600	-18 593
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 073	-23 318
IN konto betalinger	-1	-407
Disponible midler	75 103	54 797

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	313 230	248 113	270 541	367 837
Sum leieinntekt		313 230	248 113	270 541	367 837
Sum inntekt		313 230	248 113	270 541	367 837
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	2 625	0	9 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	37 542	34 912	36 500	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	16 463	0	12 000	26 000
Revisjonshonorar		8 078	4 020	3 864	4 400
Forretningsførerhonorar		25 925	25 000	25 925	26 700
Andre honorar	6	6 875	6 750	6 860	7 060
TV/bredbånd		19 152	17 479	19 152	19 152
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 028	0	0	0
Forsikring		14 600	9 724	14 630	16 060
Andre kostnader	7	25 786	24 305	28 600	28 900
Sum kostnad		159 075	122 190	161 531	179 272
Driftsresultat før IN		154 156	125 923	109 010	188 565
Driftsresultat etter IN		154 156	125 923	109 010	188 565
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		696	2	0	0
Rentekostnad		134 546	90 889	92 989	183 565
Netto finansposter		133 850	90 887	92 989	183 565
Årsresultat		20 306	35 036	16 021	5 000
Overført til/fra annen egenkapital		20 306	35 036	0	0
SUM OVERFØRINGER		20 306	35 036	0	0



Balanse 2022 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 740 000	10 740 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 855	12 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		81 922	84 139
Sum omløpsmidler		95 777	97 116
SUM EIENDELER		10 835 777	10 837 116



Balanse 2022 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 103	54 797
Sum opptjent egenkapital		75 103	54 797
Sum egenkapital	8	95 103	74 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 032 000	5 032 000
Borettsinnskudd		4 288 000	4 288 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 600	18 593
Påløpne renter		1 073	23 318
Annen kortsiktig gjeld	10	1	407
Sum kortsiktig gjeld		20 674	42 319
Sum gjeld		10 740 674	10 762 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 777	10 837 116
Pantstillelser	11	10 720 000	10 720 000

Sted: _____

Dato: _____

Caroline Ulven Holmen
Styreleder

Gunn Gaalaas-Hansen
Styremedlem

Reidar Fasting
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	158 400	142 797
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 152	17 307
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 678	88 009
Sum	313 230	248 113

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 740 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslaget har festetomt, og er lokalisert på gnr 23, bnr 49 i Sandefjord kommune. Bygningen er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3325653.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	2 625	0
Sum	2 625	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	37 542	34 912
Sum	37 542	34 912



Noter årsregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	10 455	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	256	0
6641 Malerarbeider	5 753	0
Sum	16 463	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 875	6 750
Sum	6 875	6 750

Konto 6714 er en kostnad til Usbl for IN tilleggsavtale 2022.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7750 Festeavgift/ tomteleie	24 804	21 032
7770 Betalingskostnader	933	879
7772 Omkostninger inkasso	0	815
7773 Omkostninger innkreving	49	410
7790 Andre kostnader	0	1 170
Sum	25 786	24 305



Noter årsregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	54 797	20 306	75 103
Sum opptjent egenkapital	54 797	20 306	75 103
Sum egenkapital	74 797	20 306	95 103

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 BV
Lånenummer:	24808086502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	6 432 000
Lånesaldo 01.01:	5 032 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 032 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 032 000
Andelssaldo 01.01:	1 400 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 400 000
Sum pantegjeld for lån:	6 432 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808086502	3	1 608 000	4 824 000
	1	208 000	208 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hørdalsveien Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2997 IN konto betalinger	1	407
Sum	1	407

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 432 000
Innskuddskapital	4 288 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 720 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 4 288 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hørdalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hørdalsveien Borettslag

Styreleder	Caroline Ulven Holmen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Gunn Gaalaas-Hansen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Reidar Fafting (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hørdalsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hørdalsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor