



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 434 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 443	2 069
Sum kostnader		3 443	2 069
Driftsresultat		-3 443	-2 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Annen rentekostnad			47 752
Sum finanskostnader			47 752
Netto finans		2	-47 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 441	-49 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-757	-10 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 684	-38 853
Årsresultat		-2 684	-38 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 684	-38 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 684	-38 853
Sum overføringer og disponeringer		-2 684	-38 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 039	16 282
Sum immaterielle eiendeler		17 039	16 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 280 745	1 280 745
Sum varige driftsmidler		1 280 745	1 280 745
Sum anleggsmidler		1 297 784	1 297 027
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	93 610	
Sum varer		93 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 055	16 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 055	16 281
Sum omløpsmidler		100 665	16 281
SUM EIENDELER		1 398 449	1 313 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,9	65 983	63 299
Sum opptjent egenkapital		-65 983	-63 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-35 983	-33 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 149 283	1 190 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 283	1 190 959
Sum langsiktig gjeld		1 149 283	1 190 959
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		285 149	155 648
Sum kortsiktig gjeld		285 149	155 648
Sum gjeld		1 434 432	1 346 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 449	1 313 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368608

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 434 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 820 434 412
HJELSET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 443	2 069
Sum kostnader		3 443	2 069
Driftsresultat		-3 443	-2 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Annen rentekostnad			47 752
Sum finanskostnader			47 752
Netto finans		2	-47 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 441	-49 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-757	-10 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 684	-38 853
Årsresultat		-2 684	-38 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 684	-38 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 684	-38 853
Sum overføringer og disponeringer		-2 684	-38 853



Organisasjonsnr: 820 434 412
HJELSET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 039	16 282
Sum immaterielle eiendeler		17 039	16 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 280 745	1 280 745
Sum varige driftsmidler		1 280 745	1 280 745

Sum anleggsmidler		1 297 784	1 297 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	93 610	
Sum varer		93 610	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 055	16 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 055	16 281

Sum omløpsmidler		100 665	16 281
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 398 449	1 313 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,9	65 983	63 299
Sum opptjent egenkapital		-65 983	-63 299

Sum egenkapital		-35 983	-33 299
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 149 283	1 190 959
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 149 283	1 190 959
Sum langsiktig gjeld	1 149 283	1 190 959
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	285 149	155 648
Sum kortsiktig gjeld	285 149	155 648
Sum gjeld	1 434 432	1 346 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 398 449	1 313 308



Organisasjonsnr: 820 434 412
HJELSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Ronald Hugås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
MKS Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hjelset Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 820434412



Hjelset Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og endringer av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Hjelset Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020.

Siden selskapet ikke hadde ansatte i 2020, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 441
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-757
= Ordinær skattekostnad	-757
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	77 452	74 011
= Grunnlag utsatt skatt	-77 452	-74 011
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 452	74 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	77 452	74 011
Utsatt skattefordel	17 039	16 282



Hjelset Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-63 299	-33 299
Anvendt til årsresultat		-2 684	-2 684
Pr 31.12.	30 000	-65 983	-35 983

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 280 745
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 280 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 280 745
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 5 - Varer

Posten er vurdert til tilvirkningskost pr. 31.12.2020.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Hjelset Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svein Ronald Hugås		15	50,00 %
MKS Invest AS	825 818 162	15	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2020	2019
	940 903	982 579
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 149 283	1 190 959
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomt gnr 15 bnr 138	1 280 745	1 280 745

Garantiansvar, kausjoner mv

Aksjonærer har stillet garanti for selskapet med kr 500 000.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Hjelset Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 443	2 069
Sum driftskostnader		3 443	2 069
DRIFTSRESULTAT		(3 443)	(2 069)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	47 752
Sum finanskostnader		0	47 752
NETTO FINANSPOSTER		2	(47 743)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 441)	(49 812)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(757)	(10 959)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 684)	(38 853)
ÅRSRESULTAT		(2 684)	(38 853)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til dekning av udekket tap	3	(2 684)	(38 853)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 684)	(38 853)



Hjelset Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 039	16 282
Sum immaterielle eiendeler		17 039	16 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 280 745	1 280 745
Sum varige driftsmidler		1 280 745	1 280 745
SUM ANLEGGSMIDLER		1 297 784	1 297 027
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	93 610	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 055	16 281
SUM OMLØPSMIDLER		100 665	16 281
SUM EIENDELER		1 398 449	1 313 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,9	(65 983)	(63 299)
Sum opptjent egenkapital		(65 983)	(63 299)
SUM EGENKAPITAL		(35 983)	(33 299)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 149 283	1 190 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 283	1 190 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 149 283	1 190 959
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		285 149	155 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		285 149	155 648
SUM GJELD		1 434 432	1 346 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 449	1 313 308

Molde 30.05.2021

Trond Andersen Hjelset
StyrelederLene Humblen Hjelset
Styremedlem