



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI HYTTEKOMFORT AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 721	360 700
Annen driftsinntekt		1 273	
Sum inntekter		363 994	360 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 382	352 312
Annen driftskostnad		393 096	387 430
Sum kostnader		751 478	739 742
Driftsresultat		-387 484	-379 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt		2 152	1 584
Sum finansinntekter		2 152	1 798
Annen rentekostnad		2 897	5 174
Sum finanskostnader		2 897	5 174
Netto finans		-745	-3 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 229	-382 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 229	-382 418
Årsresultat		-388 229	-382 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-388 229	-382 418
Sum overføringer og disponeringer		-388 229	-382 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 379 305	4 729 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 018	38 000
Sum varige driftsmidler		4 409 323	4 767 705
Sum anleggsmidler		4 409 323	4 767 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 520	43 250
Andre fordringer		18 661	20 520
Sum fordringer		168 181	63 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	624 484	688 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 484	688 811
Sum omløpsmidler		792 665	752 581
SUM EIENDELER		5 201 988	5 520 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 310 aksjer à kr 1 000)	5, 6	7 500 000	7 355 000
Overkurs	6	138 000	97 750
Annen innskutt egenkapital	6		120 000
Sum innskutt egenkapital		7 638 000	7 572 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 546 626	2 158 397
Sum opptjent egenkapital		-2 546 626	-2 158 397
Sum egenkapital	6	5 091 374	5 414 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 004	73 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 004	73 377
Sum langsiktig gjeld		58 004	73 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 403	13 905
Annen kortsiktig gjeld		207	18 651
Sum kortsiktig gjeld		52 610	32 556
Sum gjeld		110 613	105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 988	5 520 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602271

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI HYTTEKOMFORT AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 721	360 700
Annen driftsinntekt		1 273	
Sum inntekter		363 994	360 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 382	352 312
Annen driftskostnad		393 096	387 430
Sum kostnader		751 478	739 742
Driftsresultat		-387 484	-379 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt		2 152	1 584
Sum finansinntekter		2 152	1 798
Annen rentekostnad		2 897	5 174
Sum finanskostnader		2 897	5 174
Netto finans		-745	-3 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 229	-382 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 229	-382 418
Årsresultat		-388 229	-382 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-388 229	-382 418
Sum overføringer og disponeringer		-388 229	-382 418



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 379 305	4 729 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 018	38 000
Sum varige driftsmidler		4 409 323	4 767 705
Sum anleggsmidler		4 409 323	4 767 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 520	43 250
Andre fordringer		18 661	20 520
Sum fordringer		168 181	63 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	624 484	688 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 484	688 811

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		5 201 988	5 520 286
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 310 aksjer à kr 1 000)	5, 6	7 500 000	7 355 000
Overkurs	6	138 000	97 750
Annen innskutt egenkapital	6		120 000
Sum innskutt egenkapital		7 638 000	7 572 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 546 626	2 158 397
Sum opptjent egenkapital		-2 546 626	-2 158 397



Sum egenkapital	6	5 091 374	5 414 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	58 004	73 377
Sum annen langsiktig gjeld		58 004	73 377
Sum langsiktig gjeld		58 004	73 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 403	13 905
Annen kortsiktig gjeld		207	18 651
Sum kortsiktig gjeld		52 610	32 556
Sum gjeld		110 613	105 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 988	5 520 286



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med den inntekten de er medgått til å opptjene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Li Hyttekomfort AS, Org.nr. 998 333 237

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med den inntekten de er medgått til å opptjene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Li Hyttekomfort AS, Org.nr. 998 333 237

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 039 757	39 912	7 079 669
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 039 757	39 912	7 079 669
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-2 310 052	-1 912	-2 311 964
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-2 660 452	-9 894	-2 670 346
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 379 305	30 018	4 409 323
Årets avskrivninger	-350 400	-7 982	-358 382
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-388 229	-382 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 353	123 869
Årets skattegrunnlag	-247 876	-258 549
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-555 289	-695 642	140 353
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 562 266	-1 810 142	247 875
Netto forskjeller	-2 117 555	-2 505 784	388 229
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 117 555	2 505 784	-388 229
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2021

Li Hyttekomfort AS, Org.nr. 998 333 237

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4 640	1 000,00	4 640 000,00
B-aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00
C-aksjer	360	1 000,00	360 000,00
Sum	7 500		7 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Totalt antall aksjer	0	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjer eies av til sammen 63 aksjonærer. Ingen eier mer enn 5% av aksjene i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 355 000	97 750	120 000	-2 158 397	5 414 353
Økning AK/overkurs	145 000	40 250			185 250
Reduksjon annen innskutt EK			-120 000		-120 000
Årets resultat				-388 229	-388 229
Egenkapital 31.12.2021	7 500 000	138 000	0	-2 546 626	5 091 374

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 004	73 377
Sum	58 004	73 377
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 409 323	4 767 705
Sum	4 409 323	4 767 705

Av langsiktig gjeld på kr 58 004 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lånet har endelig innfrielse i mai 2025.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.