



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustbakkane 2
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	312 600
Sum inntekter		319 200	312 600
Kostnader			
Avskrivning	7	14 321	14 321
Annen driftskostnad	3	226 055	73 621
Sum kostnader		240 376	87 942
Driftsresultat		78 824	224 658
Annen finansinntekt		39	8 997
Annen finanskostnad		255 328	343 623
Netto finans		-255 289	-334 626
Årsresultat		-137 643	-85 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-137 643	-85 775
Sum overføringer og disponeringer		-137 643	-85 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	76 970	38 148
Sum immaterielle eiendeler		76 970	38 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	22 674	36 994
Sum varige driftsmidler		4 196 718	4 211 038
Sum anleggsmidler		4 273 688	4 249 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 000	55 000
Andre fordringer	6	9 907	58 594
Sum fordringer		64 907	113 594
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	39 940
Sum omløpsmidler		564 946	653 534
SUM EIENDELER		4 838 634	4 902 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-143 587	-5 944
Sum opptjent egenkapital		-143 587	-5 944
Sum egenkapital		-93 587	44 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 320 770	4 189 745
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 770	4 189 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	40 094	2 714
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	571 357	666 205
Sum kortsiktig gjeld		611 451	668 919
Sum gjeld		4 932 221	4 858 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 838 634	4 902 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368845

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustbakkane 2
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Flo Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	312 600
Sum inntekter		319 200	312 600
Kostnader			
Avskrivning	7	14 321	14 321
Annen driftskostnad	3	226 055	73 621
Sum kostnader		240 376	87 942
Driftsresultat		78 824	224 658
Annen finansinntekt		39	8 997
Annen finanskostnad		255 328	343 623
Netto finans		-255 289	-334 626
Årsresultat		-137 643	-85 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-137 643	-85 775
Sum overføringer og disponeringer		-137 643	-85 775



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	76 970	38 148
Sum immaterielle eiendeler		76 970	38 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	22 674	36 994
Sum varige driftsmidler		4 196 718	4 211 038
Sum anleggsmidler		4 273 688	4 249 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 000	55 000
Andre fordringer	6	9 907	58 594
Sum fordringer		64 907	113 594
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39	39 940
Sum omløpsmidler		564 946	653 534
SUM EIENDELER		4 838 634	4 902 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-143 587	-5 944
Sum opptjent egenkapital		-143 587	-5 944



Sum egenkapital		-93 587	44 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 320 770	4 189 745
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 770	4 189 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	40 094	2 714
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	571 357	666 205
Sum kortsiktig gjeld		611 451	668 919
Sum gjeld		4 932 221	4 858 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 838 634	4 902 720



Organisasjonsnr: 922 635 668
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koo Holding AS	50	100 %	100 %



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Alda Utvikling AS	13,70%	500 000

Ligningsmessig verdi på aksjene i Alda Utvikling er kr 199.220 iht RF-1088 pr 1.1.2025

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Lån Sparebanken Vest (avslutta i 2025)	0	-4 189 745
Lån Sparebank1 Sogn og Fjordane	-4 320 770	0
Sum	<u>-4 320 770</u>	<u>-4 189 745</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Faste eiendomer og finansielle eiendeler (aksjer)	4 674 044	4 674 044

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Mellomrekning Koo Holding AS (morselskap)	-347 420	-337 420
Mellomrekning Flåten Maskin AS (søsterselskap)	-1 927	-1 927
Mellomrekning Erik Flåten	-194 689	-194 689
Sum	<u>-544 036</u>	<u>-534 036</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 174 044	85 924	4 259 968
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 174 044	85 924	4 259 968
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-63 251	-63 251
Balansført pr. 31.12.2025	4 174 044	22 673	4 196 717
Årets avskrivninger	0	14 321	14 321



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 6 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-38 822	-24 193
Årets totale skattekostnad	<u>-38 822</u>	<u>-24 193</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 465	-109 968
Endring i midlertidige forskjeller	7 281	5 523
Årets skattegrunnlag	<u>-169 184</u>	<u>-104 445</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-5 482	1 799
Sum	<u>-5 482</u>	<u>1 799</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-344 381</u>	<u>-175 197</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-349 863</u>	<u>-173 398</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 970	-38 148
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	-38 822	
Beregnet skattekostnad	<u>-38 822</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Stiftelseskostnad	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 570	-375	44 055
Årsresultat	0	0	-137 643	-137 643
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-138 018</u>	<u>-93 588</u>

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen i selskapet er tapt, og selskapet driver på kreditors regning. Imidlertid mener styret at den reelle egenkapitalen i selskapet er vesentlig høyere på grunn av merverdier i fast eiendom. I tillegg er likviditeten i selskapet tilfredsstillende så lenge selskapet i konsernet låner inn for å gjøre opp krav til eksterne kreditorer. Styret legg derfor opp til at fortsatt drift er det beste alternativet og det ikke er fare for at kreditorer ikke får oppgjør.



Flo Flåten Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2025