



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	1 142 922	1 173 218
Sum inntekter		999 081	1 057 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 114	62 579
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	277 820	629 802
Sum kostnader		337 934	692 380
Driftsresultat		804 988	480 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	1 787
Sum finansinntekter		951	1 787
Annen rentekostnad		259 899	326 675
Sum finanskostnader		259 899	326 675
Netto finans		258 948	324 888
Ordinært resultat før skattekostnad		546 040	155 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 040	155 949
Årsresultat		546 040	155 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 040	155 950
Sum overføringer og disponeringer		546 040	155 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 955 000	22 955 000
Sum varige driftsmidler		22 955 000	22 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	97 944	11 422
Sum finansielle anleggsmidler		97 944	11 422
Sum anleggsmidler		23 052 944	22 966 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	115
Andre fordringer	14	36 399	34 415
Sum fordringer		36 399	34 530
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	99 193	170 185
Sum investeringer		99 193	170 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 950	128 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 950	128 868
Sum omløpsmidler		355 543	333 584
SUM EIENDELER		23 408 487	23 300 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167 892	621 852
Sum opptjent egenkapital		1 107 892	561 852
Sum egenkapital	19	1 167 892	621 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 080 275	12 052 729
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 963 075	10 421 685
Sum annen langsiktig gjeld		22 043 350	22 474 414
Sum langsiktig gjeld		22 043 350	22 474 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 197	59 154
Skyldige offentlige avgifter		68	702
Annen kortsiktig gjeld	16,17	129 981	143 883
Sum kortsiktig gjeld		197 246	203 740
Sum gjeld		22 240 595	22 678 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 487	23 300 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	22 043 350	22 474 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302106

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 15	1 142 922	1 173 218
Sum inntekter		999 081	1 057 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 114	62 579
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	277 820	629 802
Sum kostnader		337 934	692 380
Driftsresultat		804 988	480 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	1 787
Sum finansinntekter		951	1 787
Annen rentekostnad		259 899	326 675
Sum finanskostnader		259 899	326 675
Netto finans		258 948	324 888
Ordinært resultat før skattekostnad		546 040	155 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 040	155 949
Årsresultat		546 040	155 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 040	155 950
Sum overføringer og disponeringer		546 040	155 950



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 22 955 000 22 955 000
Sum varige driftsmidler 22 955 000 22 955 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 13 97 944 11 422
Sum finansielle anleggsmidler 97 944 11 422

Sum anleggsmidler 23 052 944 22 966 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 115
Andre fordringer 14 36 399 34 415
Sum fordringer 36 399 34 530

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 16 99 193 170 185
Sum investeringer 99 193 170 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 950 128 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 950 128 868

Sum omløpsmidler 355 543 333 584

SUM EIENDELER 23 408 487 23 300 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 167 892	621 852
Sum opptjent egenkapital		1 107 892	561 852
Sum egenkapital	19	1 167 892	621 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 080 275	12 052 729
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 963 075	10 421 685
Sum annen langsiktig gjeld		22 043 350	22 474 414
Sum langsiktig gjeld		22 043 350	22 474 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 197	59 154
Skyldige offentlige avgifter		68	702
Annen kortsiktig gjeld	16,17	129 981	143 883
Sum kortsiktig gjeld		197 246	203 740
Sum gjeld		22 240 595	22 678 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 487	23 300 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	22 043 350	22 474 414



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	129 844	60 101
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	546 040	155 950
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-972 454	-98 244
Endringer i andre langsiktige poster	454 867	12 037
B. Årets endring disponible midler	28 453	69 743
C. Disponible midler	158 297	129 844
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 543	333 584
Kortsiktig gjeld	-197 246	-203 740
C. Disponible midler	158 297	129 844

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	999 081	1 057 704	1 088 683	971 993
Sum løeinntekt		999 081	1 057 704	1 088 683	971 993
Sum inntekt		999 081	1 057 704	1 088 683	971 993
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 114	12 579	13 470	12 765
Styreonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 430	16 677	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	9 468	36 180	35 500	22 250
Kommunale avgifter/renovasjon	5	91 386	77 793	93 105	93 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 681	11 003	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	31 960	365 086	36 000	85 500
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	3 391	3 930
Forretningsførerhonorar		26 680	25 902	26 757	27 210
Andre honorar	10	14 074	12 103	10 456	10 827
Kontorkostnad		0	0	100	0
TV/bredbånd		38 736	38 736	38 736	38 736
Kontingent og gaver		5 289	3 600	3 600	4 350
Forsikring		35 504	31 698	35 452	37 236
Andre kostnader	11	3 776	1 658	2 808	2 963
Sum kostnad		337 934	692 380	377 500	406 892
Driftsresultat før IN		661 147	365 324	711 183	565 101
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	15	143 841	115 514	0	0
Driftsresultat etter IN		804 988	480 838	711 183	565 101
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		951	1 787	0	0
Rentekostnad		259 899	326 675	364 728	199 330
Netto finansposter		258 948	324 888	364 728	199 330
Årsresultat		546 040	155 950	346 455	365 771
Overført til/fra annen egenkapital		546 040	155 950	79 988	55 636
SUM OVERFØRINGER		546 040	155 950	79 988	55 636



Balanse 2020 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	3 018 124	3 018 124
Bygninger	12	19 936 876	19 936 876
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	97 944	11 422
Sum anleggsmidler		23 052 944	22 966 422
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	99 193	170 185
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	115
Andre kortsiktige fordringer	14	261	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 138	34 415
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		219 950	128 868
Sum omløpsmidler		355 543	333 584
SUM EIENDELER		23 408 487	23 300 006



Balanse 2020 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 892	561 852
Sum opptjent egenkapital		1 107 892	561 852
Sum egenkapital	19	1 167 892	621 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 080 275	12 052 729
Borettsinnskudd		4 895 000	4 895 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	6 068 075	5 526 685
Sum langsiktig gjeld		22 043 350	22 474 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 286
Leverandørgjeld		67 197	59 154
Skyldig off. myndigheter		68	702
Kostnader til avregning	16	129 478	133 411
Annen kortsiktig gjeld	17	503	186
Sum kortsiktig gjeld		197 246	203 740
Sum gjeld		22 240 595	22 678 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 487	23 300 006
Pantstillelser	18	22 043 350	22 474 414

Sted: _____

Dato: _____

Karin Johnsen
Styreleder_____
Johann Martinussen
Styremedlem_____
Anne Grete Hobbestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	394 992	394 992
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	4 340	19 500
3610 Sameieinnbetalinger	2 625	60 375
3650 Innkrevde felleskostn. renter	273 639	308 706
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	260 989	270 531
3690 Andre leieinntekter	62 496	3 600
Sum	999 081	1 057 704

konto 3690 Sparing til øremerkede midler.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	4 000	4 300
5150 Påløpne feriepenger	480	546
5400 Arbeidsgiveravgift	5 567	7 656
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	68	77
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	60 114	62 579

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 430	16 677
Sum	9 430	16 677

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	225	0
6390 Andre driftskostnader	1 993	839
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 094	35 176
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 156	165
Sum	9 468	36 180



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	91 386	77 793
Sum	91 386	77 793

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	11 003
6540 Inventar	498	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	500	0
6552 Driftsmateriell	683	0
Sum	1 681	11 003

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	3 530
6603 Vedlikehold elektro	0	1 842
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 695
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 726	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	824	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 243	0
6641 Malerarbeider	25 000	348 750
6642 Snekkerarbeid	0	8 269
6648 Vedlikehold dører og porter	2 168	0
Sum	31 960	365 086

Konto 6641 Oljet kledning i borettslaget.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 074	12 103
Sum	14 074	12 103

Konto 6714 Målingsbaserte tjenester, IN-avtale, Lønn og Godtgjørelse

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 417	0
7770 Betalingskostnader	1 068	998
7773 Omkostninger innkreving	146	136
7790 Andre kostnader	115	525
7795 Tap ved avregning	30	-1
Sum	3 776	1 658

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 018 124	19 936 876
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 018 124	19 936 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 018 124	19 936 876
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 906 kvm. G.nr 87, b.nr 317.

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	120	0
1577 Forskudd lønn	141	0
Sum	261	0

Konto 1570 avregning BBL Finans



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Vedlikeholds lån	
Lånenummer:	60308105329	62728082149
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.11.2022	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	150 000	11 902 729
Avdrag i perioden:	0	972 454
Lånesaldo 31.12:	150 000	10 930 275
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 322 364
Andelssaldo 01.01:	0	5 526 685
Innbetalt IN i perioden:	0	685 230
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	143 841
Andelssaldo 31.12:	0	6 068 075
Sum pantegjeld for lån:	150 000	16 998 350

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308105329	4	12 852	51 408
	8	12 324	98 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728082149	6	1 416 529	8 499 174
	1	1 038 799	1 038 799
	2	472 205	944 410
	1	447 849	447 849

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 16 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm	129 478
Kostnader strøm	99 193
Sum pr 31.12 til avregning	30 285

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	480	186
2997 IN konto betalinger	23	0
Sum	503	186

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	17 148 350
Innskuddskapital	4 895 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 043 350
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 955 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 895 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Gjekstadåsen Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	561 852	546 040	1 107 892
Sum opptjent egenkapital	561 852	546 040	1 107 892
Sum egenkapital	621 852	546 040	1 167 892



Resultat og balanse med noter for Gjekstadåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjekstadåsen Borettslag

Styreleder	Karin Johnsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Anne Grete Hobbestad (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Johann Martinussen (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjekstadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gjekstadåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Gjekstadåsen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 22. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor