



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 431 | 43 725 |
| Sum inntekter | | 36 431 | 43 725 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 287 | 32 247 |
| Sum kostnader | | 28 287 | 32 247 |
| Driftsresultat | | 8 144 | 11 478 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 169 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 169 | 114 |
| Netto finans | | -169 | -114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 313 | 11 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 313 | 11 592 |
| Årsresultat | | 8 313 | 11 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -8 313 | -11 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 313 | -11 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 924 | 0 |
| Andre fordringer | | 17 563 | 0 |
| Sum fordringer | | 19 487 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 033 | 67 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 033 | 67 727 |
| Sum omløpsmidler | | 76 520 | 67 727 |
| SUM EIENDELER | | 76 520 | 67 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 040 | 67 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 040 | 67 727 |
| Sum egenkapital | | 76 040 | 67 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 480 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 480 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 520 | 67 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337137

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 921 891 342
RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 431 | 43 725 |
| Sum inntekter | | 36 431 | 43 725 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 287 | 32 247 |
| Sum kostnader | | 28 287 | 32 247 |
| Driftsresultat | | 8 144 | 11 478 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 169 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 169 | 114 |
| Netto finans | | -169 | -114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 313 | 11 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 313 | 11 592 |
| Årsresultat | | 8 313 | 11 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -8 313 | -11 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 313 | -11 592 |



Organisasjonsnr: 921 891 342
RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 924 | 0 |
| Andre fordringer | | 17 563 | 0 |
| Sum fordringer | | 19 487 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 033 | 67 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 033 | 67 727 |
| Sum omløpsmidler | | 76 520 | 67 727 |
| SUM EIENDELER | | 76 520 | 67 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 040 | 67 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 040 | 67 727 |
| Sum egenkapital | | 76 040 | 67 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 480 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 | 0 |
| Sum gjeld | | 480 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 520 | 67 727 |



Organisasjonsnr: 921 891 342
RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Raunevegen 4-mannsboliger

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Inntekter | | | | |
| Felleskostnader | 36 431 | 43 725 | 0 | 69 120 |
| Sum inntekter | 36 431 | 43 725 | 0 | 69 120 |
| Driftskostnader | | | | |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 11 314 | 0 | 0 | 20 000 |
| Forretningsførerhonorar | 5 250 | 0 | 0 | 21 000 |
| Forsikring | 11 689 | 32 238 | 0 | 25 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | 34 | 9 | 0 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | 28 287 | 32 247 | 0 | 67 500 |
| Driftsresultat | 8 144 | 11 478 | 0 | 1 620 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Aksjeutbytte fra andre | 169 | 114 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | -169 | -114 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 8 313 | 11 592 | 0 | 1 620 |
| Overført til/fra annen egenkapital | -8 313 | -11 592 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2023 Raunevegen 4-mannsboliger

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 924

0

Forskuddsbetalte kostnader

17 563

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

57 033

0

Innestående på andre bankkonti

0

67 727

Sum omløpsmidler

76 520

67 727

SUM EIENDELER

76 520

67 727

363 Raunevegen 4-mannsboliger, orgnr. 921891342



Årsregnskap 2023 Raunevegen 4-mannsboliger

| | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 67 727 | 56 135 |
| Årets resultat | 8 313 | 11 592 |
| Sum opptjent egenkapital | 76 040 | 67 727 |
| Gjeld | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 480 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 480 | 0 |
| Sum gjeld | 480 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 76 520 | 67 727 |

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Ole Magnus Brekke
Styreleder

Veronica Økland Sørensen
Medlem

Berit Rolfsnes
Medlem

Stian Katla
Medlem

363 Raunevegen 4-mannsboliger, orgnr. 921891342



Noter 2023 Raunevegen 4-mannsboliger

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 67 727 | 56 135 |
| Årets resultat | 8 313 | 11 592 |
| B. Årets endringer disponible midler | 8 313 | 11 592 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 76 040 | 67 727 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 76 520 | 67 727 |
| Kortsiktig gjeld | 480 | 0 |
| Disponible midler | 76 040 | 67 727 |



Noter 2023 Raunevegen 4-mannsboliger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Raunevegen 4-mannsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevegen 4-mannsboliger

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Ole Magnus Brekke (sign.) | 08.02.2024 |
| Styremedlem | Veronica Økland Sørensen (sign.) | 06.02.2024 |
| Styremedlem | Berit Rolfsnes (sign.) | 06.02.2024 |
| Styremedlem | Stian Katla (sign.) | 06.02.2024 |