



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hygen Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	584 289	786 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 289</b>	<b>786 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	700 592	624 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 116</b>	<b>653 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 826</b>	<b>133 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 704	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 704</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad	8	0	457
Annen finanskostnad	9	7 061	7 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 765</b>	<b>6 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 357</b>	<b>-7 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 185</b>	<b>125 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 185</b>	<b>125 794</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-135 061</b>	<b>140 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	24 070	20 349
Sum fordringer		24 070	20 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 062	265 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 062	265 059
Sum omløpsmidler		187 133	285 408
SUM EIENDELER		187 133	285 408
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	119 697	254 758
Sum opptjent egenkapital		119 697	254 758
Sum egenkapital		119 697	254 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		11 053	23 396
Annen kortsiktig gjeld		56 382	7 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 435</b>	<b>30 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 435</b>	<b>30 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 133</b>	<b>285 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hygen Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 185 287  
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	584 289	786 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 289</b>	<b>786 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	700 592	624 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 116</b>	<b>653 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 826</b>	<b>133 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 704	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 704</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad	8	0	457
Annen finanskostnad	9	7 061	7 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 765</b>	<b>6 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 357</b>	<b>-7 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 185</b>	<b>125 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 185</b>	<b>125 794</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-135 061</b>	<b>140 042</b>



Organisasjonsnr: 919 185 287  
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	24 070	20 349
Sum fordringer		24 070	20 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 062	265 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 062	265 059
Sum omløpsmidler		187 133	285 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 133</b>	<b>285 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	119 697	254 758
Sum opptjent egenkapital		119 697	254 758
Sum egenkapital		119 697	254 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 053	23 396
Annen kortsiktig gjeld		56 382	7 254
Sum kortsiktig gjeld		67 435	30 650
Sum gjeld		67 435	30 650
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 133</b>	<b>285 408</b>



Organisasjonsnr: 919 185 287  
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	584 289	786 452	576 717	972 419
<b>Sum</b>		<b>584 289</b>	<b>786 452</b>	<b>576 717</b>	<b>972 419</b>
<b>Sum</b>					
		<b>584 289</b>	<b>786 452</b>	<b>576 717</b>	<b>972 419</b>
<b>Utgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	46 249	45 908	47 350	48 600
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	57 050
Vedlikehold	4	78 865	36 235	100 000	220 000
Eksterne tjenester	5	166 879	10 878	10 000	225 000
Kabel-tv og bredbånd		85 476	71 669	73 800	95 700
Forsikring		67 178	57 819	62 000	54 000
Kommunale avgifter		142 102	333 259	154 000	164 000
Brensel og strøm		91 385	44 743	59 000	74 000
Andre driftsutgifter	6	22 458	24 211	33 200	33 400
<b>Sum</b>		<b>729 116</b>	<b>653 247</b>	<b>567 875</b>	<b>971 750</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>					
		<b>-144 826</b>	<b>133 205</b>	<b>8 842</b>	<b>669</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>					
		<b>-144 826</b>	<b>133 205</b>	<b>8 842</b>	<b>669</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 704	170	0	0
Rentekostnad	8	0	457	0	0
Andre finansposter	9	7 061	7 124	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 765</b>	<b>6 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-135 061</b>	<b>140 042</b>	<b>8 842</b>	<b>669</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>-135 061</b>	<b>140 042</b>	<b>8 842</b>	<b>669</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	24 070	20 349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		113 950	265 059
Innestående på særvilkår		49 112	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 133</b>	<b>285 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 133</b>	<b>285 408</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		254 758	114 716
Årets resultat	10	-135 061	140 042
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 697</b>	<b>254 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		11 053	23 396
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	0
Annen kortsiktig gjeld		23 857	7 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 435</b>	<b>30 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 435</b>	<b>30 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 133</b>	<b>285 408</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Kampen Kvartal

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Hygen Meyer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Espen Aas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Sand Telhaug  
Styremedlem



## Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	510 804	491 160	510 802	893 904
3606 Vedlikeholdstillegg	49 104	0	49 115	49 115
3610 Felleskostnader parkering	0	0	16 800	29 400
3620 Strømvavgifter	7 581	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	274 992	0	0
3646 Leie Garasjer	16 800	16 800	0	0
3690 Andre inntekter	0	3 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>584 289</b>	<b>786 452</b>	<b>576 717</b>	<b>972 419</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 579	10 238	10 600	10 600
Forretningsførerhonorar	34 320	34 320	35 350	36 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>46 249</b>	<b>45 908</b>	<b>47 350</b>	<b>48 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	7 050
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Avsat styrehonorar gjelder for styreperioden 2021-2022. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	10 196	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	1 900	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	986	100 000	220 000
6616 Vedlikehold fellesareal	6 188	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	15 591	9 087	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	15 625	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	31 265	14 262	0	0
<b>Sum</b>	<b>78 865</b>	<b>36 235</b>	<b>100 000</b>	<b>220 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 460	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	-6 281	-3 233	0	75 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	0	140 000
6733 Andre honorarer	3 094	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	19 375	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 641	2 771	0	0
6764 Garasje - vask og andre kostnader	7 500	0	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	138 090	11 340	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>166 879</b>	<b>10 878</b>	<b>10 000</b>	<b>225 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	5 800	6 000	6 200
6825 Kopiering	898	976	0	0
6940 Porto	2 082	460	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 446	2 923	2 200	2 200
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	305	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 671	2 401	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 125	0	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	8 460	0	0
7790 Andre driftskostnader	241	0	10 000	10 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 458</b>	<b>24 211</b>	<b>33 200</b>	<b>33 400</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 603	26	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	101	144	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 704</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287



## Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	0	457	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 061	7 124	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 061</b>	<b>7 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>254 758</b>	<b>114 716</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-135 061	140 042
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-135 061</b>	<b>140 042</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>119 697</b>	<b>254 758</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	24 070	20 349
<b>Sum</b>	<b>24 070</b>	<b>20 349</b>

### Note 12 - Garasjeregnskap

Av strømkostnadene er det anslått at kr 32 189,66 gjelder garasjen. Det har også vært vask av garasjen til kr 7 500. Samlede kostnader til garasjen utgjør således kr 39 689,66.

Samtidig har det i 2022 vært innbetalinger fra EVBOX på kr 7 581,35 knyttet opp imot garasjen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kampen Kvartal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kampen Kvartal**

Styreleder	Johannes Hygen Meyer (sign.)	02.06.2023
Styremedlem	Geir Espen Aas (sign.)	02.06.2023
Styremedlem	Aina Sand Telhaug (sign.)	02.06.2023



Til årsmøtet i Sameiet Kampen Kvartal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kampen Kvartal sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 135.061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor