



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS
Rudlen 1
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 362 309
Sum inntekter			1 362 309
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-248 135	892 905
Sum kostnader		-248 135	892 905
Driftsresultat		248 135	469 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			249
Sum finansinntekter			249
Annen rentekostnad		138 816	317 144
Sum finanskostnader		138 816	317 144
Netto finans		-138 816	-316 895
Resultat før skattekostnad		109 319	152 509
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		109 319	152 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 319	152 509
Totalresultat		109 319	152 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 319	152 509
Sum overføringer og disponeringer	3	109 319	152 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 278 862	2 388 181
Sum opptjent egenkapital		-2 278 862	-2 388 181
Sum egenkapital	3	-2 248 862	-2 358 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 890 038	1 586 454
Leverandørgjeld		141 525	689 730
Annen kortsiktig gjeld		217 299	81 997
Sum kortsiktig gjeld		2 248 862	2 358 181
Sum gjeld		2 248 862	2 358 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478103

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS
Rudlen 1
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 362 309
Sum inntekter			1 362 309
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-248 135	892 905
Sum kostnader		-248 135	892 905
Driftsresultat		248 135	469 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			249
Sum finansinntekter			249
Annen rentekostnad		138 816	317 144
Sum finanskostnader		138 816	317 144
Netto finans		-138 816	-316 895
Resultat før skattekostnad		109 319	152 509
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		109 319	152 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 319	152 509
Totalresultat		109 319	152 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 319	152 509
Sum overføringer og disponeringer	3	109 319	152 509



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 278 862	2 388 181
Sum opptjent egenkapital		-2 278 862	-2 388 181
Sum egenkapital	3	-2 248 862	-2 358 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	1 890 038	1 586 454
Annen kortsiktig gjeld		141 525	689 730
Sum kortsiktig gjeld		217 299	81 997
Sum gjeld		2 248 862	2 358 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Toftetunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 297 858



Resultatregnskap Toftetunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 362 309
Sum driftsinntekter		0	1 362 309
Annen driftskostnad	1	-248 135	892 905
Sum driftskostnader		-248 135	892 905
Driftsresultat		248 135	469 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	249
Annen rentekostnad		138 816	317 144
Resultat av finansposter		-138 816	-316 895
Resultat før skattekostnad		109 319	152 509
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		109 319	152 509
Årsresultat		109 319	152 509
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		109 319	152 509
Sum overføringer	3	109 319	152 509



Balanse
Toftetunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse
Toftetunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 278 862	-2 388 181
Sum opptjent egenkapital		-2 278 862	-2 388 181
Sum egenkapital	3	-2 248 862	-2 358 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 890 038	1 586 454
Leverandørgjeld		141 525	689 730
Annen kortsiktig gjeld		217 299	81 997
Sum kortsiktig gjeld		2 248 862	2 358 181
Sum gjeld		2 248 862	2 358 181

Kvinnherad, _____ - _____ 2025
Styret i Toftetunet AS

Rune Kvernenes
styreleder

Stig Rusten
styremedlem

Geir Olav Rusten
styremedlem



Noter Toftetunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Toftetunet AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

Skattekostnad		2024	2023
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad		109 319	152 509
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
Anvendt underskudd til fremføring		-109 319	-152 509
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2024	31.12.2023
Underskudd til fremføring		-2 137 589	-2 246 908
Grunnlag utsatt skatt		-2 137 589	-2 246 908
Utsatt skattefordel	22 %	470 270	494 320

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-2 388 181	-2 358 181
Årsresultat		109 319	109 319
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 278 862	-2 248 862

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



Noter Toftetunet AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hansalio AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 890 038	1 586 454
Sum	1 890 038	1 586 454
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Selskapet har ingen eiendeler som er stilt som sikkerhet.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt og at bokført egenkapital er negativ med kr 2 248 862 per 31.12.2024. Situasjonen skyldes utfordringer og tap relatert til utvikling av et eiendomsprosjekt i Kvinnherad kommune. Prosjektet ble avsluttet i 2023 ved rettsforlik med selger av eiendommen (eiendommen ble tilbakeført til selger). Styret er kjent med at selskapet fortsatt er i en utfordrende stilling med vesentlige forpliktelser. Selskapet har god dialog med sin største kreditor (kredittinstitusjon), og har besluttet en strategi for å generere fremtidig inntjening som skal gi positiv egenkapital i selskapet.

Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.