



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 002
Annen driftsinntekt		1 726 330	1 732 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 330</b>	<b>1 751 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 911	68 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 388	277 388
Annen driftskostnad	2	275 640	267 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 940</b>	<b>612 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 390</b>	<b>1 138 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 314	36 001
Annen finansinntekt		0	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 314</b>	<b>37 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-68 995
Annen finanskostnad		2 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 470</b>	<b>-68 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 844</b>	<b>106 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 234</b>	<b>1 244 965</b>
Skattekostnad	3, 4	313 756	325 349
<b>Årsresultat</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-546 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 546 000	492 447
Annen egenkapital		-2 006 522	427 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 392 007	4 669 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 392 007</b>	<b>4 669 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 220 005	2 549 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 005</b>	<b>2 549 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 612 012</b>	<b>7 218 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 607	4 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 607</b>	<b>4 204</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 345	916 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 345</b>	<b>916 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 953</b>	<b>920 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	729 901	729 901
Overkurs	9	3 525 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 255 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 959	2 393 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 959</b>	<b>2 393 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 029</b>	<b>7 194 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179	1 644
Betalbar skatt	3, 4	159 756	158 026
Skyldige offentlige avgifter		74 673	70 291
Kortsiktig konserngjeld		3 700 000	631 342
Annen kortsiktig gjeld		159 327	83 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 002
Annen driftsinntekt		1 726 330	1 732 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 330</b>	<b>1 751 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 911	68 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 388	277 388
Annen driftskostnad	2	275 640	267 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 940</b>	<b>612 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 390</b>	<b>1 138 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 314	36 001
Annen finansinntekt		0	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 314</b>	<b>37 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-68 995
Annen finanskostnad		2 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 470</b>	<b>-68 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 844</b>	<b>106 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 234</b>	<b>1 244 965</b>
Skattekostnad	3, 4	313 756	325 349
<b>Årsresultat</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-546 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 546 000	492 447
Annen egenkapital		-2 006 522	427 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 392 007	4 669 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 392 007</b>	<b>4 669 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 220 005	2 549 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 005</b>	<b>2 549 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 612 012</b>	<b>7 218 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 607	4 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 607</b>	<b>4 204</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 345	916 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 345</b>	<b>916 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 953</b>	<b>920 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	729 901	729 901
Overkurs	9	3 525 169	4 071 169



Sum innskutt egenkapital		4 255 070	4 801 070
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 959	2 393 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 959</b>	<b>2 393 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 029</b>	<b>7 194 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179	1 644
Betalbar skatt	3, 4	159 756	158 026
Skyldige offentlige avgifter		74 673	70 291
Kortsiktig konserngjeld		3 700 000	631 342
Annen kortsiktig gjeld		159 327	83 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>



Organisasjonsnr: 914 983 592  
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11095581.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11095581.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6703574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4392007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277388.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Lineær avskrivning over 40 år.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4220005.00	2549033.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4220005.00

## Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4392007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS**

914983592

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 002
Annen driftsinntekt		1 726 330	1 732 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 330</b>	<b>1 751 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-65 911	-68 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 388	-277 388
Annen driftskostnad	2	-275 640	-267 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-618 940</b>	<b>-612 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 391</b>	<b>1 138 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 314	36 001
Annen finansinntekt		0	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 314</b>	<b>37 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68 995
Annen finanskostnad		-2 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 470</b>	<b>68 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 844</b>	<b>106 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 234</b>	<b>1 244 965</b>
Skattekostnad	3, 4	-313 756	-325 349
<b>Årsresultat</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-546 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 546 000	492 447
Annen egenkapital		-2 006 522	427 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 392 007	4 669 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 392 007</b>	<b>4 669 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 220 005	2 549 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 005</b>	<b>2 549 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 612 012</b>	<b>7 218 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 607	4 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 607</b>	<b>4 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 345	916 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 345</b>	<b>916 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 953</b>	<b>920 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	729 901	729 901
Overkurs	9	3 525 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 255 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 959	2 393 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 959</b>	<b>2 393 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 029</b>	<b>7 194 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179	1 644
Betalbar skatt	3, 4	159 756	158 026
Skyldige offentlige avgifter		74 673	70 291
Kortsiktig konserngjeld		3 700 000	631 342
Annen kortsiktig gjeld		159 327	83 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 14:13 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:23 GMT+1)

Robin Kristiansen  
styremedlem



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 095 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 703 574
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 392 007</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 388

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	313 756	296 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	28 428
<b>Skattekostnad</b>	<b>313 756</b>	<b>325 349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 307 234	1 244 965
Permanente forskjeller	2 470	-1 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 457	106 048
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-631 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>726 161</b>	<b>718 302</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	313 756	296 921
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-138 895
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 756</b>	<b>158 026</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-235 269	-351 726	116 457
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-235 269</b>	<b>-351 726</b>	<b>116 457</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	235 269	351 726	-116 457
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 392 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 220 005	2 549 033

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 220 005
---	-----------

### Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	72 990 054	0,01	729 901

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopptjernsgata 4 AS	72 990 054	100,00	Ordinære



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	729 901	4 071 169	2 393 481	7 194 551
Årsresultat	0	0	993 478	993 478
- Avgitt konsernbidrag	0	-546 000	-3 000 000	-3 546 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>729 901</b>	<b>3 525 169</b>	<b>386 959</b>	<b>4 642 029</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.







# Årsoppgjør 2024 - ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS (21.03.2025 12\_36)

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-21
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA_mJVXUH8HmfxPYLZP_KYchnmExswStZL

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2025-03-21 - 11:38:06 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2025-03-21 - 11:38:11 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2025-03-21 - 11:38:11 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2025-03-21 - 11:42:32 AM GMT- IP address: 66.102.9.172
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2025-03-21 - 1:16:04 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2025-03-21 - 1:18:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2025-03-21 - 2:23:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.  
2025-03-21 - 2:23:39 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 002
Annen driftsinntekt		1 726 330	1 732 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 330</b>	<b>1 751 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-65 911	-68 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 388	-277 388
Annen driftskostnad	2	-275 640	-267 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-618 940</b>	<b>-612 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 391</b>	<b>1 138 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 314	36 001
Annen finansinntekt		0	1 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 314</b>	<b>37 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68 995
Annen finanskostnad		-2 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 470</b>	<b>68 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 844</b>	<b>106 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 234</b>	<b>1 244 965</b>
Skattekostnad	3, 4	-313 756	-325 349
<b>Årsresultat</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-546 000	0
Avgitt konsernbidrag		3 546 000	492 447
Annen egenkapital		-2 006 522	427 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>993 478</b>	<b>919 615</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 392 007	4 669 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 392 007</b>	<b>4 669 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 220 005	2 549 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 220 005</b>	<b>2 549 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 612 012</b>	<b>7 218 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 607	4 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 607</b>	<b>4 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 345	916 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 345</b>	<b>916 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 953</b>	<b>920 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	729 901	729 901
Overkurs	9	3 525 169	4 071 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 255 070</b>	<b>4 801 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	386 959	2 393 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 959</b>	<b>2 393 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 029</b>	<b>7 194 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179	1 644
Betalbar skatt	3, 4	159 756	158 026
Skyldige offentlige avgifter		74 673	70 291
Kortsiktig konserngjeld		3 700 000	631 342
Annen kortsiktig gjeld		159 327	83 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 095 935</b>	<b>944 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 737 965</b>	<b>8 139 020</b>

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 095 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 703 574
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 392 007</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 388

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	313 756	296 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	28 428
<b>Skattekostnad</b>	<b>313 756</b>	<b>325 349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 307 234	1 244 965
Permanente forskjeller	2 470	-1 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 457	106 048
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-631 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>726 161</b>	<b>718 302</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	313 756	296 921
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	-138 895
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 756</b>	<b>158 026</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-235 269	-351 726	116 457
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-235 269</b>	<b>-351 726</b>	<b>116 457</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	235 269	351 726	-116 457
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 392 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 220 005	2 549 033

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 220 005
---	-----------

### Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	72 990 054	0,01	729 901

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klopptjernsgata 4 AS	72 990 054	100,00	Ordinære



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS  
914 983 592

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	729 901	4 071 169	2 393 481	7 194 551
Årsresultat	0	0	993 478	993 478
- Avgitt konsernbidrag	0	-546 000	-3 000 000	-3 546 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>729 901</b>	<b>3 525 169</b>	<b>386 959</b>	<b>4 642 029</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.