



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Humleveien 17
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Opgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 996	1 599 996
Sum inntekter		1 599 996	1 599 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Annen driftskostnad		118 960	132 165
Sum kostnader		943 960	957 165
Driftsresultat		656 036	642 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 378	
Annen rentekostnad		472 615	310 862
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		522 993	311 362
Netto finans		-522 993	-311 362
Ordinært resultat før skattekostnad		133 043	331 470
Skattekostnad på resultat	3	29 270	72 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 773	258 547
Årsresultat	4	103 773	258 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 773	258 547
Totalresultat		103 773	258 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 773	258 547
Sum overføringer og disponeringer		103 773	258 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 919 714	15 744 714
Sum varige driftsmidler	5	14 919 714	15 744 714
Sum anleggsmidler		14 919 714	15 744 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 833 329	
Sum fordringer		1 833 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 728	799 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 728	799 897
Sum omløpsmidler		1 864 057	799 897
SUM EIENDELER		16 783 771	16 544 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 133	296 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		400 133	296 360
Sum egenkapital	4	430 133	326 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 267	83 588
Sum avsetninger for forpliktelser		81 267	83 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 096 000	12 768 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 350 378	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 446 378	16 068 000
Sum langsiktig gjeld		15 527 645	16 151 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 591	
Skyldig offentlige avgifter		66 662	66 663
Kortsiktig konserngjeld	7	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 740	
Sum kortsiktig gjeld		825 993	66 663
Sum gjeld		16 353 638	16 218 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 783 771	16 544 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476469

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN OPGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 17
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Opgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 751 286
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 996	1 599 996
Sum inntekter		1 599 996	1 599 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Annen driftskostnad		118 960	132 165
Sum kostnader		943 960	957 165
Driftsresultat		656 036	642 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 378	
Annen rentekostnad		472 615	310 862
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		522 993	311 362
Netto finans		-522 993	-311 362
Ordinært resultat før skattekostnad		133 043	331 470
Skattekostnad på resultat	3	29 270	72 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 773	258 547
Årsresultat	4	103 773	258 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 773	258 547
Totalresultat		103 773	258 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 773	258 547
Sum overføringer og disponeringer		103 773	258 547



Organisasjonsnr: 925 751 286
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 919 714	15 744 714
Sum varige driftsmidler	5	14 919 714	15 744 714
Sum anleggsmidler		14 919 714	15 744 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 833 329	
Sum fordringer		1 833 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 728	799 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 728	799 897
Sum omløpsmidler		1 864 057	799 897
SUM EIENDELER		16 783 771	16 544 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 133	296 360
Sum opptjent egenkapital		400 133	296 360
Sum egenkapital	4	430 133	326 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 267	83 588
Sum avsetninger for forpliktelses		81 267	83 588



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 096 000	12 768 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 350 378	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 446 378	16 068 000
Sum langsiktig gjeld		15 527 645	16 151 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 591	
Skyldig offentlige avgifter		66 662	66 663
Kortsiktig konserngjeld	7	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 740	
Sum kortsiktig gjeld		825 993	66 663
Sum gjeld		16 353 638	16 218 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 783 771	16 544 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 751 286
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jan Opgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 751 286



Resultatregnskap

Jan Opgård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 599 996	1 599 996
Sum driftsinntekter		1 599 996	1 599 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Annen driftskostnad		118 960	132 165
Sum driftskostnader		943 960	957 165
Driftsresultat		656 036	642 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 378	0
Annen rentekostnad		472 615	310 862
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-522 993	-311 362
Resultat før skattekostnad		133 043	331 470
Skattekostnad på resultat	3	29 270	72 923
Resultat		103 773	258 547
Årsresultat	4	103 773	258 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 773	258 547
Sum overføringer		103 773	258 547



Balanse

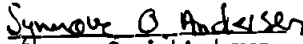
Jan Opgård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 919 714	15 744 714
Sum varige driftsmidler	5	14 919 714	15 744 714
Sum anleggsmidler		14 919 714	15 744 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 833 329	0
Sum fordringer		1 833 329	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 728	799 897
Sum omløpsmidler		1 864 057	799 897
Sum eiendeler		16 783 771	16 544 611

**Balanse****Jan Opgård Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 133	296 360
Sum opptjent egenkapital		400 133	296 360
Sum egenkapital	4	430 133	326 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 267	83 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 096 000	12 768 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 350 378	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 446 378	16 068 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 591	0
Skyldig offentlige avgifter		66 662	66 663
Konserngjeld	7	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 740	0
Sum kortsiktig gjeld		825 993	66 663
Sum gjeld		16 353 638	16 218 251
Sum egenkapital og gjeld		16 783 771	16 544 611

Alta, 7. juni 2023
Styret i Jan Opgård Eiendom AS


Synnøve Opgård Andersen
styreleder


Jan Erik Opgård
styremedlem



Jan Opgård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jan Opgård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jan Opgård Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 638 414	16 638 414
Anskaffelseskost 31.12.22	16 638 414	16 638 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 718 700	1 718 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 718 700	1 718 700
Bokført verdi 31.12.22	14 919 714	14 919 714
Årets ordinære avskrivninger	825 000	825 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 591	0
Endring i utsatt skatt	-2 321	72 923
Skattekostnad ordinært resultat	29 270	72 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 043	331 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 271	130 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 718	-462 127
Skattepliktig inntekt	143 596	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 591	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	369 395	552 666	183 271
Sum	369 395	552 666	183 271
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 718	-172 718
Grunnlag for utsatt skatt	369 395	379 948	10 553
Utsatt skatt (22 %)	81 267	83 588	2 322



Jan Opgård Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.08.2020	30 000	0	0	296 360	326 360
Årets resultat				103 773	103 773
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	400 133	430 133

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 096 000	12 768 000
Sum	12 096 000	12 768 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 919 714	15 744 714
Sum	14 919 714	15 744 714

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Opgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Opgård Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra Jan Opgård Invest AS	3 350 378	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld Jan Opgård Invest AS	700 000	0
Sum	4 050 378	3 300 000