



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 259 168	2 100 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 168</b>	<b>2 100 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 765 254	1 760 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 403</b>	<b>1 932 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 764</b>	<b>168 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 906	18 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 906</b>	<b>18 306</b>
Annen rentekostnad	8	72 861	74 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 861</b>	<b>74 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 955</b>	<b>-56 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 809</b>	<b>111 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 809</b>	<b>111 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 810</b>	<b>111 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16	206
Andre fordringer	9	46 929	27 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 945</b>	<b>27 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	744 712	556 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 712</b>	<b>556 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 657</b>	<b>584 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 057</b>	<b>585 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-247 005	-506 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 005</b>	<b>-506 815</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247 005</b>	<b>-506 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	845 000	1 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 965	32 886
Annen kortsiktig gjeld	14	23 098	19 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 063</b>	<b>51 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 063</b>	<b>1 091 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 057</b>	<b>585 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 215 472  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 259 168	2 100 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 259 168</b>	<b>2 100 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 765 254	1 760 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 403</b>	<b>1 932 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 764</b>	<b>168 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 906	18 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 906</b>	<b>18 306</b>
Annen rentekostnad	8	72 861	74 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 861</b>	<b>74 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 955</b>	<b>-56 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 809</b>	<b>111 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 809</b>	<b>111 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 810</b>	<b>111 836</b>



Organisasjonsnr: 990 215 472  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16	206
Andre fordringer	9	46 929	27 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 945</b>	<b>27 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	744 712	556 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 712</b>	<b>556 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 657</b>	<b>584 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 057</b>	<b>585 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-247 005	-506 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 005</b>	<b>-506 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247 005</b>	<b>-506 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	845 000	1 040 000



Sum annen langsiktig gjeld		845 000	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		845 000	1 040 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 965	32 886
Annen kortsiktig gjeld	14	23 098	19 010
Sum kortsiktig gjeld		194 063	51 896
Sum gjeld		1 039 063	1 091 896
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		792 057	585 081



Organisasjonsnr: 990 215 472  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 11, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 259 168	2 100 336	2 259 000	0
Sum inntekter		2 259 168	2 100 336	2 259 000	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	171 150	171 150	171 200	0
Kostnad lokaler	3	822 471	702 332	878 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	0	600	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	41 098	244 512	150 000	0
Annen driftskostnad	6	901 685	813 464	825 000	0
Sum kostnader		1 936 403	1 932 059	2 024 200	0
Resultat før finansielle poster		322 765	168 277	234 800	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	9 906	18 306	500	0
Finanskostnad	8	72 861	74 747	72 000	0
Sum finansielle poster		-62 955	-56 441	-71 500	0
Årsresultat		259 810	111 836	163 300	0

Askerlia Boligsameie 11



**Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		16	206
Andre fordringer	9	46 929	27 699
Sum fordringer		46 945	27 905
Bankinnskudd, kasse o.l	10	744 712	556 776
Sum omløpsmidler		791 657	584 681
Sum eiendeler		792 057	585 081

**Askerlia Boligsameie 11**



## Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-247 005	-506 815
Sum egenkapital		-247 005	-506 815
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	845 000	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		845 000	1 040 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 965	32 886
Forskudd innbetalinger		20 536	17 754
Annen kortsiktig gjeld	14	2 562	1 256
Sum kortsiktig gjeld		194 063	51 896
Sum gjeld		1 039 063	1 091 896
Sum egenkapital og gjeld		792 057	585 081

Askerlia Boligsameie 11

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Grønerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Tvetter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maylen Pedersen  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 11



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 999 392	1 840 560	1 999 000	0
Avdrag ordinære lån	194 880	194 880	195 000	0
Renter ordinære lån	64 896	64 896	65 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 259 168</b>	<b>2 100 336</b>	<b>2 259 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 200	0
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 200</b>	<b>0</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 500	1 500	1 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	686 123	500 338	675 000	0
Lys, varme, energi	39 863	43 509	50 000	0
Renhold	56 345	68 184	67 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	37 500	88 801	80 000	0
Sommer- og vinterkostnader	1 139	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>822 471</b>	<b>702 332</b>	<b>878 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	600	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 098	157 994	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	50 851	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	35 667	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>41 098</b>	<b>244 512</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	115 596	109 486	116 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	1 415	55 856	0	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	60 218	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	231 756	182 536	211 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	32 250	0	30 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 229	2 936	5 000	0
Elektroniske fellesavtaler	244 372	225 147	244 500	0
Kontingent, ikke fradragberettiget	0	3 360	3 500	0
Gave, ikke fradragberettiget	60	2 509	1 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	0	500	0
Forsikringspremie	155 997	177 769	156 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	6 888	7 516	10 000	0
Eiendomskatt og festeavgift	41 848	41 848	42 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 806	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 406	1 695	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>901 685</b>	<b>813 464</b>	<b>825 000</b>	<b>0</b>



Noter Askerlia Boligsameie 11

**Note 7 - Finansinntekt**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	650	407	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	0
Renter plasseringskonto	9 255	0	0	0
Finansinntekt	0	17 899	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 906</b>	<b>18 306</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Finanskostnad**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	72 861	74 747	72 000	0
<b>Sum</b>	<b>72 861</b>	<b>74 747</b>	<b>72 000</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Andre kortsiktige fordringer	46 929	27 699
<b>Sum</b>	<b>46 929</b>	<b>27 699</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	435 807	556 776
Sparekonto Boligbanken	308 906	0
<b>Sum</b>	<b>744 712</b>	<b>556 776</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-506 815	-618 651
Fra årets resultat	259 810	111 836
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-247 005</b>	<b>-506 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-247 005</b>	<b>-506 815</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	845 000	1 040 000
<b>Sum</b>	<b>845 000</b>	<b>1 040 000</b>

Det er stilt følgende pant: blankolån



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering tidligere lån og renovasjonsanlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907050038</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	26.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 040 000
Avdrag i perioden:	195 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>845 000</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050038	24	19 734	473 616
	8	18 361	146 888
	16	14 031	224 496

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	1 052	1 256
Utleggskonto	1 510	0
<b>Sum</b>	<b>2 562</b>	<b>1 256</b>

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	532 785	615 949
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	259 810	111 836
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-195 000	-195 000
Årets endring disponible midler	64 810	-83 164
<b>Disponible midler UB</b>	<b>597 595</b>	<b>532 785</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 11**

Styreleder	Anne Granerud (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Turid Tveter (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Maylen Pedersen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: 6XAJF-OPGMC-1HQAL-IE4G3-BZU1G-Y0M31



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 06:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XAJF-OPGMC-1HQAL-IE4G3-BZU1G-Y0M31

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.