



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERULFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abbedikollen 2A  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Gjerulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 000	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	12 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>12 896</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	65 645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-65 444</b>	<b>12 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 444</b>	<b>4 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 444</b>	<b>4 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 444</b>	<b>4 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 444</b>	<b>4 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 444</b>	<b>4 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 146
Overført fra annen egenkapital		-75 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 444</b>	<b>4 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 958	10 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 958</b>	<b>10 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 038 394	1 104 039
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 038 394</b>	<b>1 104 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 964	44 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 964</b>	<b>44 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 316</b>	<b>1 159 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 084 316</b>	<b>1 159 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 316	1 059 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 316</b>	<b>1 059 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum egenkapital	3	1 084 316	1 159 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 084 316</b>	<b>1 159 760</b>



Christian A. Gjøluff  
Styrets leder/ Daglig leder

Oslo, 22.02.2017  
Styret i Gjøluff Eiendom AS

**Ytre miljø**  
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

**Likestilling/ arbeidsmiljø.**  
Selskapet har ingen ansatte og kun ett styremedlem og det er følgelig ikke foretatt noen tiltak med henhold til likestilling.

**Fortsett drift**  
Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

**Forskning og utvikling**  
Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i året.

**Retvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**  
Etter styrets oppfatning gir resultatet og balansen et retvisende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ingen endringer i regnskaps- eller vurderingsprinsipper. Likviditeten og den økonomiske situasjon er tilfredsstillende. Det forventes fortsatt lav aktivitet i virksomheten i nærmeste fremtid.

**Virksomhetens art og hvor den drives**  
Gjøluff Eiendom AS har som hovedformål å drive investeringer i selskaper knyttet til eiendomsmarkedet. Selskapet har kontor i Oslo hvortra virksomheten utøves.

ÅRSBEREFTNING 2016

Gjøluff Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Gjerulff Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	2	10 000	8 750
Sum driftskostnader		<u>10 000</u>	<u>8 750</u>
Driftsresultat		<u>-10 000</u>	<u>-8 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	12 896
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	65 645	0
Resultat av finansposter		<u>-65 444</u>	<u>12 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 444</u>	<u>4 146</u>
Ordinært resultat		<u>-75 444</u>	<u>4 146</u>
Årsresultat		<u>-75 444</u>	<u>4 146</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 146
Overført fra annen egenkapital		75 444	0
Sum overføringer		<u>-75 444</u>	<u>4 146</u>



<b>Balanse</b>			
Gjerulff Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 958	10 958
Sum fordringer		<u>10 958</u>	<u>10 958</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 038 394	1 104 039
Sum investeringer		<u>1 038 394</u>	<u>1 104 039</u>
Bankinnskudd		34 964	44 763
Sum omløpsmidler		<u>1 084 316</u>	<u>1 159 760</u>
Sum eiendeler		<u>1 084 316</u>	<u>1 159 760</u>



## Balanse

### Gjerulff Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		984 316	1 059 760
Sum opptjent egenkapital		<u>984 316</u>	<u>1 059 760</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 084 316</u>	<u>1 159 760</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 084 316</u>	<u>1 159 760</u>

Oslo, 22.02.2017  
Styret i Gjerulff Eiendom AS

Christian A. Gjerulff  
Styrets leder/ Daglig leder



## Gjerulff Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2016

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Revisor*

Kostnadsført honorar til revisor, inklusive honorar for annen bistand, utgjør kr 8 000 ex mva.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian A. Gjerulff	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 059 760	1 159 760
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	1 059 760	1 159 760
Årets resultat	-	-75 444	-
Foreslått utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>984 316</b>	<b>1 084 316</b>

#### NOTE 4 - SKATTER

Fremførbart skattemessig underskudd utgjør kr 584 000. Potensiell utsatt skattefordel på kr 140 000 er ikke balanseført.

#### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Investeringen består av andeler i verdipapirfondet Storebrand Rente+. Posten er nedskrevet til reell verdi per 31.12.16.

Gjerulff Eiendom AS



Adresse: Vekst Revisjon AS, Postboks 150 Oppsal, 0619 Oslo  
 Telefon: 23 38 38 38  
 Telefaks: 22 62 71 36  
 Internett/E-post: www.vekst-revisjon.no  
 Organisasjonsnr.: 960 132 734 MVA  
 revisor@vekst-revisjon.no

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*  
 Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.  
 Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Grunnlag for konklusjonen*  
 Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*  
 Vi har revidert Gjertull Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.  
 Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

Til generalforsamlingen i Gjertull Eiendom AS

Partnere:  
 Registrert revisor Syver Tønnesen  
 Registrert revisor Per M. Michelsen  
 Registrert revisor Daniel Rypdal  
 Medlemmer i Den norske Revisorforening

**VEKST REVISJON AS**





Daniel Rypdal  
Registrert revisor

Vekst Revisjon AS

Oslo, den 22. februar 2017

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*  
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Konklusjon om årsberetningen*  
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorsforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*  
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god praksis vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forlar basert på årsregnskapet.

**VEKST REVISJON AS**