



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risøytoppen 1
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	600 664	645 739
Annen driftskostnad		49 706	52 671
Sum kostnader		650 370	698 410
Driftsresultat		-650 370	-698 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 446	
Annen finansinntekt	2	232 001	246 440
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 569	
Sum finansinntekter		600 016	246 440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			146 911
Annen rentekostnad		145	
Annen finanskostnad	2	7 011	108
Sum finanskostnader		7 156	147 019
Netto finans		592 860	99 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 511	-598 989
Skattekostnad på resultat	3	-42 416	-68 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 095	-530 943
Årsresultat	4	-15 095	-530 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 095	-530 943
Totalresultat		-15 095	-530 943
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 095	-530 943
Sum overføringer og disponeringer		-15 095	-530 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 162	150 000
Konsernfordringer	5	192 800	570 300
Sum fordringer		386 962	720 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 673 758	764 981
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		8 673 758	764 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	581 339	161 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 339	161 700
Sum omløpsmidler		9 652 059	1 656 981
SUM EIENDELER		9 652 059	1 656 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		992 830	842 446
Sum innskutt egenkapital		1 092 830	942 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 201	453 296
Sum opptjent egenkapital		438 201	453 296
Sum egenkapital	4	1 531 031	1 395 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 033 659	
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 659	
Sum langsiktig gjeld		8 033 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 806	2 519
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 310	85 921
Annen kortsiktig gjeld		65 253	172 800
Sum kortsiktig gjeld		87 369	261 240
Sum gjeld		8 121 028	261 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 652 059	1 656 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521049

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risøytoppen 1
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 993 780 480
FOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	600 664	645 739
Annen driftskostnad		49 706	52 671
Sum kostnader		650 370	698 410
Driftsresultat		-650 370	-698 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 446	
Annen finansinntekt	2	232 001	246 440
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 569	
Sum finansinntekter		600 016	246 440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			146 911
Annen rentekostnad		145	
Annen finanskostnad	2	7 011	108
Sum finanskostnader		7 156	147 019
Netto finans		592 860	99 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 511	-598 989
Skattekostnad på resultat	3	-42 416	-68 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 095	-530 943
Årsresultat	4	-15 095	-530 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 095	-530 943
Totalresultat		-15 095	-530 943
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 095	-530 943
Sum overføringer og disponeringer		-15 095	-530 943



Organisasjonsnr: 993 780 480
FOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		194 162	150 000
Konsernfordringer	5	192 800	570 300
Sum fordringer		386 962	720 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 673 758	764 981
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		8 673 758	764 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	581 339	161 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 339	161 700
Sum omløpsmidler		9 652 059	1 656 981
SUM EIENDELER		9 652 059	1 656 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		992 830	842 446
Sum innskutt egenkapital		1 092 830	942 446



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 201	453 296
Sum opptjent egenkapital		438 201	453 296
Sum egenkapital	4	1 531 031	1 395 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 033 659	
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 659	
Sum langsiktig gjeld		8 033 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 806	2 519
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 310	85 921
Annen kortsiktig gjeld		65 253	172 800
Sum kortsiktig gjeld		87 369	261 240
Sum gjeld		8 121 028	261 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 652 059	1 656 981



Organisasjonsnr: 993 780 480
FOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

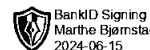
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



BankID Signing
Marthe Bjørnstad
2024-06-15

Til generalforsamlingen i FOS EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert FOS EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

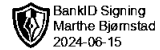
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FOS EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Fos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 780 480



RESULTATREGNSKAP

FOS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	600 664	645 739
Annen driftskostnad		49 706	52 671
Sum driftskostnader		650 370	698 410
Driftsresultat		-650 370	-698 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 446	0
Annen finansinntekt	2	232 001	246 440
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 569	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	146 911
Annen rentekostnad		145	0
Annen finanskostnad	2	7 011	108
Resultat av finansposter		592 860	99 421
Resultat før skattekostnad		-57 511	-598 989
Skattekostnad på resultat	3	-42 416	-68 046
Årsresultat	4	-15 095	-530 943
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		15 095	530 943
Sum overføringer		-15 095	-530 943



BALANSE

FOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	10 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		194 162	150 000
Konsernfordringer	5	192 800	570 300
Sum fordringer		386 962	720 300
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	8 673 758	764 981
Sum investeringer		8 673 758	764 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	581 339	161 700
Sum omløpsmidler		9 652 059	1 656 981
Sum eiendeler		9 652 059	1 656 981



BALANSE

FOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		992 830	842 446
Sum innskutt egenkapital		1 092 830	942 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		438 201	453 296
Sum opptjent egenkapital		438 201	453 296
Sum egenkapital	4	1 531 031	1 395 741
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 033 659	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 659	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 806	2 519
Skyldig offentlige avgifter		18 310	85 921
Annen kortsiktig gjeld		65 253	172 800
Sum kortsiktig gjeld		87 369	261 240
Sum gjeld		8 121 028	261 240
Sum egenkapital og gjeld		9 652 059	1 656 981

Stavern, 14.06.2024
Styret i Fos Eiendom AS

Fredrik Marius Østberg
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	490 662	537 600
Arbeidsgiveravgift	74 228	79 798
Pensjonskostnader	35 775	28 341
Sum	600 664	645 739

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
OMLØPSMIDLER				
Markedsbaserte verdipapirer	8 614 130	8 673 758	8 673 758	305 569
Sum	8 614 130	8 673 758	8 673 758	305 569
Sum verdipapirer	8 614 130	8 673 758	8 673 758	305 569



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 416	-68 046
Skattekostnad ordinært resultat	-42 416	-68 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 511	-598 989
Permanente forskjeller	-513 778	-98 862
Mottatt konsernbidrag	192 800	309 300
Skattepliktig inntekt	-378 489	-388 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 416	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 416	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-985 972	-607 483	378 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	985 972	607 483	-378 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	842 446	453 296	1 395 742
Årets resultat			-15 095	-15 095
Konsernbidrag mottatt		150 384		150 384
Pr 31.12.2023	100 000	992 830	438 201	1 531 031

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	192 800	570 300
Sum	192 800	570 300
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 033 659	0
Sum	8 033 659	0

FOS EIENDOM AS

SIDE 6



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 41 075.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Østberg AS	100	100	100