



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 542	1 362 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 542</b>	<b>1 362 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 119	0
Annen driftskostnad		271 123	253 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 242</b>	<b>253 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 300</b>	<b>1 108 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 780	14 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 780</b>	<b>14 731</b>
Annen rentekostnad		585 002	476 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 002</b>	<b>476 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 222</b>	<b>-461 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>625 078</b>	<b>646 628</b>
Skattekostnad		137 637	142 223
<b>Årsresultat</b>		<b>487 441</b>	<b>504 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 441	504 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 441</b>	<b>504 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 070 799	13 070 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 070 799</b>	<b>13 070 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 070 799</b>	<b>13 070 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 135	603 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 135</b>	<b>603 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 135</b>	<b>603 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 700 934</b>	<b>13 674 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 894 533	5 407 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 533</b>	<b>5 407 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 994 533</b>	<b>5 507 093</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 544 721	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 544 721</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 544 721</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127	1 822
Betalbar skatt		137 637	142 223
Annen kortsiktig gjeld		22 916	22 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 680</b>	<b>166 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 706 401</b>	<b>8 166 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 700 934</b>	<b>13 674 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 862 766  
EMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 542	1 362 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 542</b>	<b>1 362 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 119	0
Annen driftskostnad		271 123	253 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 242</b>	<b>253 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 190 300</b>	<b>1 108 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 780	14 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 780</b>	<b>14 731</b>
Annen rentekostnad		585 002	476 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 002</b>	<b>476 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 222</b>	<b>-461 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>625 078</b>	<b>646 628</b>
Skattekostnad		137 637	142 223
<b>Årsresultat</b>		<b>487 441</b>	<b>504 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		487 441	504 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 441</b>	<b>504 405</b>



Organisasjonsnr: 989 862 766  
EMG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

13 070 799 13 070 799  
13 070 799 13 070 799

Sum anleggsmidler

13 070 799 13 070 799

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

630 135 603 254  
630 135 603 254

Sum omløpsmidler

630 135 603 254

SUM EIENDELER

13 700 934 13 674 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 894 533 5 407 093  
5 894 533 5 407 093

Sum egenkapital

5 994 533 5 507 093

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

7 544 721 8 000 000  
7 544 721 8 000 000

Sum langsiktig gjeld

7 544 721 8 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 127	1 822
Betalbar skatt	137 637	142 223
Annen kortsiktig gjeld	22 916	22 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 680</b>	<b>166 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 706 401</b>	<b>8 166 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 700 934</b>	<b>13 674 053</b>



Organisasjonsnr: 989 862 766  
EMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

