



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 913
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE SKØIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 907 514	1 938 995
Gevinst salg tom/erstatning		35	
Sum inntekter		1 907 549	1 938 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Forvaltningshonorar		112 343	82 741
Rentekostnad tomtelån			30 538
Annen driftskostnad		365 771	4 357
Sum kostnader		478 114	117 635
Driftsresultat		1 429 435	1 821 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 435	1 821 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 435	1 821 360
Årsresultat	2	1 429 435	1 821 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 435	1 821 360
Totalresultat		1 429 435	1 821 360
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 429 435	1 821 360
Sum overføringer og disponeringer		1 429 435	1 821 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	1	19 257 857	19 580 912
Sum varige driftsmidler		19 257 857	19 580 912
Sum anleggsmidler		19 257 857	19 580 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 977 888	1 456 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 888	1 456 224
Sum omløpsmidler		1 977 888	1 456 224
SUM EIENDELER		21 235 745	21 037 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 468 479	20 162 099
Sum opptjent egenkapital		19 468 479	20 162 099
Sum egenkapital		19 468 479	20 162 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
Sum langsiktig gjeld		508 795	508 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 268	
Annen kortsiktig gjeld		355 203	366 242
Sum kortsiktig gjeld		1 258 471	366 242
Sum gjeld		1 767 266	875 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 235 745	21 037 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485740

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 913
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE SKØIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 907 514	1 938 995
Gevinst salg tom/erstatning		35	
Sum inntekter		1 907 549	1 938 995
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Forvaltningshonorar		112 343	82 741
Rentekostnad tomte lån			30 538
Annen driftskostnad		365 771	4 357
Sum kostnader		478 114	117 635
Driftsresultat		1 429 435	1 821 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 435	1 821 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 435	1 821 360
Årsresultat	2	1 429 435	1 821 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 435	1 821 360
Totalresultat		1 429 435	1 821 360
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 429 435	1 821 360
Sum overføringer og disponeringer		1 429 435	1 821 360



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	1	19 257 857	19 580 912
Sum varige driftsmidler		19 257 857	19 580 912
Sum anleggsmidler		19 257 857	19 580 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 977 888	1 456 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 888	1 456 224
Sum omløpsmidler		1 977 888	1 456 224
SUM EIENDELER		21 235 745	21 037 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 468 479	20 162 099
Sum opptjent egenkapital		19 468 479	20 162 099
Sum egenkapital		19 468 479	20 162 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
Sum langsiktig gjeld		508 795	508 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		903 268	
Annen kortsiktig gjeld		355 203	366 242
Sum kortsiktig gjeld		1 258 471	366 242



Sum gjeld	1 767 266	875 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 235 745	21 037 136



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Søndre Skøien Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 574 913



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 907 514	1 938 995
Gevinst salg tom/erstatning		35	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 907 549	1 938 995
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		112 343	82 741
Rentekostnad tomtelån		0	30 538
Annen driftskostnad		365 771	4 357
SUM DRIFTSKOSTNADER		478 114	117 635
DRIFTSRESULTAT		1 429 435	1 821 360
FINANSPOSTER			
Resultat		1 429 435	1 821 360
ÅRETS RESULTAT	2	1 429 435	1 821 360
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 429 435	1 821 360
SUM DISPONERING		-1 429 435	-1 821 360



BALANSE

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	1	19 257 857	19 580 912
Sum varige driftsmidler		19 257 857	19 580 912
SUM ANLEGGSMIDLER		19 257 857	19 580 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		1 977 888	1 456 224
SUM OMLØPSMIDLER		1 977 888	1 456 224
SUM EIENDELER		21 235 745	21 037 136



BALANSE

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	19 468 479	20 162 099
Sum opptjent egenkapital		19 468 479	20 162 099
SUM EGENKAPITAL		19 468 479	20 162 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		903 268	0
Annen kortsiktig gjeld		355 203	366 242
Sum kortsiktig gjeld		1 258 471	366 242
SUM GJELD		1 767 266	875 037
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		21 235 745	21 037 136

Oslo,

Pål Skappel Price
styremedlem

Øivin Fjeldstad
styreleder

Kari Barbra Skappel
styremedlem



SØNDRE SKØIEN SAMEIE

991 574 913

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SØNDRE SKØIEN SAMEIE

991 574 913

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	19 310 750	0	19 310 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	19 310 750	0	19 310 750
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	19 310 750	0	19 310 750
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	20 162 099	20 162 099
Årets resultat		1 429 435	1 429 435
Uttak eiere		-1 800 000	-1 800 000
Endring Tomteverdi		-323 055	-323 055
Pr 31.12.2022	0	19 468 479	19 468 479

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

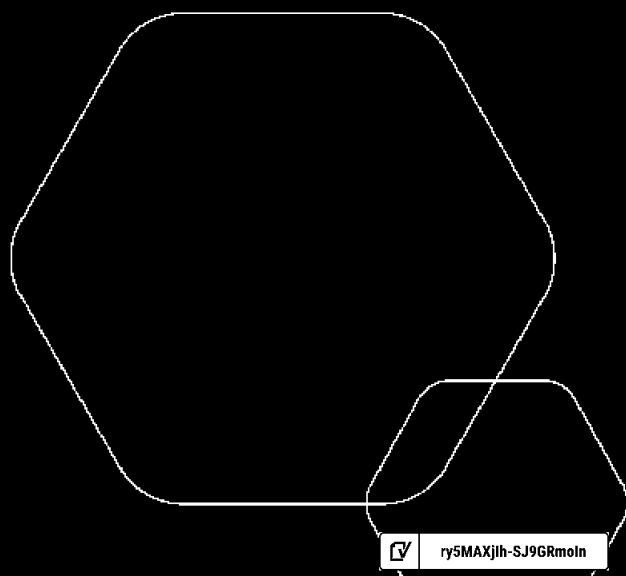
	Eierandel
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
Lars Anton Hauge	5,56
Nina Hauge	5,56
Dag Fjeldstad	3,70
Bente Fjeldstad	3,70
Hanne Kristine Fjeldstad	3,70
Hanne Mari Skappel	16,67
Kari Barbra Skappel	16,67
Julie Cathrine Fjeldstad	5,56
Peik Paul Fjeldstad	5,56
Totalt	100,00



Årsregnskap 2022

Søndre Skøien Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 574 913

 ry5MAXjhh-SJ9GRm0ln



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 907 514	1 938 995
Gevinst salg tom/erstatning		35	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 907 549	1 938 995
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		112 343	82 741
Rentekostnad tomtelån		0	30 538
Annen driftskostnad		365 771	4 357
SUM DRIFTSKOSTNADER		478 114	117 635
DRIFTSRESULTAT		1 429 435	1 821 360
FINANSPOSTER			
Resultat		1 429 435	1 821 360
ÅRETS RESULTAT	2	1 429 435	1 821 360
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 429 435	1 821 360
SUM DISPONERING		-1 429 435	-1 821 360



BALANSE

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	1	19 257 857	19 580 912
Sum varige driftsmidler		19 257 857	19 580 912
SUM ANLEGGSMIDLER		19 257 857	19 580 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		1 977 888	1 456 224
SUM OMLØPSMIDLER		1 977 888	1 456 224
SUM EIENDELER		21 235 745	21 037 136



BALANSE

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	19 468 479	20 162 099
Sum opptjent egenkapital		19 468 479	20 162 099
SUM EGENKAPITAL		19 468 479	20 162 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		903 268	0
Annen kortsiktig gjeld		355 203	366 242
Sum kortsiktig gjeld		1 258 471	366 242
SUM GJELD		1 767 266	875 037
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		21 235 745	21 037 136

Oslo,

Pål Skappel Price
styremedlem

Øivin Fjeldstad
styreleder

Kari Barbra Skappel
styremedlem



SØNDRE SKØIEN SAMEIE

991 574 913

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SØNDRE SKØIEN SAMEIE

991 574 913

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	19 310 750	0	19 310 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	19 310 750	0	19 310 750
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	19 310 750	0	19 310 750
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Note 2 Egenkapital

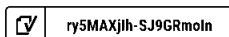
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	20 162 099	20 162 099
Årets resultat		1 429 435	1 429 435
Uttak eiere		-1 800 000	-1 800 000
Endring Tomteverdi		-323 055	-323 055
Pr 31.12.2022	0	19 468 479	19 468 479

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
Lars Anton Hauge	5,56
Nina Hauge	5,56
Dag Fjeldstad	3,70
Bente Fjeldstad	3,70
Hanne Kristine Fjeldstad	3,70
Hanne Mari Skappel	16,67
Kari Barbra Skappel	16,67
Julie Cathrine Fjeldstad	5,56
Peik Paul Fjeldstad	5,56
Totalt	100,00

Side 6





COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 10:46

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 05.06.2023 11:42

DOCUMENT ID:
SJ9GRmoln

ENVELOPE ID:
ry5MAXjHh-SJ9GRmoln

Document history

DOCUMENT NAME:
Søndre Skøien Sameie 02.06.23-1.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Søndre Skøien Sameie 02.06.23-1.pdf-pAdES-ryjmRQi8h.pdf
Søndre Skøien Sameie 02.06.23-1.pdf-pAdES-S1 z7RmiL2.pdf
Søndre Skøien Sameie 02.06.23-1.pdf-pAdES-HJG4AQi83.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kari Barbra Skappel kabaska@online.no	Signed	05.06.2023 13:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 49/04/01)
	Authenticated	05.06.2023 13:06	Low	IP: 77.16.75.101
Øivin Fjeldstad o-fjelds@online.no	Signed	05.06.2023 13:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 36/02/06)
	Authenticated	05.06.2023 13:17	Low	IP: 85.167.70.129
Pål Skappel Price paalprice@hotmail.com	Signed	12.06.2023 10:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/02/27)
	Authenticated	12.06.2023 10:44	Low	IP: 77.16.75.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed