



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad  
Eventyrveien 10A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 639	1 477 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 639</b>	<b>1 477 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	782 129	852 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 129</b>	<b>852 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 510</b>	<b>624 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		411 914	335 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 914</b>	<b>335 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 914</b>	<b>-335 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404</b>	<b>288 814</b>
Skattekostnad	3	4 664	50 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 068	238 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 713 878	8 713 878
Sum varige driftsmidler		8 713 878	8 713 878
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 713 878	8 713 878
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 198	135 615
Sum fordringer		37 198	135 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 481	486 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 481	486 119
Sum omløpsmidler		343 679	621 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 932	405 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 932</b>	<b>405 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 393 362</b>	<b>3 399 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 613 513	5 826 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 613 513</b>	<b>5 826 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 613 513</b>	<b>5 826 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 741	38 955
Betalbar skatt	3	4 664	50 306
Skyldige offentlige avgifter		5 375	12 833
Annen kortsiktig gjeld		10 902	8 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 682</b>	<b>110 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 195</b>	<b>5 936 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad  
Eventyrveien 10A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 790 765  
VACATION IN LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 639	1 477 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 639</b>	<b>1 477 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	782 129	852 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 129</b>	<b>852 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 510</b>	<b>624 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		411 914	335 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 914</b>	<b>335 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 914</b>	<b>-335 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404</b>	<b>288 814</b>
Skattekostnad	3	4 664	50 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 068	238 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>



Organisasjonsnr: 926 790 765  
VACATION IN LOFOTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4, 5 8 713 878 8 713 878  
Sum varige driftsmidler 8 713 878 8 713 878

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 713 878 8 713 878

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 37 198 135 615  
Sum fordringer 37 198 135 615

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 306 481 486 119  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 306 481 486 119

Sum omløpsmidler 343 679 621 734

**SUM EIENDELER** 9 057 557 9 335 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 500 000 500 000  
Overkurs 2 500 000 2 500 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 2 994 430 2 994 430

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	398 932	405 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>398 932</b>	<b>405 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 393 362</b>	<b>3 399 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 613 513	5 826 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 613 513</b>	<b>5 826 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 613 513</b>	<b>5 826 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 741	38 955
Betalbar skatt	4 664	50 306
Skyldige offentlige avgifter	5 375	12 833
Annen kortsiktig gjeld	10 902	8 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 682</b>	<b>110 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 664 195</b>	<b>5 936 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>



Organisasjonsnr: 926 790 765  
VACATION IN LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4550973.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5613513.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8713878.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VACATION IN LOFOTEN AS**  
926790765  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 639	1 477 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 217 639</b>	<b>1 477 035</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	782 129	852 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 129</b>	<b>852 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 510</b>	<b>624 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		411 914	335 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 914</b>	<b>335 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 914</b>	<b>-335 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404</b>	<b>288 814</b>
Skattekostnad	3	4 664	50 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 068	238 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 713 878	8 713 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 878</b>	<b>8 713 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 878</b>	<b>8 713 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 198	135 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 198</b>	<b>135 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 481	486 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 481</b>	<b>486 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 679</b>	<b>621 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 932	405 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 932</b>	<b>405 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 393 362</b>	<b>3 399 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 613 513	5 826 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 613 513</b>	<b>5 826 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 741	38 955
Betalbar skatt	3	4 664	50 306
Skyldige offentlige avgifter		5 375	12 833
Annen kortsiktig gjeld		10 902	8 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 682</b>	<b>110 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 195</b>	<b>5 936 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>

FROGNER, 06.05.2025

Erik Blom Erlandsen  
styrets leder

Thomas Våge  
styremedlem

Samson Sigurd Sørtveit  
styremedlem

Ilan Olav Bolstad  
styremedlem / daglig leder



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 664	50 306
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 664</b>	<b>50 306</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 404	288 814
Permanente forskjeller	22 602	14 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 198</b>	<b>228 663</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 664	50 306
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 664</b>	<b>50 306</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 550 973
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 613 513
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 713 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Vacation In Lofoten AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Vacation In Lofoten AS som viser et underskudd på kr 6 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**VACATION IN LOFOTEN AS**

926790765

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 639	1 477 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 217 639</b>	<b>1 477 035</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	782 129	852 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 129</b>	<b>852 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 510</b>	<b>624 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		411 914	335 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 914</b>	<b>335 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 914</b>	<b>-335 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 404</b>	<b>288 814</b>
Skattekostnad	3	4 664	50 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 068	238 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 068</b>	<b>238 508</b>



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 713 878	8 713 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 878</b>	<b>8 713 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 878</b>	<b>8 713 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 198	135 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 198</b>	<b>135 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 481	486 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 481</b>	<b>486 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 679</b>	<b>621 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 932	405 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 932</b>	<b>405 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 393 362</b>	<b>3 399 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 613 513	5 826 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 613 513</b>	<b>5 826 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 741	38 955
Betalbar skatt	3	4 664	50 306
Skyldige offentlige avgifter		5 375	12 833
Annen kortsiktig gjeld		10 902	8 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 682</b>	<b>110 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 195</b>	<b>5 936 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 057 557</b>	<b>9 335 612</b>

FROGNER, 06.05.2025

Erik Blom Erlandsen  
styrets leder

Thomas Våge  
styremedlem

Samson Sigurd Sørtveit  
styremedlem

Ilan Olav Bolstad  
styremedlem / daglig leder



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VACATION IN LOFOTEN AS  
926 790 765

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 664	50 306
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 664</b>	<b>50 306</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 404	288 814
Permanente forskjeller	22 602	14 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 198</b>	<b>228 663</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 664	50 306
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 664</b>	<b>50 306</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 550 973
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 613 513
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 713 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Sørtveit, Samson Sigurd**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 18:37:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Erlandsen, Erik Blom**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 06:38:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**VÅGE, THOMAS**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 09:41:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av  
**Bolstad, Ilan Olav**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 09:46:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.